

Wrocław, 5 maja 2014 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.34.2014.HW



Departament Architektury i Rozwoju
Biuro Rozwoju Wrocławia
Wzrost 02-06-2014

00068178/2014/P
M. Sochowska Jmr

Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Inżynierskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwsze, art. 23 i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Inżynierskiej we Wrocławiu, z następującymi uwagami:

1. W projekcie nie zdefiniowano w wystarczającym zakresie sposobu ewentualnej zabudowy na terenie 3U. Realizowana tu zabudowa powinna chronić istniejący obiekt zajazdu przed bezpośrednim z nią stykiem. Powinna też od strony ul. Grabiszyńskiej stwarzać w poziomie parteru otwartą przestrzeń umożliwiającą penetrację w głąb tego terenu.
2. Dla sprawnej obsługi komunikacyjnej całego obszaru planu zasadnym jest połączenie drogi 2KDW z ulicą Inżynierską.
3. Projekt nie definiuje w niezbędnym zakresie powiązań przestrzennych z istniejącym zagospodarowaniem i zabudową usytuowaną poza zachodnią i wschodnią granicą planu.
4. Zdaniem MKUA wskazanym jest rozważenie zmodyfikowania koncepcji zabudowy terenu 2U-MW w kierunku odstąpienia od obowiązującej ciągłej linii zabudowy wzdłuż ulicy Grabiszyńskiej oraz od tworzenia zamkniętego dziedzińca.

Wszystkie uwagi i wnioski Komisji zgłoszone w trakcie dyskusji powinny zostać starannie rozważone przez zespół projektowy.

Przewodniczący MKUA

Włodzimierz Szostek