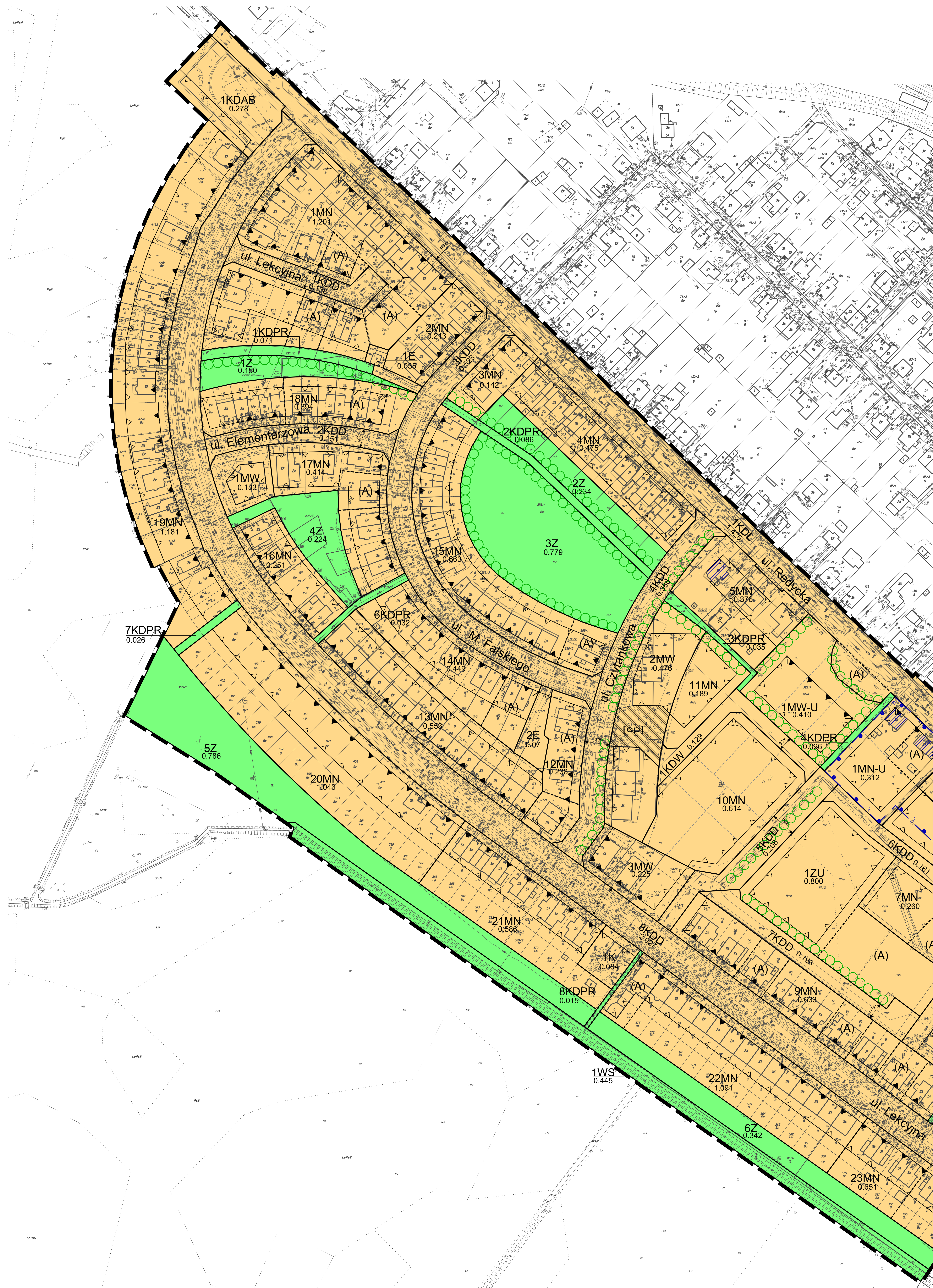
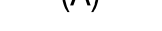
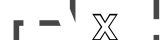


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC REDYCKIEJ I LEKCYJNEJ WE WROCŁAWIU

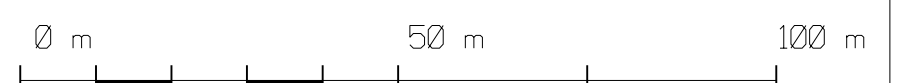
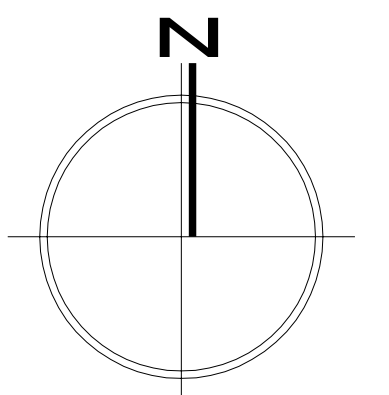


LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | Granica obszaru objętego planem tożsąca z granicą rozszerzenia inwestycji |
|  | Linia rozgraniczająca tereny |
|  | Symbol terenu |
|  | Granica wydzielenia wewnętrznego |
|  | Symbol wydzielenia wewnętrznego |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | Obowiązująca linia zabudowy |
|  | Miejsce zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy |
|  | Szpalcer drzew |
|  | Granica strefy ochrony konserwatorskiej |
|  | Miejsce wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających |
|  | Budynek lub część budynku o odrębnych ustaleniach |
|  | Korytarz usytuowania ciągu pieszego wraz z symbolem |
|  | Obiekt w ewidencji zabytków |
|  | Propozycja podziału nieruchomości |

MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin
MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin
MW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzin
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzin
U	Teren usług
UKK	Teren obiektów sakralnych
ZU	Teren zieleni i usług
Z	Teren zieleni
E	Teren stacji transformatorowej
K	Teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej
KDAB	Teren pętli transportu publicznego
KDL	Teren ulicy lokalnej
KDD	Teren ulicy dojazdowej
KDW	Teren drogi wewnętrznej
KDPR	Teren ciągu pieszo-rowerowego
WS	Teren wód powierzchniowych

Skala1:2000



OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustalenia planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
A	1Z - 6Z, 1KDPR - 8KDPR, 1WS	Tereny zieleni przyczyniajądo zachowania walorów przyrodniczych i ukształtowania wartości krajobrazowych terenu. Zachowanie istniejących i wykształcenie nowych terenów zieleni, oprócz walorów krajobrazowych i stworzenia zaplecza dla wypoczynku mieszkańców, wpływaćbędzie na ograniczenie potencjalnych uciążliwości obecnego i planowanego zagospodarowania. Źródnicawane formy zieleni stworzą „ramy” dla istniejących bądźprojektowanych obiektów, podnosząc walory estetyczne sąsiednich terenów zabudowanych
B	1MN - 23MN, 1MN-U, 1MW-U, 1MW - 6MW, 1U, 1UKK, 1ZU, 1E, 2E, 1K, 1KDAB, 1KDL, 1KDB - 8KDB, 1KDW, 2KDW	Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, usług oraz tereny komunikacyjne będą miały zauważalny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej na tereny dolinne może spowodować ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zaburzenie stosunków wodnych, przesuszenie gruntu, wzrost emisji ciepła i ograniczenia w przewietrzaniu. Nowa zabudowa może przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i ilości ścieków komunalnych. Ustalenia planu wraz z przepisami szczególnymi powinny ograniczyć uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie uporządkowanie terenów niezabudowanych, przeznaczenie od 10% - 40% powierzchni działek budowlanych na zieleń oraz tworzenie szpalarów drzew.

