



Wrocław 07.07.2015

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

Data wpl. 08 -07- 2015

L.dz.

Szanowny Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA PREZYDENTA
Sukienice 9, tel. 71 777 89 50

Wpl. 2015 -07- 22

L. dz. Zał.

L.dz. Przedmiot: zmiana systemu naliczania kosztów odbioru wód opadowych

INTERPELACJA

15 stycznia Rada Miasta podjęła uchwałę zatwierdzającą taryfy MPWiK S.A. dla zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych lub roztopowych.

Chociaż uchwała zgodna jest z rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku i zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, to sposób wprowadzenia nowej regulacji od początku budzi zastrzeżenia.

Tych zastrzeżeń jest sporo, ale teraz chcę zwrócić uwagę Pana Prezydenta na problem zasadniczy: sposób naliczania opłat za odprowadzanie ścieków z wód opadowych i roztopowych. Otóż wyliczenia ilości tych ścieków do sieci ogólnospławnej opiera się na bazie wektorowej mapy Ewidencji Gruntów i Budynków pozyskanej przez MPWiK z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu. Do powierzchni trwałych i szczelnych (z których wody trafiają do sieci) zalicza się – oprócz terenów zabudowanych budynkami - chodniki, podjazdy, drogi, parkingi itp. Przyjęcie takich kryteriów jest rażąco krzywdzące dla spółdzielni mieszkaniowych.

Tak się bowiem składa, że – inaczej niż wspólnoty powstałe z przekształceń mienia komunalnego – spółdzielnie mieszkaniowe godziły się na przyjęcie własności lub wieczystej dzierżawy gruntów nie tylko po obrysie budynków, ale z uwzględnieniem historycznie ukształtowanej przestrzeni międzyblokowej. Spółdzielcy są więc karani znacznie większymi kosztami odprowadzania wód opadowych. A przecież już ponoszą koszty utrzymania zieleni, budowy osłon śmietnikowych, utwardzenia miejsc na segregację odpadów, parkingów, ogólnodostępnych chodników itp., których to kosztów nie ponoszą mieszkańcy budynków komunalnych i pokomunalnych wspólnot, bo tam gmina odpowiada za utrzymanie zieleni w otoczeniu budynku, za odśnieżanie, naprawę chodników, etc.

Rażąca dyskryminacja spółdzielców polega więc na tym, że zwalniając budżet gminy z części niezbędnych wydatków, biorąc na siebie niemałe koszty utrzymania terenów zielonych, rekreacyjnych, dróg, chodników i parkingów – jest dodatkowo obciążana przez miasto kosztami odbioru wód opadowych.

Spółdzielcy są takimi samymi obywatelami miasta, jak mieszkańcy wspólnot mieszkaniowych i muszą być traktowani tak samo. Czyli albo wszyscy wrocławianie płacą stawki liczone od powierzchni „po obrysie” budynków, albo wszyscy partycypują po równo w kosztach liczonych z uwzględnieniem chodników, parkingów i innych utwardzonych powierzchni funkcjonalnie związanych z daną nieruchomością.

W załączniku podaję typowe przykłady spółdzielczych terenów nie będących zabudowanymi (po obrysie), za które naliczane są opłaty za odbiór wód opadowych a których to opłat nie nalicza się wspólnotom. Z przykładu wynika wprost, że spółdzielcy zapłacą przy takim sposobie wyliczania opłaty za odprowadzenie wód opadowych około 2,5 razy więcej.

Ten system naliczania musi ulec zmianie i stać się sprawiedliwy.

Z poważaniem
Miroslaw Lach



Wyliczenie opłat za odbiór wód opadowych dla budynku:

przy ul. Świeradowskiej 59-73

$2080,7 \text{ m}^2 \text{ pow. „po obrysie”} \times 0,5 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 1,47 \text{ zł}/\text{m}^3 = 1529,31 \text{ zł netto rocznie tj.}$

1651,66 zł brutto rocznie

$3015,8 \text{ m}^2 \text{ pow. terenów utwardzonych} \times 0,5 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 1,47 \text{ zł}/\text{m}^3 = 2216,61 \text{ zł netto rocznie tj. 2393,94 zł brutto rocznie}$

Razem 4045,60 zł brutto rocznie

Uwaga: Powierzchnia terenów zewnętrznych zawiera również odcinek drogi o charakterze publicznym zapewniającej dojazd do posesji mieszkańców z ulic Dzierżoniowskiej, Bielawskiej, Pieszycyckiej, Wambierzyckiej, Pietrzykowickiej.

przy ul. Radosnej 14-22

$798 \text{ m}^2 \text{ pow. „po obrysie”} \times 0,5 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 1,47 \text{ zł}/\text{m}^3 = 586,53 \text{ zł}/\text{m}^2 \text{ netto rocznie tj. 633,45 zł brutto rocznie}$

$1238 \text{ m}^2 \text{ pow. terenów utwardzonych} \times 0,5 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 1,47 \text{ zł}/\text{m}^3 = 909,93 \text{ zł}/\text{m}^2 \text{ netto rocznie tj. 982,72 zł brutto rocznie}$

Razem 1616,17 zł brutto rocznie