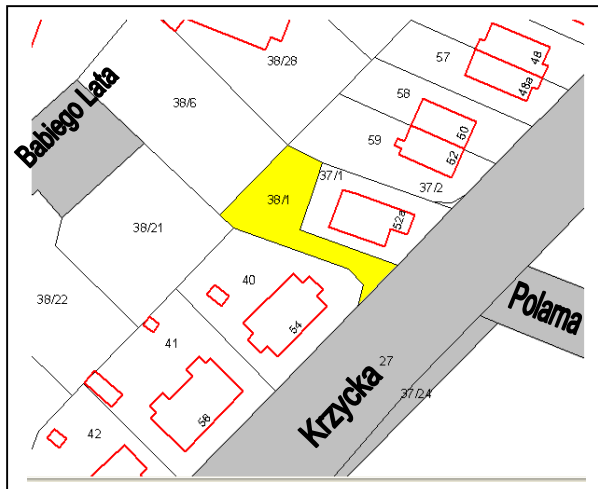


PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nr WNS/271/15

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od do

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych (netto)	Warunki płatności
ul. Krzycka KW WR1K/00258454/0	obręb Krzyki AM-7 dz. nr 38/1 51.07013 N 16.99737 E	383 m ²	niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi	160 000 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Skarbowców i Krzycką we Wrocławiu (uchwała Nr XXIV/880/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r.). Symbol na rysunku planu 3MN-MW/1.
 3. Do sądu wieczystoksięgowego został złożony wniosek o odłączenie dz. 37/2, AM-7, obręb Krzyki z księgi wieczystej nr WR1K/00258454/0 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej.
 4. Z uwagi na swój kształt i parametry nieruchomości nie może być zagospodarowana odrębnie. Przetarg ogranicza się do właścicieli i użytkowników wieczystego nieruchomości przyległych.
 5. Nieruchomość jest ogrodzona od strony działek nr 37/1, 38/6, 40.
 6. Fragment ogrodzenia od strony dz. 40 nie jest posadowiony w granicach prawnych nieruchomości (zajęcie ok. 6 m²)
 7. Część nieruchomości o powierzchni 240 m² jest ogrodzona i objęta umową dzierżawy, zawartą na czas nieoznaczony, z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia. Nabywca wstąpi w stosunek dzierżawy w miejsce Gminy Wrocław, może jednak wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.
 8. Na nieruchomości znajduje się metalowy stojak na rośliny pnące.
 9. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).
 10. Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
 11. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126 i 127, tel. 71-777-72-83 do 86.**

PREZYDENT WROCŁAWIA
z up. Prezydenta
Wojciech Adamski
Wiceprezydent Wrocławia