

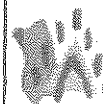


URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

Data wpl. **04-08-2015**

L.dz.

urząd
mijski
wrocławia



Pan Michał Piechel
 Radny Rady Miejskiej Wrocławia
 Sukiennice 9
 50-107 Wrocław

Wrocław, dnia ____ sierpnia 2015 r.

WNK-E.6871.219.2015

Dotyczy: nieruchomości Gminy Wrocław, położonej przy ul. Franciszka Hynka, oznaczonej geodezyjnie jako działka 5/267, AM 3, obręb Gądów Mały.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 21.07.2015 r. w sprawie zięgo stanu nieruchomości Gminy Wrocław położonej przy ul. Franciszka Hynka, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5/267, AM 3, obręb Gądów Mały oraz przeznaczenia nieruchomości na zielen parkową z ogrodzonym wybiegiem dla psów informuję iż, ww. nieruchomość jest sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako „B” - tereny mieszkaniowe.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przystąpienia do sporządzenia planu, będącego podstawowym aktem prawa miejscowego, określającego docelowe jej przeznaczenie. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona została na tereny mieszkaniowe wielorodzinne. Omawiana nieruchomość komunalna nie ma wskazanego zarządcy.

Jednocześnie wyjaśniam, że część działki o pow. 83 m² wydierżawiona jest na okres jednego roku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w istniejących pawilonach.

Ponadto część opisanego terenu, o pow. 1000 m², zajęła Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST”, który utwardziła płytami betonowymi i wykorzystuje jako parking dla mieszkańców. Spółdzielnia również zorganizowała i utwardziła przejście przez ww. działkę do nieruchomości, których jest zarządcą. Obecnie pomiędzy Gminą Wrocław a SM „PIAST” trwają rozmowy w sprawie uregulowania tytułu do gruntu.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia tj.: klasyfikację gruntu działki nr 5/267, obecny sposób wykorzystywania nieruchomości oraz brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ogranicza możliwość docelowego zagospodarowania działki w sposób proponowany przez mieszkańców.

Dodatkowo informuję, że po przeprowadzonej w dniu 24.07.2015 r. wizji terenowej, zlecono odpowiednim jednostką wykonanie prac porządkowych na ww. nieruchomości.

[Signature]
 DZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I EKSPLOATACJI
[Signature]
 Lech Wójcik

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Biuro Prezydenta
3. Departament Nieruchomości i Eksploatacji

Sprawę prowadzi: Tomasz Suliga, tel. 71 777 93 14

Wydział Nieruchomości Komunalnych
 al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
 tel. +48 71 77 92 02
 fax +48 71 77 92 75
 wnk@um.wroc.pl
 www.wroclaw.pl