



REKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 24 -06- 2015

Wrocław, dnia 19 czerwca 2015 r.

podpis: Rafał Wojtko

WSI.410.255.2015.KM

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

Wpł. 24 -06- 2015

119128/2015/10

L. dz. ... v. Golis

OPINIA

Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

55 – 030 Wrocław

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.1.2015 z dnia 15 maja 2015 r. (data wpływu: 22 maja 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul. Zwycięskiej 8a we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam niżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji obszar objęty projektem planu położony jest przy ul. Zwycięskiej 8a. Na terenie tym znajduje się budynek jednokondygnacyjny z poddaszem, ostatnio użytkowany na cele biurowe. Za budynkiem znajdują się tereny zieleni, w tym zieleni wysokiej (szpalery, aleje, grupy drzew). W sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (na północy), tereny usługowe – Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego (na zachodzie), tereny Toru Wyścigów Konnych (na południu) oraz tereny zieleni wysokiej (na wschodzie). Projekt planu miejscowego zakłada utworzenie terenu o funkcji usługowej.

Ze względu na charakter przedmiotowego terenu oraz przewidywane zagospodarowanie realizacja ustaleń projektu planu nie powinna w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

Do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wnoszę następujące uwagi:

1. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi. Zapisy dotyczące ochrony środowiska znajdują się w § 6 i 11 tekstu planu, jednakże projekt nie zawiera ustaleń w zakresie: zaopatrzenia w ciepło i gospodarki

odpadami. Należy zatem określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej.

2. Zwracam uwagę, że cytowane na str. 22 *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000* nie stanowi umowy międzynarodowej. Ponadto w tej materii obecnie obowiązującym aktem prawnym jest *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.)*.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Paulina - Cramiec
Agnieszka Pawłowska-Czarniecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem