

Symbol sprawy: 036282/15/FOO/JT
Numer Klienta: 213604

Wrocław, dnia 20.07.2015

URZĄD MIEJSKI WROCLAWIA BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA	
Data wpł.	22 -07- 2015
L.dz.	

Szanowny Pan
Miroslaw Lach
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Dotyczy: interpelacji w sprawie zmiany sposobu naliczania kosztów odbioru wód opadowych.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 07.07.2015r. przekazaną do MPWiK S.A. przez Wiceprezydenta Wojciecha Adamskiego informujemy, że sprawa została rozpatrzona pod kątem zgłaszanych zastrzeżeń.

Opłata za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych wprowadzona została na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. zwana dalej Ustawą oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków zwane dalej Rozporządzeniem.

W Ustawie w artykule 2 ustęp 8c zdefiniowano czym są ścieki opadowe i roztopowe wskazując, że pochodzą one z „powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni” wskazując jednocześnie jakich powierzchni w szczególności dotyczy ta definicja. Pomiędzy wyszczególnionymi powierzchniami podano „dróg i parkingów”.

W Rozporządzeniu w paragrafie 5 ustęp 4 wskazano, że taryfa opłat może dotyczyć odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z „powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni” dodatkowo uwzględniając rodzaj i sposób zagospodarowania powierzchni.

Dążąc do równego traktowania odbiorców wprowadzona taryfa dotyczy wszystkich powierzchni o trwałej nawierzchni, z której ścieki opadowe i roztopowe odprowadzane są do kanalizacji miejskiej. Rozumiemy wyrażone przez Pana stanowisko jakoby część mieszkańców ponosiła wyższe koszty od innych. Nie możemy jednak przyjąć zasady pobierania opłat tylko po obrysie budynku ponieważ powodowałaby ona dodatkowo niesprawiedliwe traktowanie odbiorców. W przypadku części odbiorców większą część powierzchni trwałej stanowią parkingi czy drogi. Jest tak w przypadku sklepów wielkopowierzchniowych mających wiele miejsc parkingowych na swojej posesji a także w przypadku stacji benzynowych gdzie powierzchnia zajęta przez budynek jest stosunkowo mała do całej powierzchni trwałej. Ilość odprowadzanych przez nich ścieków opadowych i roztopowych byłaby duża przy stosunkowo niskich opłatach.

Przedstawiona przez Pana propozycja obliczania należności tylko z uwzględnieniem powierzchni zabudowy nie byłaby sprawiedliwa także w stosunku do poszczególnych wspólnot mieszkaniowych. Część wspólnot mieszkaniowych, szczególnie tych powstałych po wykupieniu mieszkań od deweloperów, posiada znaczne ilości terenów prywatnych, często ogrodzonych, z których ścieki opadowe i roztopowe są odprowadzane. Stawiałoby to w pozycji uprzywilejowanej właścicieli tych wydzielonych nieruchomości.



Także, w przypadku gdyby taryfa zastosowana była jedynie po obrysie budynku mogłyby powstawać pytania o nierówne obciążanie opłatą. Wpływ na wysokość opłaty ponoszonej przez poszczególnych mieszkańców ma także wysokość budynku i związana z tym ilość lokali np. przy równej powierzchni dla budynku 11 kondygnacyjnego jak i dla 3 kondygnacyjnego wartość miesięcznej opłaty o równej wysokości ponoszona jest przez mieszkańców w różnej wysokości ze względu na różną ilość lokali mieszkalnych.

Odnosząc się do przedstawionych wyliczeń warto zwrócić uwagę, że przy obliczaniu ilości odprowadzanych ścieków opadowych i roztopowych, zgodnie z Rozporządzeniem, uwzględnia się rodzaj i sposób zagospodarowania powierzchni. Dla powierzchni wykonanych z materiałów częściowo przepuszczalnych takich jak kostka brukowa w której spoiny nie są zalewane betonem (typowa kostka betonowa używana na chodnikach, parkingach i drogach wewnętrznych) dla określenia ilości odprowadzanych ścieków stosuje się współczynnik zmniejszający wynoszący 0,6. Przykładowo opłata dla przywołanych nieruchomości w takim przypadku wyniosłaby:

Świeradowska 59-73

Powierzchnia zabudowana: $2080,7 \text{ m}^2 \times 0,5753 \text{ m} \times 0,9 \times 1,47 \text{ zł/m}^3 = 1\,583,67 \text{ zł netto}$.

Pozostała powierzchnia trwała: $3015,8 \text{ m}^2 \times 0,5753 \text{ m} \times 0,6 \times 1,47 \text{ zł/m}^3 = 1\,530,26 \text{ zł netto}$.

Radosna 14-22

Powierzchnia zabudowana: $798 \text{ m}^2 \times 0,5753 \text{ m} \times 0,9 \times 1,47 \text{ zł/m}^3 = 607,37 \text{ zł netto}$.

Pozostała powierzchnia trwała: $1238 \text{ m}^2 \times 0,5753 \text{ m} \times 0,6 \times 1,47 \text{ zł/m}^3 = 628,18 \text{ zł netto}$.

Warto także zaznaczyć, że każdy podmiot do którego zwracamy się o zawarcie umowy ma możliwość wniesienia uwag co do dokładności przedstawionych pomiarów, a także określić czy ścieki opadowe i roztopowe z danej powierzchni utwardzonej trafiają do systemu kanalizacji miejskiej czy może są odprowadzane na przyległe tereny zielone.

Podsumowując należy stwierdzić, że przyjęte zasady rozliczenia za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych polegające na równym traktowaniu podmiotów będących w posiadaniu poszczególnych nieruchomości są w naszym przekonaniu godziwe i sprawiedliwe. Opłata naliczana jest zgodnie z przepisami prawa od powierzchni trwałych z których ścieki odprowadzane są do systemu kanalizacji miejskiej, a w wyliczeniu uwzględnia się rodzaj i sposób zagospodarowania powierzchni.

Z poważaniem,

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Prezydenta,
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Rady Miejskiej,
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
4. FOO aa

Witold Ziomek

MPWiK S.A. Wrocław
Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Finansów i Rozwoju