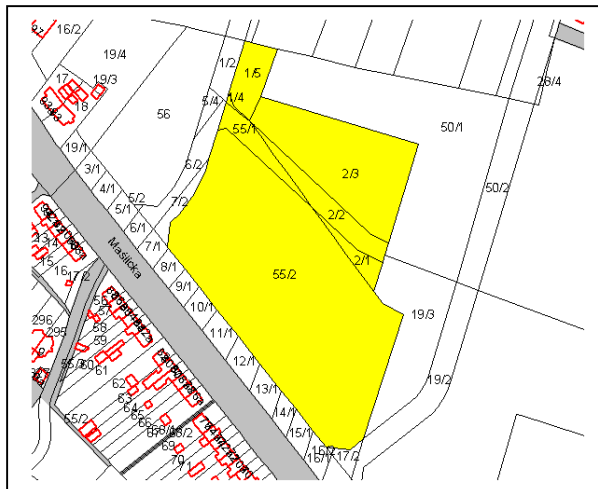


PREZYDENT WROCLAWIA
podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nr WNS/269/15

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od 03.07.2015 r. do 24.07.2015 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych (netto)	Warunki płatności
ul. Maślicka KW WR1K/00252854/2	obręb Maślice AM-22 dz. nr 1/4, 1/5, 2/1, 2/2, 2/3, 55/1, 55/2 51.15250 N 16.94201 E	19 224 m ²	niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, droga wewnętrzna	5 960 000 zł (słownie: pięć milionów dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (uchwała Nr IX/189/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r.). Symbole na rysunku planu 15MW, 16MW i 14KDW.
 3. Istniejące uzbrojenie nie jest wystarczające do zasilania energią elektryczną planowanych obiektów, wymaga budowy odpowiedniej do zapotrzebowanej mocy ilości stacji transformatorowych i sieci.
 4. W celu umożliwienia dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych z tego rejonu konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie: układu sieci kanalizacyjnej 200-250 mm w drodze oznaczonej w mpzp jako 9KD-D i 14KDW i włączenie go do kolektora Odra oraz sieci wodociągowej 160 mm w drodze 9KD-D i 125 mm w drodze 14KDW w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej 225 mm w ul. Maślickiej.
 5. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).
 6. Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
 7. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
 8. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r. poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126 i 127, tel. 71-777-72-83 do 86.**

PREZYDENT WROCLAWIA