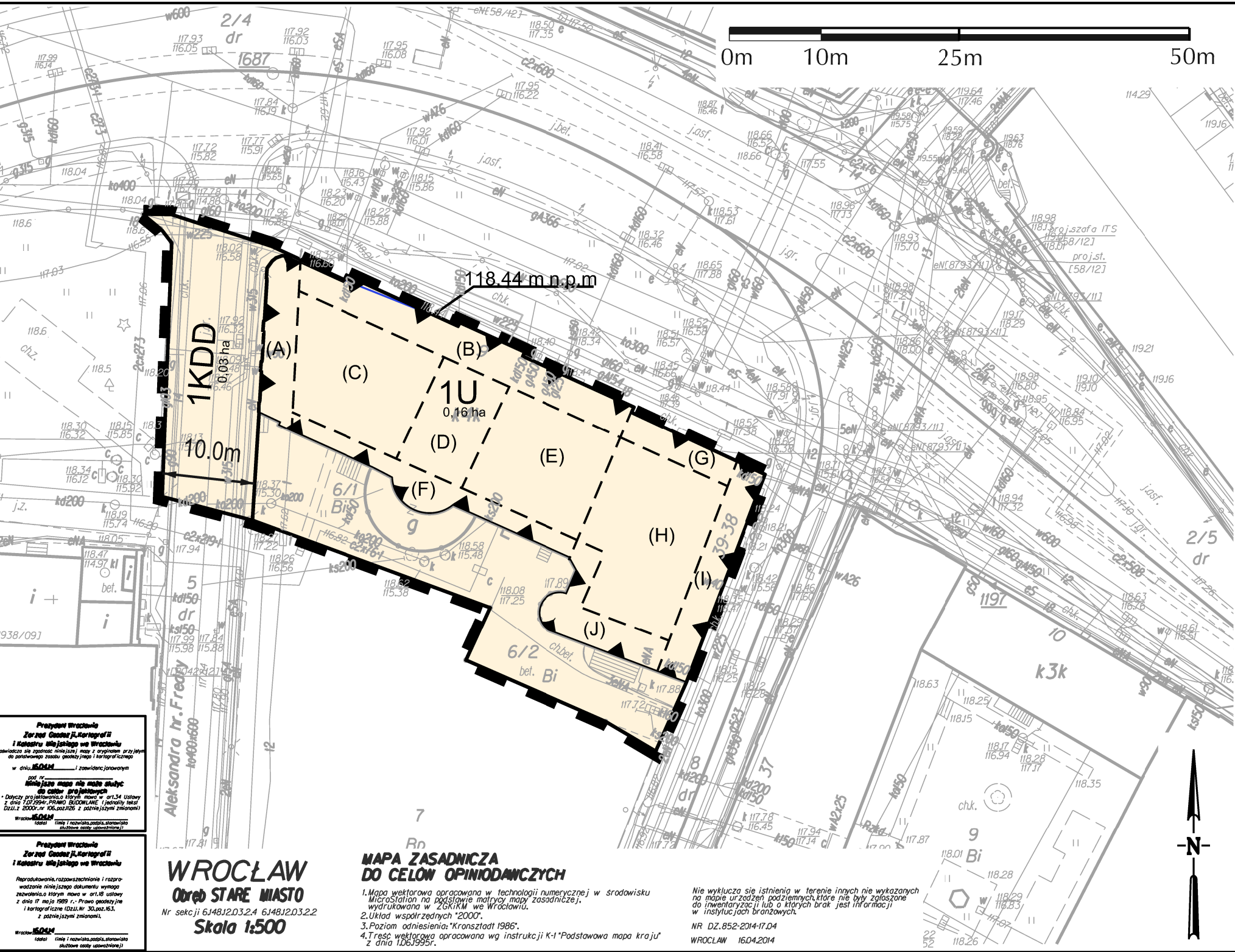


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC GRODZKIEJ, SZEWSKIEJ I ALEKSANDRA HR. FREDRY WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Skala: 1:500



Przewidywane
Zmiany Gęstości i Kształtu
i Kształtu Miejskiego we Wrocławiu
Prowadzący: [nazwa]

Przewidywane
Zmiany Gęstości i Kształtu
i Kształtu Miejskiego we Wrocławiu
Prowadzący: [nazwa]

WROCŁAW
Obszar STARE MIASTO
Nr sekcji 6J48J2.03.2.4 6J48J2.03.2.2
Skala 1:500

MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIOWANICZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKiM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000".
3. Poziom odniesienia: "Krańształt 1986".
4. Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K-1 "Podstawa mapa kraju" z dnia 1.06.1995r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
NR DZ.852-2014-17.04
WROCŁAW 16.04.2014

Oznaczenie	Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko
	Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje zauważalnych zmian w środowisku. Plan obejmuje obszar zabudowany, o silnie przekształconym środowisku. Istniejące obciążenia, związane przede wszystkim z emisją hałasu i zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego, pozostaną na tym samym poziomie. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania z zakresu ochrony środowiska zakładają ochronę środowiska akustycznego, środowiska gruntowo-wodnego oraz obowiązek pokrycia zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych. Przyszłe zainwestowanie nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska i krajobrazu w obrębie obszaru planu i terenów przyległych. Ustalenia planu zgodnie są uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu sporządzony został zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	
Legenda: Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami: a) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, b) granicami strefy ochrony konserwatorskiej, c) granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, d) granicami obszarów wymagających przekształceń, e) granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym — linie rozgraniczające tereny 1U 0,16 ha symbole terenów U teren usług KDD teren ulicy dojazdowej — granice wydzielen wewnętrznych (A) symbole wydzielen wewnętrznych ▲ obowiązujące linie zabudowy 10 m miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających — relikty średniowiecznych murów obronnych	
Budynek przy ul. Grodzkiej 9 / Szewskiej 39-38 jest obiektem znajdującym się w ewidencji zabytków	
Granice obszaru objętego planem znajdują się w obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta we Wrocławiu wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r.	