

WROCLAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,

siedziba spółki:

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ 50-343,
e-mail: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl

Data
wpł. 03-08-2015

L.dz.

L.dz.; 1024/188
PM/07/2015

Robert Pieńkowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

dotyczy: stanu technicznego budynków przy ulicy Czajkowskiego

Szanowny Panie,

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nr 1/IV/Z/15 z dnia 5 stycznia 2015 r. w odpowiedzi na Pana pismo z dnia 13-07-2015 r. informuje, że stopień zużycia technicznego przedmiotowych budynków, zgodnie z pięcioletnimi kontrolami stanu technicznego nieruchomości, wynosi ponad 70%, co kwalifikuje te budynki do kompleksowego remontu. Jednakże, z uwagi na bardzo duży zakres remontu wynikający ze złego stanu technicznego jest on nieopłacalny i ekonomicznie nieuzasadniony. Budynki te zostały wykonane w technologii szkieletowej drewnianej, ściany budynków obecnie są w większości zawilgocone i zagrzybione oraz ulegają przemarzaniu. Typ konstrukcji uniemożliwia skuteczne ocieplenie budynku.

Wobec powyższego, w opinii Spółki zasadne jest przeznaczyć przedmiotowe budynki do rozbiórki, po wcześniejszym wykwaterowaniu najemców, co zostało wskazane Dysponentowi nieruchomości.

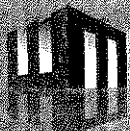
Obecnie Wydział Lokali Mieszkalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia prowadzi sukcesywne wykwaterowanie mieszkańców budynku przy ul. Czajkowskiego, wcześniej ujętego do planu wykwaterowań z uwagi na pożar jaki miał w nim miejsce.

Z poważaniem,

Sprawę prowadzi: Przemysław Moderski, tel. 71/325 36 95

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kancelaria Prezydenta Wrocławia (l.dz. 132131)
Sukiennice 9, 50 - 107 Wrocław
3. Wydział Lokali Mieszkalnych Urzędu Miejskiego
Pl. Nowy targ 1 - 8, 50 - 141 Wrocław
4. SAJ a/a
5. ZK a/a
6. BOK 8 a/a
7. ZTI a/a



Zespół Obsługi Eksploatacyjnej, Biuro Obsługi Klienta nr 8, ul. Gałła Anonima 4, Wrocław 51-162, tel/fax 71 325 37 57,
Czynne w godz. 7:30-15:30 pon. wt. pt., 7:30-17:30 sr. czw.
Siedziba Spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343, Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
KRS 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504,
Numer konta: 19 1240 1994 1111 0010 4505 6061, Prezes Zarządu - Monika Tendaj-Bielawska, Kapitał Zakładowy 14 109 000, wpłacony w całości.