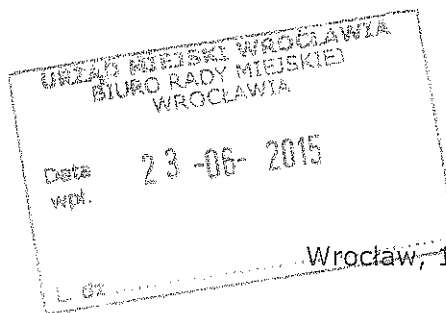




WAB-A.6740.3.2015
nr kanc. 19361/2015 (PF)

Wrocław, 19. czerwca 2015r.

Pani
Mirosława Stachowiak-Różecka
Radna Rady Miejskiej Wrocławia
Biuro Rady
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Dotyczy: zapytania z dnia 12 czerwca 2015 r. dotyczącego zespołu budynków przy
ul. K; we Wrocławiu

Odpowiadając na pytania zawarte w piśmie z dnia 12 czerwca 2015 r. dotyczące zespołu budynków przy ul. K. we Wrocławiu, przekazuję poniżej informację o obecnym stanie prawnym zamierzeń inwestycyjnych realizowanych na tym obszarze:

Postępowanie administracyjne dotyczące przebudowy i rozbudowy na cele hotelowo-biurowe budynku oficyny wschodniej przy ul. K. we Wrocławiu zostało wszczęte w 2010r. Dla celów realizacji tej inwestycji Pan uzyskał odstępstwo Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w zakresie braku doprowadzenia drogi pożarowej do tego obiektu. W związku ze zmianą zamierzeń inwestycyjnych właściciela działki dotyczących rozszerzenia inwestycji o nadbudowę kolejnego budynku oficynowego, na wniosek Pana z 2012r. prowadzone było złożone postępowanie administracyjne zakończone ostatecznie decyzją Prezydenta Wrocławia nr 5048/2014 z dnia 14.10.2014r. W czasie trwania powyżej wymienionego postępowania nastąpiła zmiana właściciela przyległej działki, która w 2014r. została zbyta w drodze przetargu przez Gminę Wrocław. Nowy właściciel działki Sp. z o.o., już jako strona postępowania odwołał się od decyzji wydanej na rzecz Pana. Decyzja ta jest obecnie przedmiotem rozpatrzenia przez organ drugiej instancji.

Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 1661/2015 z dnia 09.04.2015r. zatwierdzony został projekt budowlany i udzielone Sp. z o.o. pozwolenie na budowę budynku mieszkalno-biurowo-usługowego z parkingiem podziemnym przy ul. Zamkowej we Wrocławiu (dz. nr 73/3, 73/9, 78/1, 79/1, część dz. nr 61/2, 73/8 i 78/2 AM-24 obręb Stare Miasto). Projektowana przez Sp. z o.o. inwestycja uwzględniała służebność gruntową przechodu i przejazdu na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 74 przy ul. K. we Wrocławiu. W projektowanym budynku na nieruchomości obciążonej służebnością przewidziano bramę przejazdową gwarantującą dojście i dojazd do działki nr 74 w granicach pasa gruntu o powierzchni wynikającej z treści zapisów w księdze wieczystej prowadzonej

omawiane. Na skutek wzajemnych odwołań procesy zatwierdzania projektów nie są jeszcze zakończone. Wyrażam nadzieję, że przy ponownym rozpatrywaniu sprawy nie tylko urząd, ale także inwestorzy wyciągną wnioski i dojdzie do kompromisowych rozwiązań potwierdzonych ostatecznością decyzji.

~~Z up. PREZYDENTA~~
~~Piotr Porczyński~~
~~Dyrektor Wydziału~~
~~Architektury i Inżynierstwa~~
~~Artystów Miasta~~

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta,
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław,
aa – do L.dz. 112 108,
3. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia,
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
4. aa DAR
5. aa WAB