

Pan
Łukasz Olbert
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
Wrocław

Wrocław, 30.07.2015 r.

Sygnatura sprawy BRW-DPP1.6724.1.2015

Numer ewidencyjny pisma 00058538/2015/W

Odpowiedź na interpelację

dot. Społecznego Osiedlowego Parkingu przy ul. Rogowskiej

W związku z interpelacją z dnia 15.07.2015 r. dotyczącą nieruchomości położonej przy ul. Rogowskiej 91 (część działki nr 14/24, AM2, obręb Nowy Dwór) informuję, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Rogowskiej i Zernickiej we Wrocławiu został ogłoszony w dniu 17 lipca 2015 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Plan wejdzie w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Nieruchomość, na której zlokalizowany jest osiedlowy parking (część działki nr 14/24, AM2, obręb Nowy Dwór) znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 1U/1, dla którego dopuszcza się usługi takie jak: handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, rozrywka, obiekty upowszechniania kultury wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, obiekty hotelowe, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, zakłady lecznicze zwierząt, produkcja drobna, handel detaliczny małopowierzchniowy B, usługi sportu, a także obiekty do parkowania.

Plan i jego ustalenia były szczegółowo omawiane w czasie spotkań z radnymi przed sesją na komisjach Rady Miejskiej: Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury, Komisji Ochrony Środowiska oraz Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki. Plan miejscowy przewiduje miejsca postojowe na obecnym osiedlowym parkingu przy ul. Rogowskiej. Na terenie, na którym znajduje się obecny Społeczny Parking Osiedlowy dopuszcza się przeznaczenie - obiekty do parkowania (tak nazywa się kategoria przeznaczenia terenu ustalana w planach miejscowych, daje to możliwość zrealizowania parkingu terenowego i wielopoziomowego i podziemnego czy też wbudowanego w budynek). Kontynuacja użytkowania obecnego parkingu w sposób dotychczasowy jest zawsze możliwa.

Ponadto w przedmiotowym planie miejscowym wyznaczono dodatkowo nowe tereny, będące własnością miasta i Skarbu Państwa przeznaczone na parkingi: w pobliżu ul. Sukielickiej oraz w rejonie nowo projektowanej drogi dojazdowej na linii przedłużenia ul. Zemskiej. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie pozbawia mieszkańców parkingów, wręcz przeciwnie - powiększa tereny na nie przeznaczone. Jednocześnie zapisy nakazują sytuowanie parkingów przy każdej nowej inwestycji, które rozpoczną się w obszarze objętym planem.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, nie wyznacza natomiast przyszłych użytkowników, dzierżawców i właścicieli. Nie ma więc możliwości wskazania i zapisania w ustaleniach planu przyszłego użytkownika terenu. Uregulowanie tych spraw leży w kompetencji Wydziału Nieruchomości Komunalnych.

Według wcześniejszej informacji Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Stowarzyszeniu Społecznego Parkingu Osiedlowego zaproponowano umowę dzierżawy na okres od dnia 01.01.2015 r. do dnia 30.11.2016 r., z przeznaczeniem na parking dla członków Stowarzyszenia. Dotychczas Stowarzyszenie wydierżawiało przedmiotowy grunt na parking na podstawie umowy dzierżawy na okres trzech lat. Do czasu uprawomocnienia się i wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalającego dla ww. nieruchomości docelowe przeznaczenie, nie ma możliwości wydierżawienia Stowarzyszeniu przedmiotowego gruntu na czas nieokreślony, bądź dłuższy niż zaproponowany w umowie.

W sprawie długości i terminów umów dzierżawy oraz zagwarantowania miejsc postojowych i dalszego funkcjonowania obecnego parkingu społecznego należy zwrócić się według kompetencji do Wydziału Nieruchomości Komunalnych.

Z wyrazami szacunku,

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biuro Rozwoju Wrocławia
Andrzej Piorun

Do wiadomości:

- 1) Wydział Nieruchomości Komunalnych
al. Kromera 44, 51-163 Wrocław,
- 2) Biuro Prezydenta Wrocławia.

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

Data
wpl. 13 -08- 2015

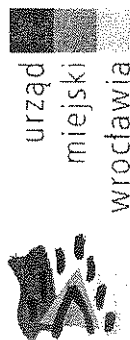
L.dz.

Departament Architektury i Rozwoju

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

Wpl. 12 -08- 2015

Podpis: *Aneta Majoran*



1000001795768

Pan
Łukasz Olbert
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
Wrocław

Wrocław, 11.08.2015 r.

Sygnatura sprawy BRW-DPP1.6724.1.2015

Numer ewidencyjny pisma 00060732/2015/W

Dotyczy: Społecznego Osiedlowego Parkingu przy ul. Rogowskiej

Szanowny Panie,

W uzupełnieniu informacji, które zostały Panu przekazane jako odpowiedź na interpelację oraz w nawiązaniu do pisma złożonego w Biurze Rozwoju Wrocławia w dniu 17 lipca, dotyczącego tych samych zagadnień, pragnę wyjaśnić, że umowa dzierżawy dla nieruchomości, na której znajduje się Społeczny Osiedlowy Parking przy ul. Rogowskiej, zawierana była przed wejściem w życie aktualnie opracowanego planu. Z informacji uzyskanych z Wydziału Nieruchomości Komunalnych wynika, że zaproponowany w umowie termin jak i inne warunki są zapisami standardowymi, występującymi we wszystkich umowach zawieranych pomiędzy Gminą a innymi podmiotami i wynikają z racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym. Po uprawomocnieniu się planu miejscowego zawsze można wrócić do rozmów w tej kwestii, mając na uwadze inny stan prawny nieruchomości.

Jednocześnie chcę zapewnić, że nie było moim zamiarem, by w nieumiejętnym sformułowaniu, związanym z odczytywaniem niełatwych zapisów prawa miejscowego, dopatrył się Pan złośliwości z mojej strony.

Jestem do dyspozycji, jeśli chciałby Pan porozmawiać o mieście i podyskutować o potrzebach mieszkańców i aspiracjach miasta. Zawsze uważałam, że rozwój miasta zależeć będzie przede wszystkim od energii mieszkańców oraz ich możliwości współżycia i akceptacji wspólnych celów.

Z poważaniem,

[Signature]
DYREKTOR BIURA
URBANISTA MIASTA
Anna Sroczyńska
Anna Sroczyńska

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl