



Wrocław, 8 września 2014 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.55.2014.DF



Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grodzkiej, Szewskiej i Aleksandra hr. Fredry we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grodzkiej, Szewskiej i Aleksandra hr. Fredry we Wrocławiu.

Jednocześnie MKUA stwierdza, że ustalenia projektu planu dotyczące ochrony obiektu wpisanego do ewidencji zabytków (§ 8, ust. 1) są niespójne z ustaleniami dotyczącymi ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (§ 17, ust. 2). Wynika to z rutynowego sformułowania treści wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, których bezwarunkowe uwzględnienie:

- uniemożliwia przekształcenie bryły tego obiektu, a w szczególności jego dachu, w zgodności z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych studiów historyczno-konserwatorskich, a równocześnie
- nie daje szansy stworzenia rozwiązania odbiegającego od historycznej formy dachu.

Zdaniem MKUA, przedstawione w projekcie planu warianty ukształtowania obiektu dają możliwość rozstrzygnięcia tej kwestii w procesie przygotowania projektu budowlanego przebudowy obiektu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wszystkie uwagi i wnioski Komisji zgłoszone w trakcie dyskusji powinny zostać starannie rozważone przez zespół projektowy.

Przewodniczący MKUA

Włodzimierz Szostek