

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
WNS/217/15 z dnia 30.06.2015 r.

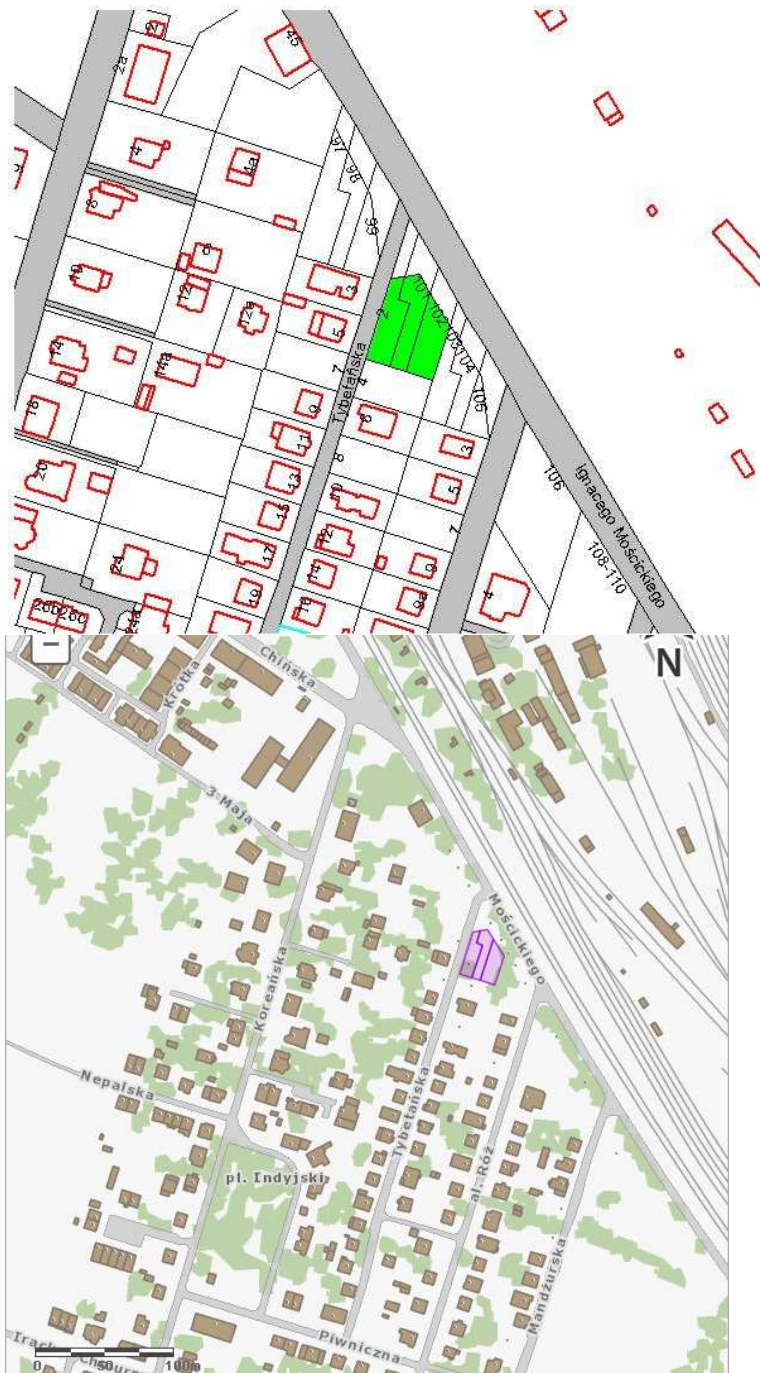
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 705/15 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Ignacego Mościckiego 101,102/ul. Tybetańskiej 2, stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP)	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
ul. Ignacego Mościckiego 101,102/ul. Tybetańska 2 KW WR1K/00044468/8	obręb Brochów AM-27 działki nr 15/2, 16/2, 17/2, RIIIa GPS: 51.05729 N 17.08816 E	836	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	149.600,00 + VAT (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset)	15.000,00 (słownie: piętnaście tysięcy)	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.	2.000,00 (słownie: dwa tysiące)

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, sala nr 215, godz. 10⁰⁰ **dnia 11 września 2015 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium. Podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP; w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis z KRS lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
- Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej **do dnia 4 września 2015 r.** na konto nr **36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).
- Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu (uchwała nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 3859). Pełny tekst uchwały dostępny jest na stronie www.bip.um.wroc.pl (Prawo lokalne). Teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem **3MN/1**. Serwis umożliwiający oglądanie map katastralnych Wrocławia (dostęp publiczny) www.zgikm.wroc.pl.
- Zgodnie z § 8 MPZP na całym obszarze planu ustalona została strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. W przypadku realizacji prac ziemnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.



10. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
11. Niezbędną infrastrukturę drogową potrzebną do skomunikowania nieruchomości z drogą publiczną Nabywca wykona własnym staraniem na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 260, z późn. zm.).
12. Na nieruchomości występują nasadzenia drzew i krzewów. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne usunięcie drzew i krzewów wymaga zezwolenia na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.).
13. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RIIIa), zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205, zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 1101), Inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
14. Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
16. Wzdłuż granicy działki nr 15/2 z ulicą Tybetańską przebiega linia telekomunikacyjna. Na działce nr 15/2 znajduje się słup telekomunikacyjny. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci znajdujących się na nieruchomości.
17. Pierwszy przetarg odbył się 15 czerwca 2015 r. z ceną wywoławczą 187.000,00 zł.
18. Nieruchomość jest nieuporządkowana.
19. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
20. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
21. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126 i 127, tel. 71 777 72 83 do 86, e-mail: wns@um.wroc.pl. **Dostęp do wszystkich ofert w Gieldzie Nieruchomości pod adresem: www.um.wroc.pl/qn.**

**Z up. PREZYDENTA
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia**