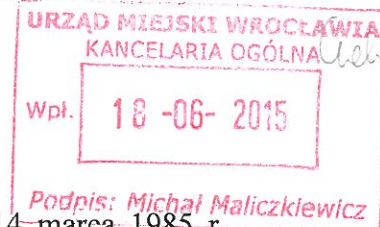


Wrocław, 01 czerwca 2015 r.

znak: ZNS-AP-692-16/15

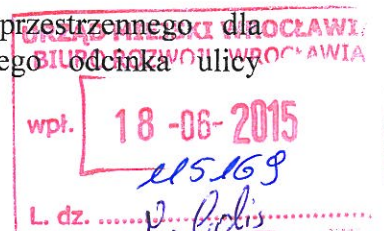


POSTANOWIENIE



Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającego z up. Prezydenta Wrocławia, z dnia 05.05.2015 r. (data wpływu 08.05.2015 r.) znak: BRW-DPP2.6721.2.2015, numer ewidencyjny pisma: 00036238/2015/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Doliny Bystrzycy w rejonie północnego odcinka ulicy Jeleniogórskiej we Wrocławiu



opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z up. Prezydenta Wrocławia, pismem z dnia 05.05.2015 r. (data wpływu 08.05.2015 r.) znak: BRW-DPP2.6721.2.2015, numer ewidencyjny pisma: 00036238/2015/W, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Doliny Bystrzycy w rejonie północnego odcinka ulicy Jeleniogórskiej we Wrocławiu.

Do ww. wystąpienia dołączono projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Doliny Bystrzycy w rejonie północnego odcinka ulicy Jeleniogórskiej we Wrocławiu w związku z uchwałą Nr VI/50/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15.01.2015 r. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

Teren dla fragmentu Doliny Bystrzycy w rejonie północnego odcinka ulicy Jeleniogórskiej we Wrocławiu, objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony jest pod: polany rekreacyjne, łąki, lasy, wody powierzchniowe (cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami w tym służącymi do przeprowadzenia wód powierzchniowych, budynki służące gospodarce wodnej, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem siłowni i elektrowni wodnych, pompowni, portów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu), ulice, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury wodociągowej (studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu), obiekty infrastruktury kanalizacyjnej (wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu), obiekty infrastruktury technicznej: obiekty infrastruktury wodociągowej i obiekty infrastruktury kanalizacyjnej. Ponadto na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia

budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

W projekcie miejscowego planu określono ustalenia dotyczące: kształtowania budowli nieprzykrytej dachem, ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, nośników reklamowych, obszaru szczególnie zagrożonego powodzią, terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, zasad scalania i podziału nieruchomości, miejsc postojowych, systemów infrastruktury technicznej, obszarów przeznaczonych na cele publiczne.

W części graficznej projektowanego planu zostały również ustalone i oznaczone podstawowe elementy mające wpływ na realizację ustaleń planu, tj. granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linia rozgraniczająca tereny, symbol terenu, granica wydzielenia wewnętrznego, symbol wydzielenia wewnętrznego, miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających, granica obszaru szczególnie zagrożonego powodzią.

Obszar opracowania położony jest w zachodniej części miasta, w Leśnickim Zespole Dzielnicowym, w rejonie osiedla Stabłowice. Obszar objęty planem położony jest w Dolinie Bystrzycy, na jej prawym brzegu. Obszar obejmuje zespół urbanistyczny nadrzeczny – Dolina Bystrzycy. Granica obszaru opracowania przebiega: północna po lewym brzegu rzeki Bystrzycy, zachodnia po korytarzu planowanej drogi zbiorczej, wschodnia i południowa po przebiegu starorzecza Bystrzycy i częściowo wzdłuż ulicy Jeleniogórskiej.

Ustalenia projektu planu zachowują w obszarze dolinnym istniejące zagospodarowanie terenu dopuszczając na terenie zieleni lokalizację rowu melioracyjnego oraz na terenie ulic zbiorczych-drogi zbiorczej. Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia terenu w zasadzie wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znaczny negatywnie wpłynąć na środowisko i zdrowie ludzi. Ustalenia projektu planu wprowadzają obowiązek zagospodarowania zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Projekt planu określa sposób odprowadzenia ścieków komunalnych oraz wód opadowych do kanalizacji sanitarnej. Ustalenia planu wyznaczają korytarz drogowy dla ulicy klasy zbiorczej przecinającej doliny Bystrzycy. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji tego obiektu stosowane będą przepisy odrębne oraz ustalenia planu dotyczące linii zabudowy czy szpalerów drzew. Na terenie projektu planu nie są planowane obiekty potrzebujące zaopatrzenia w ciepło.

Dla obszaru objętego projektem planu nie ma obowiązującego planu miejscowego.

Stosownie do art. 54 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) organem właściwym w sprawach opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu

Paweł Wróblewski
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław+ kopia części graficznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (legz.)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a