



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

WSI.410.24.2015.DK



Wrocław, dnia 11 lutego 2015 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

13-02-2015

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.4.2014.NK z dnia 15 stycznia 2015 r. (data wpływu: 16 stycznia 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Skwierzyńskiej i Jęczmiennej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

Ustalenia projektu obejmują zagospodarowany teren w rejonie ulicy Skwierzyńskiej i Jęczmiennej we Wrocławiu. Przez obszar opracowania przebiega estakada kolejowa dzieląca go na dwie części. Na północ od estakady znajduje się plac zabaw oraz skwer z grupą drzew, natomiast w południowej części występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Projekt nie wprowadza nowej zabudowy, a jedynie porządkuje strukturę przestrzenną tego obszaru. W celu ochrony drzewostanu wprowadzono do niego zapis o konieczności zachowania i ochrony grupy drzew wskazanych na rysunku.

Biorąc pod uwagę powyższe realizacja ustaleń projektu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze tego obszaru, zatem do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą nie wnoszę uwag.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Paulina Charnicka
Agencja Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
Zapobiegania i Naprawy szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

Sprawę prowadzi: Dariusz Kobiółka, tel. (71)340-63-73,
W zakresie przyrodniczym: Gabriela Kurowska (71)340-66-38.