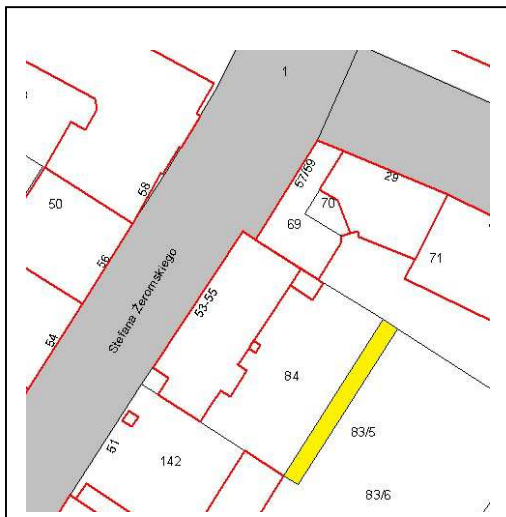


PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nr WNS/270/15

niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej część nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od 28.07.2015 r. do 18.08.2015 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i współrzędnych GPS	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Warunki płatności	Uwagi
zaplecze ul. Żeromskiego WR1K/00252228/5	obręb Plac Grunwaldzki AM-9 dz. nr 83/5 N: 51.12381 E: 17.05006	100 m ²	niezabudowana	Brak mpzp Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	108 000 zł (słownie: sto osiem tysięcy złotych)	cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem	dosprzedaż działki do nieruchomości położonej przy ul. Stefana Żeromskiego 53-55, obręb Plac Grunwaldzki, AM-9, dz. nr 84, stanowiącej własność Województwa Dolnośląskiego, oddanej w użytkowanie wieczyste osobie prawnej – zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania



- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2015 r., poz. 782 z późn. Zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
- Na nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku, licząc od dnia sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. Zm.).
- Koszty przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego doliczone zostały do ceny nieruchomości
- Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia pl. Nowy Targ 1-8, pok. 123, tel. 71 777-85-75.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. Prezydenta
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia