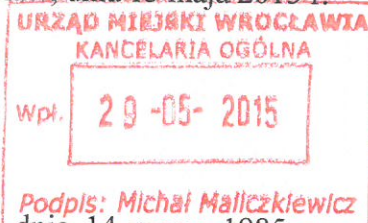




Wrocław, dnia 13. maja 2015 r.

znak: ZNS-AP-692-7/15



POSTANOWIENIE

Golis 103023/2015/P Jm
Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) **Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającego z up. Prezydenta Wrocławia, z dnia 05.03.2015 r. (data wpływu 09.03.2015 r.) znak: BRW-DPP2.6721.4.2014, numer ewidencyjny pisma: 00017826/2015/W uzupełnionym pismem z dnia 07.04.2015 r. (data wpływu: 13.04.2015 r.) znak: BRW-DPP2.6721.4.2014, numer ewidencyjny pisma: 00028374/2015/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poświęckiej i Krzyżanowickiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Wrocławia Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z up. Prezydenta Wrocławia, z dnia 05.03.2015 r. (data wpływu 09.03.2015 r.) znak: BRW-DPP2.6721.4.2014, numer ewidencyjny pisma: 00017826/2015/W uzupełnionym pismem z dnia 07.04.2015 r. (data wpływu: 13.04.2015 r.) znak: BRW-DPP2.6721.4.2014, numer ewidencyjny pisma: 00028374/2015/W, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poświęckiej i Krzyżanowickiej we Wrocławiu.

Do ww. wystąpienia dołączono projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poświęckiej i Krzyżanowickiej we Wrocławiu w związku z uchwałą Nr LXI/1558/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10.07.2014 r. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

Teren w rejonie ulic Poświęckiej i Krzyżanowickiej we Wrocławiu, objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony jest pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, handel detaliczny małopowierzchniowy A (obiekty służące do sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem stacji paliw), gastronomię (restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, stołówki, obiekty służące działalności katerningowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu), obiekty upowszechniania kultury (domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie

filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne (usługi szewskie, krawieckie, rymarskie, fotograficzne, introligatorskie, poligraficzne, jubilerskie, lutnicze, fryzjerskie, kosmetyczne, zegarmistrzowskie, pogrzebowe, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu), poradnie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, zakłady lecznicze dla zwierząt, edukacja (przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu), obiekty do parkowania, zielen parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, ulice, drogi wewnętrzne, ciągi pieszkie, ciągi pieszo-rowerowe, stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

W projekcie miejscowego planu określono ustalenia dotyczące: kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, nośników reklamowych, granic rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, zasad scalania i podziału nieruchomości, parkowania pojazdów, systemów infrastruktury technicznej, terenów przeznaczonych na cele publiczne.

W części graficznej projektowanego planu zostały również ustalone i oznaczone podstawowe elementy mające wpływ na realizację ustaleń planu, tj. granica obszaru objętego planem, linia rozgraniczająca tereny, symbol terenu, granica wydzielenia wewnętrznego, symbol wydzielenia wewnętrznego, nieprzekraczalna linia zabudowy, obowiązująca linia zabudowy, miejsce zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy, szpaler drzew, nawierzchnia do specjalnego opracowania, miejsce wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, propozycja podziału nieruchomości.

Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia terenu w zasadzie wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znaczny negatywnie wpłynąć na środowisko i zdrowie ludzi. Ustalenia projektu planu określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW, 2MN, 3MW, 4MW, 5MW), zieleni (1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z), obiektów infrastruktury kanalizacyjnej (K), stacji transformatorowych (E). Ustalenia projektu planu zobowiązują również do zagospodarowania zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych oraz wprowadzają zastosowanie szpalerów drzew wzdłuż ulic. W zakresie infrastruktury technicznej zapisy planu dopuszczają sieci uzbrojenia, a także wprowadzono obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną.

Aby ograniczyć lub wyeliminować niekorzystny wpływ na środowisko będący efektem realizacji planu będzie uwzględniona konieczność dotrzymania wszelkich norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, głównie w zakresie klimatu akustycznego, a także stosowanie do ogrzewania proekologicznych (w tym odnawialnych) źródeł energii, stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji lub podłączenie budynków do scentralizowanej sieci ciepłowniczej oraz podłączenie nowych budynków do sieci kanalizacji. Ochronie środowiska będą służyć następujące rozwiązania zawarte w opisywanym MPZP: obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią lub pozostawienie ich jako tereny biologicznie czynne, przeznaczenie części terenów na zielen, wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż wybranych odcinków układu drogowego i na terenach zieleni, objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów mieszkaniowych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów

dźwięku w środowisku. Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Plan został przygotowany zgodnie z przepisami ochrony środowiska i z poszanowaniem zasad ład przestrzennego. Wprowadza zasady sposobu zagospodarowania oraz sposobu użytkowania poszczególnych terenów. Realizacja postanowień planu pozwoli na stworzenie harmonijnego krajobrazu zabudowy miejskiej. Stosownie do art. 54 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) organem właściwym w sprawach opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny. Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław + część graficzna projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (legz.)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a