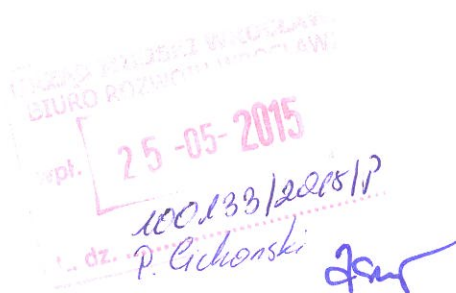


Wrocław, 4 maja 2015 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.27.2015



Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

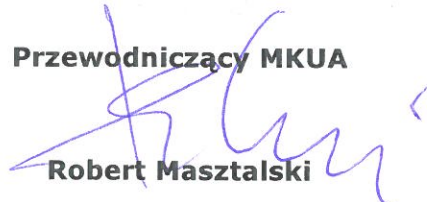
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu.

Przewodniczący MKUA


Robert Masztalski

Protokół Nr 5/2015
z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
które odbyło się we Wrocławiu 4 maja 2015 r.

W obradach wzięli udział:

Przewodniczący Komisji – Robert Masztalski

Członkowie Komisji – Marcin Dziewoński, Maciej Hawrylak, Aldona Kożan, Zbigniew Maćków, Andrzej Poniewierka, Agnieszka Tomaszewicz, Włodzimierz Szostek, Agnieszka Wałęga, Marek Wiśniewski, Wawrzyniec Zipser

Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska

Projektanci planów, Biuro Rozwoju Wrocławia – Danuta Jeszke, Natalia Golis, Marta Ści-
gała, Paweł Cichoński

Nieobecni Członkowie Komisji – Marek Jagiełło, Izabela Mironowicz

Porządek posiedzenia

1. Przyjęcie protokołu nr 4/2015.
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Doliny Bystrzycy w rejonie północnego odcinka ulicy Jeleniogórskiej we Wrocławiu - pytania, wypowiedzi, opinie, głosowanie.
3. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu - pytania, wypowiedzi, opinie, głosowanie.

Punkt 1 porządku posiedzenia

Przyjęcie protokołu nr 4/2015.

Komisja 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym”, przyjęła protokół nr 4/2015.

Punkt 2 porządku posiedzenia

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Doliny Bystrzycy w rejonie północnego odcinka ulicy Jeleniogórskiej we Wrocławiu – pytania, wypowiedzi, opinie, głosowanie.

Obecni członkowie zespołu projektowego – Danuta Jeszke, Natalia Golis.

W toku dyskusji poruszone zostały kwestie dotyczące:

- 1) obszaru przyrodniczego Doliny Bystrzycy;
- 2) usytuowania nowego rowu;
- 3) ustalonej stawki procentowej dla wód powierzchniowych;
- 4) przyjętego w projekcie planu sposobu odprowadzenia wody ze zbiornika retencyjnego;
- 5) wału przeciwpowodziowego;
- 6) definicji trasy rowerowej i ciągu rowerowego;
- 7) terenów, na których możliwe jest sytuowanie miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 8) Starorzecza Bystrzycy, w tym parku przypałacowego.

Uwagi i wnioski Komisji:

- 1) Dolina Bystrzycy powinna zostać potraktowana w *Studium...* z wielką starannością;
- 2) przeanalizowanie możliwości usytuowania rowu po drugiej stronie ulicy zbiorczej;
- 3) rozważenie ujęcia zespołu przyrodniczego Doliny Bystrzycy jako obszaru wymagającego przekształceń;
- 4) przeanalizowanie możliwości dopuszczenia infrastruktury związanej z obsługą spływów kajakowych;
- 5) przeanalizowanie potrzeby wprowadzania ustaleń zawartych w § 8 i § 12;

- 6) uczytelnienie na rysunku planu granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) przeanalizowanie możliwości wskazania w planie konieczności zamknięcia wałów powodziowych, które wymagają uzupełnienia od strony ul. Jeleniogórskiej.

Komisja po wysłuchaniu wyjaśnień projektantów i Dyrektora BRW, 5 głosami „za” – przy 2 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących”, przyjęła opinię o następującej treści:

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Doliny Bystrzycy w rejonie północnego odcinka ulicy Jeleniogórskiej we Wrocławiu.

Wszystkie uwagi i wnioski Komisji zgłoszone w trakcie dyskusji powinny zostać starannie rozważone przez zespół projektowy.

Punkt 3 porządku posiedzenia

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu – pytania, wypowiedzi, opinie, głosowanie.

Obecni członkowie zespołu projektowego – Marta Ściagała, Paweł Cichoński.

W toku dyskusji poruszone zostały kwestie dotyczące:

- 1) dojazdu do terenu od strony ulicy Lekarskiej;
- 2) wysokości zabudowy dopuszczonej na sąsiednich terenach w kontekście zachowania odpowiednich kątów nalotu.

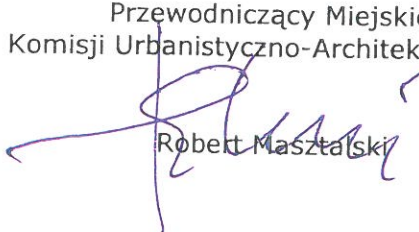
Komisja po wysłuchaniu wyjaśnień projektantów i Dyrektora BRW, jednogłośnie – 11 głosami „za”, przyjęła opinię o następującej treści:

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu.

Po zakończeniu omawiania tematów ujętych w porządku obrad, p. Anna Sroczyńska – Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – poinformowała Komisję o pracach nad projektem *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*. Przekazała informację, że 8 kwietnia 2015 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia *Studium...*, zgodnie z którym do 24 października 2015 r. zbierane są wnioski do *Studium...*. Następnie pani Dyrektor w kilku słowach przedstawiła ogólne założenia nowego dokumentu. W toku dyskusji poruszono kwestie dotyczące charakteru zapisów *Studium...*

Ustalono, że założenia projektu *Studium...* zostaną przedstawione Komisji na osobnym posiedzeniu w czerwcu br. Zaproponowany przez Członków Komisji termin – 8.06.2015 r., godz. 10.30 – zostanie jeszcze potwierdzony.

Protokół sporządziła:
Dominika Firgang

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski