

**Protokół nr 9/2015**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury**  
**Rady Miejskiej Wrocławia**  
**z dnia 20 maja 2015 roku**

**BRM-DPP.0012.8.5.2015**

Posiedzenie Komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska.

Na ogólną liczbę 10 radnych, wszyscy obecni.

Lista osób spoza Komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

**I. Przyjęcie porządku obrad.**

**II. Zaopiniowanie projektów uchwał:**

1. Zmieniająca uchwałę Nr V/17/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2015 rok – druk nr 203/15.
2. Zmieniająca uchwałę nr V/18/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – druk nr 204/15.
3. Zmieniająca uchwałę nr XXVI/586/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Wrocław, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz określenia warunków i zasad korzystania z tych przystanków – druk nr 188/15.
4. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ratyńskiej i Wojska Polskiego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu – druk nr 189/15.
5. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piółunowej i Jana Karola Chodkiewicza oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu – druk nr 190/15.
6. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Łącznika Pawłowickiego przy ulicy Przedwiośnie we Wrocławiu – druk nr 191/15.
7. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania alei Dębowej i ulicy Ślężnej we Wrocławiu – druk nr 192/15.
8. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu – druk nr 193/15.
9. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Giełdowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu – druk nr 194/15.
10. Rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu – **druk nr 207/15 (BRW).**

**III. Sprawa bieżąca:** projekt uchwały symbolowej - pismo Wydziału Architektury i Budownictwa L.dz. WAB-AA.7021.519.2015 z dnia 5 maja 2015 w sprawie wyrażenia stanowiska odnośnie przygotowanej propozycji uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie publicznego umieszczania symboli Wrocławia.

**IV. Informacja Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości na temat sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w centrum miasta.**

**V. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego:**

a) **Wydział Obsługi Urzędu**

Wydanie opinii przez KRPIA w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego przy zawieraniu umowy na okres 5 lat z dotychczasowym władającym lokalem użytkowym w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia Rynek Ratusz (budynek Ratusza Staromiejского), w przedmiotowym lokalu prowadzona jest działalność gastronomiczna – Restauracja „Piwnica Świdnicka dot. pisma znak WOU-DR-KOO.2501.8.2015 z dnia 8.05.2015 r.

b) **Zarząd Zieleni Miejskiej**

wykaz nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego, działka nr 19/6, AM-20, obręb Klecina o pow. 11539 m<sup>2</sup>, przeznaczony do przekazania w formie umowy użyczenia na okres do dziewięciu lat, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe przez Klub Piłkarski Forza Wrocław dot. pisma znak ZZM.DZG.44-00.70.4089.MP.15 z dnia 21.04.2015 r.

c) **Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości :**

1. **Wykaz 5/P/2015** do ponownego rozpatrzenia po negatywnym zaopiniowaniu przez Komisję RPIA , pismo WNS-BSL-RPLU.LU.I.IK-7121.1620/2015 z dn. 13 maja 2015 r wykaz nr **WNS-BSL-RPLU.III.7125/23/2015** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.III.7125/23/2015 z dnia 13.04.2015 r.
2. wykaz nr **22/P/15** wolnego lokalu użytkowego (garażu) położonego na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/22/15 z dnia 20.04.2015 r.
3. wykaz nr **24/P/2015** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.I.7121/24/2015 z dnia 13.04.2015 r.
4. wykaz nr **25/P/2015** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/25/2015 z dnia 13.04.2015 r.
5. wykaz nr **26/P/15** wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I,II.7121/26/P/15 z dnia 13.04.2015 r.
6. wykaz nr **27/P/15** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II,IV.7121/27/P/15 z dnia 13.04.2015 r.
7. wykaz nr **28/P/15** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I.7121/28/P/15 z dnia 22.04.2015 r.
8. wykaz nr **35/2015** nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.33.2009, WNS-SN.6840.103.2009 z dnia 22.04.2015 r.
9. wykaz nr **39/2015** nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.33.2009, WNS-SN.6840.103.2009 z dnia 22.04.2015 r.
10. wykaz nr **37/2015** nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.1089.2009 z dnia 17.04.2015 r.
11. wykaz nr **38/2015** nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.57.2009 z dnia 6.05.2015 r.
12. wykaz nr **40/2015** nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.160.2014 z dnia 23.04.2015 r.
13. wykaz nr **41/2015** nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.284.2014 z dnia 24.04.2015 r.
14. wykaz nr **43/2015** nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.146.2013 z dnia 23.04.2015 r.

15. wykaz nr **45/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.7857.2009 z dnia 12.05.2015 r.

16. wykaz nr **49/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.222.2014 z dnia 14.05.2015 r.

#### **d) Wydział Nieruchomości Komunalnych**

1. wykaz nr **4/2015** nieruchomość przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.2.2015 z dnia 20.04.2015 r.

2. wykaz nr **5/2015** nieruchomość przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.4.2014 z dnia 20.04.2015 r.

3. wykaz nr **6/2015** nieruchomość przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.16.2013 z dnia 20.04.2015 r.

4. wykaz nr **7/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.40.2012 z dnia 12.05.2015 r.

5. wykaz nr **8/2015** nieruchomości gruntowej przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.27.2014 z dnia 12.05.2015 r.

6. wykaz nr **9/2015** działek gruntu przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6823.1.2014 z dnia 12.05.2015 r.

7. wykaz nr **10/2015** działek gruntu przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.1.2014 z dnia 18.05.2015 r.

#### **e) Zarząd Zasobu Komunalnego**

1. wykaz nr **WU/18/15** garaże przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1070/15 z dnia 6.05.2015 r.

2. wykaz nr **WU/19/15** garaży przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1068/15 z dnia 6.05.2015 r.

3. wykaz nr **WU/20/15** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1130/15 z dnia 11.05.2015 r.

4. wykaz nr **WU/21/15** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1098/15 z dnia 8.05.2015 r.

5. wykaz nr **WU/22/15** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1098/15 z dnia 8.05.2015 r.

6. wykaz nr **WU/23/15** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1098/15 z dnia 8.05.2015 r.

#### **VI. Odpowiedzi na wnioski:**

1. Odpowiedź Wydziału Inżynierii Miejskiej (Dział Zarządzania Ruchem ) L.dz. WIM-EM.7223.129.2015.MD dotyczące budowy sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu Opolska-Głębczycka.

#### **VII. Pisma do wiadomości:**

1. odwołanie od Decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia nr 1494/2015 z dnia 30.03.2015 r zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych: "Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Szkoły Zgromadzenia córek Maryj Wspomożycielki Sióstr Salezjanek, po rozbiórce sali gimnastycznej przy pl. Franciszkańskim 1-3 we Wrocławiu.

2. pismo Pana Jacka Ossowskiego - Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 maja br znak BRM-DPP.0006.1.95.2015. MŁ przekazujące w załączeniu opinię RIO w sprawie sprawozdania rocznego wykonania budżetu Miasta za rok. 2014 oraz informujące o dalszej procedurze związanej z udzieleniem absolutorium Prezydentowi Wrocławia

#### **VIII. Wolne wnioski.**

#### **IX. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.**

Ad. I Komisja bez uwag zatwierdziła porządek posiedzenia komisji.

**Ad. II Zaopiniowanie projektów uchwał:**

**Ad. 1** Zmieniająca uchwałę Nr V/17/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2015 rok – **druk nr 203/15.**

Zreferował Krzysztof Woda – Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego.

**W wyniku głosowania (za – 7 radnych, przeciw–0 radnych , wstrzymało się - 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.**

**Ad. 2.**

Zmieniająca uchwałę nr V/18/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 204/15.**

Zreferował Krzysztof Woda – Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego.

**W wyniku głosowania (za – 6 radnych, przeciw–0 radnych , wstrzymało się - 0 radnych) komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.**

**Ad.3** . Zmieniająca uchwałę nr XXVI/586/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Wrocław, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz określenia warunków i zasad korzystania z tych przystanków – **druk nr 188/15.**

Zreferował – Stanisław Węgliński, Zastępca Dyrektora ZDUiM.

**W wyniku głosowania (za – 7 radnych, przeciw–0 radnych , wstrzymało się - 0 radnych) komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.**

**Ad. 4.** Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ratyńskiej i Wojska Polskiego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu – **druk nr 189/15.**

Zreferowała: Anna Sroczyńska, Dyrektor BRW.

**W wyniku głosowania (za – 9 radnych, przeciw–0 radnych , wstrzymało się - 0 radnych) komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały**

**Ad.5** Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piołunowej i Jana Karola Chodkiewicza oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu – **druk nr 190/15.**

Zreferowała: Anna Sroczyńska, Dyrektor BRW.

**W wyniku głosowania (za – 9 radnych, przeciw–0 radnych , wstrzymało się - 0 radnych) komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.**

**Ad. 6** Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Łącznika Pawłowickiego przy ulicy Przedwiośnie we Wrocławiu – **druk nr 191/15.**

Zreferował: Michał Gallas, projektant BRW.

**W wyniku głosowania (za – 9 radnych, przeciw–0 radnych , wstrzymało się - 0 radnych) komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.**

**Ad. 7** Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania alei Dębowej i ulicy Ślężnej we Wrocławiu – **druk nr 192/15.**

Zreferowała: Anna Smolińska -projektant BRW oraz Anna Sroczyńska - Dyrektor BRW

Do projektu planu zostało złożonych 9 uwag.

Radny Jerzy Skoczylas zapytał: jaka jest przewidziana wysokość zabudowy na przedmiotowym terenie zgodnie z planem oraz czy jest możliwość dostawienia trzeciej kondygnacji na budynku?.

Odpowiedzi udzieliła P. A. Sroczyńska, która poinformowała, że dla zabudowy usługowej wysokość może osiągnąć 12 m, natomiast dla zabudowy jednorodzinnej z płaskim dachem (wymaganym przez studium) mogą być 2 kondygnacje budynku, zgodnie ze studium (tj. wysokość niecałe 10 m).

Następnie przewodnicząca Komisji poprosiła o krótkie przedstawienie stanowiska przedstawicieli spółki Orange.

Radna Katarzyna Obara-Kowalska przedstawiła wniosek o przedłożenie uchwały do II czytania.

**W wyniku głosowania (za – 4 radnych, przeciw–5 radnych , wstrzymało się - 1 radnych) komisja odrzuciła wniosek Radnej Katarzyny Obary –Kowalskiej przedłożenia uchwały do II czytania.**

Radny Tomasz Hanczarek zgłosił wniosek, aby w/ punkt porządku obrad (druk 192/15) został rozpatrzony na posiedzeniu komisji w dniu 21 maja tuż przed sesją (godzina 11:55).

**W wyniku głosowania (za – 7 radnych, przeciw–0 radnych , wstrzymało się -2 radnych) komisja postanowiła przyjąć wniosek Radnego Hanczarka i ustalono przeniesienie głosowania nad w/w projektem na dzień 21 maja br.**

**Ad. 8.** Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu – **druk nr 193/15.**

Zreferował: Michał Ciesielski (projektant BRW).

**W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw–0 radnych , wstrzymało się - 0 radnych) komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.**

**Ad. 9.** Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Giełdowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu – **druk nr 194/15.**

Zreferowała: Anna Sroczyńska - Dyrektor BRW.

**W wyniku głosowania (za – 7 radnych, przeciw–0 radnych , wstrzymało się - 1 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.**

**Ad. 10** Rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu – **druk nr 207/15**

Zreferowała: : Anna Sroczyńska , Dyrektor BRW

**W wyniku głosowania (za – 7 radnych, przeciw–2 radnych , wstrzymało się - 1 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.**

Ad. III. Dyrektor Biura Rady Miejskiej - Marcin Szloch poinformował, że projekt uchwały „symbolowej” powinien być wniesiony na sesji czerwcowej lub najpóźniej na sesji lipcowej.

Prace nad uchwałą „symbolową” zreferował dr. Piotr Sikora- radca prawny Biura Rady Miejskiej .

Radny M. Krzyżanowski zapytał czy przedstawiciele Towarzystwa Upiększania Miasta Wrocławia (jako pomysłodawcy) będą włączeni do konsultacji projektu przedmiotowej uchwały?

Odpowiedzi udzielił Dyrektor Szloch który poinformował , że oczywiście prace nad uchwałą będą konsultowane z w/w organizacją pozarządową.

**W wyniku głosowania (za – 9 radnych, przeciw- 0 radnych , wstrzymało się - 1 radnych) Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.**

**Ad. IV.** Zreferowała: Pani Regina Danek – Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM , która poinformowała m.in. , że Gmina nie oddaje w najem lokali w ścisłym centrum historycznym miasta. Wskazała, że wolne lokale mieszkalne i wolne lokale użytkowe w budynkach wspólnotowych są przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu.

#### **Ad. V Zaopiniowanie wykazów nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego**

**Ad. a)** Komisja po zapoznaniu się z wykazem w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego przy zawieraniu umowy na okres 5 lat z dotychczasowym władającym lokalem użytkowym w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia Rynek Ratusz (budynek Ratusza Staromiejskiego) dot. pisma znak WOU-DR-KOO.2501.8.2015 z dnia 8.05.2015 r – **postanowiła w wyniku głosowania (za – 6 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymał się – 3 głosy) pozytywnie zaopiniować przedmiotowy wykaz.**

#### **Ad. b**

Komisja po zapoznaniu się z wykazem przedłożonym przez Zarząd Zieleni Miejskiej nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego, działka nr 19/6, AM-20, obręb Klecina o pow. 11539 m<sup>2</sup>, przeznaczonej do przekazania w formie umowy użyczenia na okres do dziewięciu lat, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe przez Klub Piłkarski Forza Wrocław dot. pisma znak ZZM.DZG.44-00.70.4089.MP.15 z dnia 21.04.2015 r. - **postanowiła w wyniku głosowania (za – 9 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymał się – 0 głos) – jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy wykaz.**

#### **Ad. c)**

Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami - **w wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 1 radny) pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:**

1. wykaz nr **WNS-BSL-RPLU.III.7125/23/2015** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.III.7125/23/2015 z dnia 13.04.2015 r.
2. wykaz nr **22/P/15** wolnego lokalu użytkowego (garażu) położonego na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/22/15 z dnia 20.04.2015 r.
3. wykaz nr **24/P/2015** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.I.7121/24/2015 z dnia 13.04.2015 r.
4. wykaz nr **25/P/2015** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/25/2015 z dnia 13.04.15 r.
5. wykaz nr **27/P/15** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.IV.7121/27/P/15 z dnia 13.04.15 r.
6. wykaz nr **28/P/15** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I.7121/28/P/15 z dnia 22.04.2015 r.
7. wykaz nr **35/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.33.2009, WNS-SN.6840.103.2009 z dnia 22.04.2015 r.
8. wykaz nr **39/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.33.2009, WNS-SN.6840.103.2009 z dnia 22.04.2015 r.
9. wykaz nr **37/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.1089.2009 z dnia 17.04.2015 r.
10. wykaz nr **38/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.57.2009 z dnia 6.05.2015 r.

11. wykaz nr **40/2015** nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.160.2014 z dnia 23.04.2015 r.
12. wykaz nr **41/2015** nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.284.2014 z dnia 24.04.2015 r.
13. wykaz nr **43/2015** nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.146.2013 z dnia 23.04.2015 r.
14. wykaz nr **45/2015** nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.7857.2009 z dnia 12.05.2015 r.

Ponadto, w przypadku wykazów:

- **Wykaz 5/P/2015** do ponownego rozpatrzenia po negatywnym zaopiniowaniu przez Komisję RPIA, pismo WNS-BSL-RPLU.LU.I.IK-7121.1620/2015 z dn. 13 maja 2015 oraz **wykaz nr 49/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.222.2014 z dnia 14.05.2015 r.

**Komisja postanowiła w wyniku głosowania (za – 5 głosy, przeciw – 3 głosów, wstrzymał się – 1 głos) – pozytywnie zaopiniować w/w wykazy,**

- wykaz nr **26/P/15** wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I.II.7121/26/P/15 z dnia 13.04.2015 r. - **Komisja postanowiła w wyniku głosowania (za – 6 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymał się – 3 głosy) – pozytywnie zaopiniować w/w wykaz.**

**Ad. d** Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM wykazami – postanowiła **w wyniku głosowania (za – 8 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymał się – 1 głos) – pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:**

1. wykaz nr **4/2015** nieruchomości przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.2.2015 z dnia 20.04.2015 r.
2. wykaz nr **5/2015** nieruchomości przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.4.2014 z dnia 20.04.2015 r.
3. wykaz nr **6/2015** nieruchomości przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.16.2013 z dnia 20.04.2015 r.
4. wykaz nr **7/2015** nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.40.2012 z dnia 12.05.2015 r.
5. wykaz nr **8/2015** nieruchomości gruntowej przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.27.2014 z dnia 12.05.2015 r.
6. wykaz nr **9/2015** działek gruntu przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6823.1.2014 z dnia 12.05.2015 r.
7. wykaz nr **10/2015** działek gruntu przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6810.1.2014 z dnia 18.05.2015 r.

**Ad. e** Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonym przez Zarząd Zasobu Komunalnego – postanowiła **w wyniku głosowania (za – 8 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymał się – 1 głos) – pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:**

1. wykaz nr **WU/18/15** garaże przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1070/15 z dnia 6.05.2015 r.
2. wykaz nr **WU/19/15** garaży przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1068/15 z dnia 6.05.2015 r.
3. wykaz nr **WU/20/15** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1130/15 z dnia 11.05.2015 r.
4. wykaz nr **WU/21/15** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1098/15 z dnia 8.05.2015 r.

5. wykaz nr **WU/22/15** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1098/15 z dnia 8.05.2015 r.

6. wykaz nr **WU/23/15** garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1098/15 z dnia 8.05.2015 r.

**Ad. VI Odpowiedzi na wnioski:**

Ad. 1. Komisja zapoznała się z odpowiedzią Wydziału Inżynierii Miejskiej (Dział Zarządzania Ruchem ) L.dz. WIM-EM.7223.129.2015.MD dotyczące budowy sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu Opolska-Głubczycka, przyjęła do wiadomości, pozostawiła bez dalszego biegu.

**Ad. VII. Pisma do wiadomości:**

Ad. 1. Komisja przyjęła do wiadomości odwołanie od Decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia nr 1494/2015 z dnia 30.03.2015 r zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych : "Rozbudowa , nadbudowa i przebudowa budynku Szkoły Zgromadzenia córek Maryj Wspomożycielki Sióstr Salezjanek, po rozbiórce sali gimnastycznej przy pl. Franciszkańskim 1-3 we Wrocławiu.

Ad. 2 Komisja przyjęła do wiadomości pismo Pana Jacka Ossowskiego - Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 maja br. znak BRM-DPP.0006.1.95.2015. Mł przekazujące w załączeniu opinię RIO w sprawie sprawozdania rocznego wykonania budżetu Miasta za rok. 2014 oraz informujące o dalszej procedurze związanej z udzieleniem absolutorium Prezydentowi Wrocławia.

**Ad. VIII Wolnych wniosków nie zgłoszono.**

**Ad. IX Komisja przyjęła jednogłośnie protokół nr 8 z posiedzenia komisji bez uwag.**

**II część posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia dn. 21.05.2015 r o godz. 11:55,**

Posiedzenie Komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia,
2. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania alei Dębowej i ulicy Ślężnej we Wrocławiu – **druk nr 192/15.**

Ad.1 Komisja jednogłośnie zatwierdziła porządek posiedzenia bez uwag.

Ad.2 Komisja **w wyniku głosowania (za 6 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 1 radnych) pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca  
Agnieszka Kędzierska

*Barbara Grosel*  
Protokołowała:  
Barbara Grosel