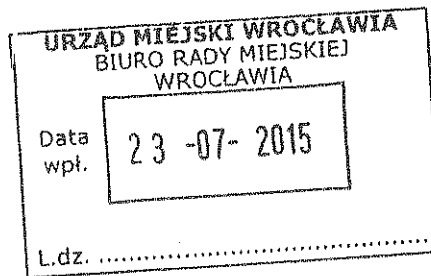


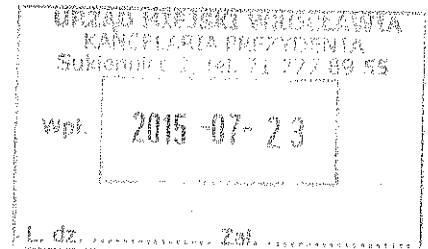
Wrocław 23 lipca 2015 roku.

Mirosława Stachowiak-Różecka
Rada Miejska Wrocławia



Zapytanie do Prezydenta Rafała Dutkiewicza

Dotyczy: planowanej inwestycji na rogu Kruczej i Zaporowskiej



Jeśli zostanie wybudowany wieżowiec to mieszkańcy bloku przy ul. Kruczej będą ze swoich okien widzieli tylko tą straszną budowlę:

Budowa u zbiegu ulic Kruczej i Zaporowskiej 11 kondygnacyjnego apartamentowca z garażami, których inwestorem jest spółka, która powstała chyba na tą okoliczność bo założona została 21.11.2014r. !!!!!

Odległość pomiędzy starym a nowym wieżowcem to tylko 10 metrów!

Zaplanowanych jest przez inwestora tylko 70 garaży, gdzie będą parkować mieszkańcy nowego wieżowca zatem?

Walka Wspólnoty Mieszkaniowej mieszkańców Kruczej o teren o wielkości 2080m/kw, oznaczona geodezyjnie: obręb Południe, / działką trwa od 2005r.

Wielokrotnie mieszkańcy zgłaszali protesty – bezskutecznie! Dlaczego? Skąd taki upór, by tam powstał wieżowiec zasłaniający okna?

Oto kilka faktów z historii tej działki:

- w 2005r. po raz pierwszy mieszkańcy zostali poinformowani Zawiadomieniem na wniosek złożony w dniu 17.10.2005r. przez pana o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego, które to oprotestowali.

Kolejne to zawiadomienia złożone w dniu:

1). 17.04.2009r. przez na budowę parkingu strzeżonego wraz ze stróżówką, który to omawianą działkę kupił za kwotę za metr kwadratowy. Powiadomiono o tym Prokuraturę Rejonową.

2). 28.10.2011r. przez komandytową reprezentowaną przez na budowę budynku usługowo-mieszkalnego z parkingiem podziemnym.

3). 26.01.2011r. przez pana o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy polegającej na budowie

pawilonu handlowo-usługowego. W wyniku pisemnych protestów Wspólnoty Mieszkaniowej Krucza , Decyzja nr . Prezydenta Wrocławia umorzono postępowanie i inwestor 03.02.2012r. wycofał wniosek o ustalenie warunków zabudowy.

i ostatni

4). 29.12.2011r. przez , reprezentowanego przez na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i garażem parterze wraz z usługami.

Pomimo kolejnych sprzeciwów mieszkańców na zabudowę , dnia 29.08.2012r. została wydana Decyzja nr . Prezydenta Wrocławia o warunkach zabudowy. Reakcją mieszkańców Kruczej jest Odwołanie do

Samorządowego kolegium Odwoławczego we Wrocławiu , za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa we Wrocławiu.

Postępowanie odwoławcze trwało do października 2013r. po czym otrzymali 02 października 2013r. o zakończeniu postępowania dowodowego z podaniem adresu Wydziału Architektury i Budownictwa UM Wrocławia.

Po prawie dwu letniej ciszy, tj. braku podejmowania jakichkolwiek działań na omawianej działce na początku m-ca czerwca 2015r. w Internecie zauważona została oferta mieszkań wraz z wizualizacją wystawiona przez właśnie na omawianym skrawku ziemi Krucza

A zatem gdzie się podział ???, którego reprezentował pan ????

Natomiast , cały czas jest, pełnomocnikiem inwestora p. a potem i stara się o ustalenia warunków zabudowy.

Zniknięcie p. | zamiana na ... żadnym pismem nie udokumentowana a jeżeli już to nam nie dostarczona. Nawet w postaci Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy właśnie przez tą spółkę.

, którą reprezentuje komplementariusz z wysokością sumy komandytowej: wkładem niepieniężnym !!!

., o której wyżej , na podstawie umowy z dnia 29.10.2014r. wpisano do KRS 21 listopada 2014r., Prezesem Zarządu jest SYN pana PESEL: z wysokością kapitału zakładowego w której Prezes jako wspólnik posiada udziałów o łącznej wartości

KRS-y dostępne na stronach internetowych. Można odnieść wrażenie, że mamy do czynienia z powstaniem SŁUPA (tak myślą mieszkańcy).

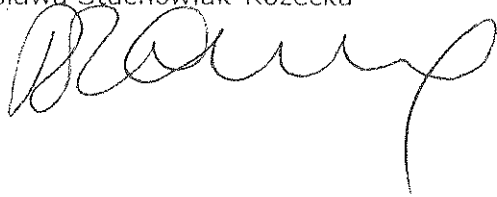
W dniach 24/25 czerwca, wynajęta przez inwestora firma ogrodziła całą działkę wysokim metalowym płotem i przeprowadziła maskrę na 20 zdrowych drzewach, które zostały zasadzone przez mieszkańców. Kto wydał zgodę?

Proszę o wyjaśnienia w sprawie tej inwestycji, czy Pan Prezydent zdawał sobie sprawę z zawłości własnościowych gruntu?

Czy można jeszcze coś zrobić aby zatrzymać ten proces?

Z poważaniem

Mirosława Stachowiak-Różecka

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Stachowiak-Różecka', written in a cursive style.