



Pan Jerzy Sznerch
Radny Rady Miasta Wrocławia
Sukiennice 9
50-102 Wrocław

Wrocław, dnia 09.07.2015r.

ZZK/TO/4010/10028/2015/TO-5

Dotyczy: remontów budynków stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 22.06.2015r. w sprawie remontów budynków wymienionych w załączonym przez Pana wykazie informuję, że wszystkie wskazane nieruchomości stanowią własność wspólnot mieszkaniowych i są zarządzane przez spółkę ATENA Sp. z o. o. W oparciu o dane przekazane przez zarządcę wskazanych nieruchomości przekazuję, że w przypadku budynków przy ul. Jedności Narodowej 49/ul. Kilińskiego 36 (remont dachu i balkonów) oraz przy ul. Jedności Narodowej 51/53/ul. Kilińskiego 33/35 (remont dachu i stropów) remonty zostały wykonane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013r. W trakcie są remonty budynków przy ul. Niemcewicza 5, ul. Rostafińskiego 16 oraz ul. św. Wincentego 13. W roku 2015 na pewno rozpocznie się remont budynku przy ul. Jedności Narodowej 73 oraz przy ul. Kilińskiego 27.

Z uwagi na to, że w/w nieruchomości stanowią własność wspólnot mieszkaniowych decyzje dotyczące remontów części wspólnot podejmowane są przez ogół właścicieli w formie uchwał remontowych. Podjęte uchwały realizuje zarządca nieruchomości w tym przypadku spółka ATENA Sp. z o. o. Przedstawiciel zarządcy zleca oraz nadzoruje dany zadanie remontowe.

Prace remontowe realizowane są sukcesywnie przede wszystkim w miarę możliwości finansowych właścicieli danego budynku. Dlatego bardzo często zakres prac objętych dokumentacją techniczną jest dzielony i wykonywany etapami. W pierwszej kolejności remontowane są te elementy budynku, które są w bardzo złym stanie technicznym. Kolejne zadania realizowane są po zgromadzeniu przez właścicieli odpowiednich środków finansowych.

Gmina Wrocław, jako jeden z właścicieli lokali we wspólnotach partycypuje w kosztach zrealizowanych remontów zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości wspólnej i zawsze wywiązuje się z podjętych w uchwałach zobowiązań. Ponadto jako współwłaściciel stara się aktywnie uczestniczyć w każdym etapie planowanego lub realizowanego remontu. Poza tym, wspiera inicjatywy wspólnot mieszkaniowych mające na celu poprawę stanu technicznego budynków, tym samym poprawę bezpieczeństwa, estetyki oraz jakości życia a umożliwiające otrzymanie dofinansowania remontów z programów Unii Europejskiej lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, czy dotacji Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Do wiadomości:

1. Kancelaria Prezydenta, ds. 120930;
2. Sekretariat Wiceprezydenta Wrocławia, ds. 120930, 224;
3. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, ds. 120930;
4. ATENA Sp. z o. o.;
5. ZZK, NR ds. 27/2015;
6. ZZK TO, TO-5 a/a.

WICEPREZYSTA WROCLAWIA
Województwo Dolnośląskie