



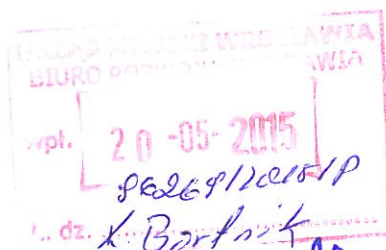
WSI.410.194.2015.JN



Wrocław, dnia 14 maja 2015 r.



Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław



OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.1.2015 z dnia 13 kwietnia 2015 r. (data wpływu: 15 kwietnia 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poniżej przedstawiam swoją opinię.

Teren objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).

Jak wynika z treści prognozy oddziaływania na środowisko, zmiana obowiązującego miejscowego planu polega na umożliwieniu organizacji obiektów opieki nad dzieckiem (np. żłobka, klubu dziecięcego) i przedszkola na terenach 3U-MW (tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) i 8U (teren usług). Będą to obiekty wbudowane w powstający obecnie budynek mieszkaniowo-usługowy. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian. Autor prognozy wskazuje, że obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozbawiony jest walorów przyrodniczych, środowisko omawianego obszaru nie posiada połączeń przyrodniczych z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych. Zdolność do rozprzestrzeniania się gatunków w przestrzeni jest utrudniona poprzez liczne bariery terenowe. Teren ten nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta.

Biorąc pod uwagę charakter wprowadzanych zmian oraz lokalizację w terenie nie przedstawiającym wysokich walorów przyrodniczych, uznano, że ustalenia projektu zmiany planu nie powinny negatywnie oddziaływać na środowisko miasta, wobec czego do projektu oraz przedłożonej wraz z nim prognozy nie wnoszę uwag.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Toniak - Czarnecka
Agnieszka Pauliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

Sprawę prowadzi: Joanna Nowacka, tel. (71)340-63-73,
w zakresie przyrodniczym: Dorota Świdorska, tel. (71)340-66-38.