



**Protokół nr 11/2015  
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki Rady Miejskiej  
Wrocławia z 25 czerwca 2015 r.**

BRM-DPP.0012.5.8.2015

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński.

Na ogólną liczbę 6 radnych, wszyscy radni byli obecni.

Lista obecności osób zaproszonych, referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Przyjęcie protokołu z 11.06.2015 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia komisji.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, omówionymi przez Panią dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 63/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.164.2015 z dnia 10.06.2015 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 62/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.165.2015 z dnia 15.06.2015 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 66/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.136.2015, WNS-SN.6840.137.2015 z dnia 15.06.2015 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.III.7125/38/2015** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7125/38/2015 z dnia 12.06.2015 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki  
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław  
tel. +48 717 77 81 33  
fax +48 717 77 87 09  
brm@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 40/P/2015** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/40/P/2015 z dnia 12.06.2015 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 39/P/15** wolnego lokalu mieszkalnego przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121/39/P/15 z dnia 12.06.2015 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 36/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.35.2015 z dnia 16.06.2015 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 69/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z PPU DRIM Spółką z o.o. we Wrocławiu dot. pisma znak WNS-NZ.6823.1.3.2014 z dnia 17.06.2015 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 70/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z PRO-TRA Spółką z o.o. we Wrocławiu dot. pisma znak WNS-NZ.6823.11.6.2015 z dnia 17.06.2015 r.
10. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 64/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.90.2015 z dnia 19.06.2015 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 65/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.159.2015 z dnia 18.06.2015 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 67/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.170.2015 z dnia 19.06.2015 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 71/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.235.2012 z dnia 24.06.2015 r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 75/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.309.2014 z dnia 24.06.2015 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 76/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ.6840.3.2015 z dnia 23.06.2015 r.
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 41/P/2015** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/41/P/2015 z dnia 23.06.2015 r.
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 42/P/15** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/42/P/15 z dnia 19.06.2015 r.
18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 43/P/15** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Psie Pole dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.43.P.15 z dnia 19.06.2015 r.
19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 44/P/15** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Śródmieście dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.44.P.15 z dnia 19.06.2015 r.
20. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 45/P/15** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.45.P.15 z dnia 19.06.2015 r.
21. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 46/P/2015** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL.III.7121/46/P/2015 z dnia 19.06.2015 r.

22. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 72/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.354.2014 z dnia 24.06.2015 r.

23. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 73/2015** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.104.2014 z dnia 24.06.2015 r.

24. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 74/2015** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.62.2015 z dnia 24.06.2015 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, omówionymi przez Panią Jolantę Piotrowską, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz **nr WU/25/15** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1550/15 z dnia 17.06.2015 r.

2. wykaz **nr WU/26/15** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1603/15 z dnia 22.06.2015 r.

3. wykaz **nr WU/27/15** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1603/15 z dnia 22.06.2015 r.

4. wykaz **nr WU/28/15** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1603/15 z dnia 22.06.2015 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM, omówionymi przez Panią dyrektorkę Dominikę Halażyn-Zawiślak, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 14/2015** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.13.2014 z dnia 19.06.2015 r.

Ad III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.

Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia, omówionymi przez Pana Jacka Barskiego Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju UM, Pana Lecha Filipiaka Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji UM i Pana Łukasza Czajkowskiego Dyrektora Centrum Wspierania Biznesu ARAW S.A., postanowiła:

1. wnioskować o skierowanie do drugiego czytania (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Założeń polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2016” – **druk nr 230/15**,

Przewodniczący Wojciech Błoński – Proszę o pytania i uwagi do przedłożonego dokumentu.

Rany Piotr Maryński – W mojej ocenie, jeżeli jest to dokument strategiczny, to nie widzę tutaj strategicznego programu dotyczącego ochrony powietrza we Wrocławiu, które jest zdegradowane. Wnosiłbym o to, żeby zastanowić się nad dodatkowym programem dedykowanym dla Wrocławia, bo program „Kawka” to jest program ogólnopolski, działający wszędzie, to jest standard. Dlatego oczekiwałbym coś ponad standardowego w takim dokumencie strategicznym.

Dyrektor Jacek Barski – Prosiłbym, żeby w ślad za tym w formie propozycji zgłosić pisemny wniosek, będzie to miało wtedy charakter Państwa uwagi czy wniosku, który będzie można rozpatrzyć. Natomiast w nawiązaniu do tego co na poprzednich komisjach to co Pan radny pytał, to co w tej chwili znajduje się w tym dokumencie dotyczącym ochrony środowiska w ogóle, ale potem uściśliliśmy, że chodzi o ochronę powietrza, ale można pod to podciągnąć jeszcze dwa zadania, które tu są oprócz programu „Kawka”, zadanie 94, czyli wdrażanie powiatowego programu zwiększania czystości Wrocławia, to niewątpliwie wpływa na jakość powietrza i realizację programu usuwania azbestu

i wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Wrocławia. Tu zwracam uwagę w kontekście tego Pańskiego apelu, że oczywiście w mojej ocenie rozważanie wprowadzenia jakiegoś ekstra dużego programu, bo rozumiem, że chodzi o duży strategiczny program, jest prawdopodobnie możliwe, natomiast pamiętajmy, że są to założenia na 2015 rok powiązane z budżetem, więc nie wiem czy ten postulat jest do realizacji w roku 2016, czy może trochę później, ale bardzo proszę o złożenie takiej informacji czy uwagi.

Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju UM poinformował radnych, że drugie czytanie przedmiotowej uchwały odbędzie się we wrześniu br. W związku z powyższym Dyrektor zwrócił się do radnych o zgłaszanie pisemnych uwag do przedłożonego dokumentu w terminie do 17 lipca br.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na zmianę obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefa „Wrocław” – **druk nr 235/15**.

Ad IV. Sprawy bieżące.

Komisja po zapoznaniu się z pismem Pana [REDACTED] z dnia 10.06.2015 r. dotyczącym przywrócenia funkcji zniszczonego trawnika przy ul. Terenowej 62 obręb Wojszyce we Wrocławiu, postanowiła zwrócić się do radnej Agnieszki Rybczak o przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotowego terenu. W oparciu o informację radnej Agnieszki Rybczak, Komisja podejmie decyzję w sprawie dalszego postępowania.

Ad V. Komisja przy jednych głosie wstrzymującym przyjęła protokół z 11.06.2015 r.

*Z upoważnienia*

**Przewodniczący Komisji**

**Wojciech Błoński**

*Niepełnomocność  
[Signature]*

protokół sporządził

*[Signature]*  
**Ryszard Parkitny**