



Wrocław, dnia 29 kwietnia 2015 r.

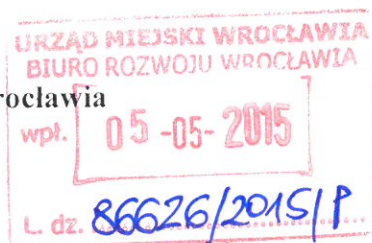
WSI.410.165.2015.JN



PP/1319420



Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

N. Golis

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.1.2014 z dnia 27 marca 2015 r. (data wpływu: 30 marca 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Redyckiej i Lekcyjnej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poniżej przedstawiam swoją opinię.

Obszar opracowania znajduje się w północno – wschodniej części Wrocławia, w obrębie osiedla Sołtysowice. Granice opracowania biegną wzdłuż ulic: Redyckiej i Lekcyjnej. Projekt planu przewiduje przeznaczenie terenu głównie pod zabudowę mieszkaniową, usługi i zieleni. Zakłada się przekształcenie terenów użytków rolnych w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, wraz z towarzyszącymi im funkcjami usługowymi. Zachowuje się istniejącą zabudowę. Obok terenów zabudowanych planuje się utworzenie terenów zieleni.

Do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wnoszę następujące uwagi:

1. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami (...). Zapisy dotyczące ochrony środowiska znajdują się w § 7 i 13 tekstu planu, jednakże projekt nie zawiera ustaleń w zakresie: postępowania z zanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, ochrony powietrza, zaopatrzenia w ciepło i gospodarki odpadami.

Jak zauważa autorka prognozy: Brak jest jednak zapisów o preferencji ekologicznych i odnawialnych źródłach energii. (...). Ustalenia planu nie odnoszą się natomiast do

podczyszczania ścieków deszczowych, zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi i zawiesinami. Zapisy planu nie odnoszą się również do retencjonowania niezanieczyszczonych wód opadowych w celu nawodnień terenów zieleni. (...) W zakresie ochrony powietrza plan nie zawiera żadnych ustaleń.

W ślad za propozycjami zawartymi w prognozie w celu ograniczenia i minimalizacji potencjalnych szkodliwych oddziaływań wód opadowych należałoby wprowadzić do projektu zapisy dotyczące obowiązku ich podczyszczania oraz retencjonowania, a następnie wykorzystywania do nawodnień zieleni. Ponadto należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej w powiązaniu z ochroną powietrza na tym terenie.

2. Ponadto wskazuję, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) prognoza winna zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami. W przedłożonej prognozie wprowadzono opisano zawartość projektu planu (punkt V prognozy), jednakże brak jest opisu powiązań przedmiotowego projektu z innymi dokumentami o charakterze strategicznym. Należy wymienić takie dokumenty wykazując związek pomiędzy nimi a projektem planu.
3. Zwracam uwagę, że cytowane na str. 19 rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z 21.X.2004 r.) nie stanowi umowy międzynarodowej. Ponadto w tej materii obecnie obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.).
4. W rozdziale wymieniającym podstawy prawne sporządzenia prognozy wystąpił błąd w nazwie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Agnieszka Pauliszak-Czarnecka
Agnieszka Pauliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem