



Wrocław, dnia 20 maja 2015 r.

Szanowny Pan Prezydent

DR RAFAŁ DUTKIEWICZ

dotyczy: zapytanie dotyczące przekształcania budynków mieszkalnych w lokale użytkowe

Na prośbę Mieszkańców zwracam się z zapytaniem o podstawy prawne i formalne zezwalające na przekształcanie willi miejskich, domów jednorodzinnych oraz budynków o zabudowie szeregowej na lokale użytkowe oraz biura. Od kilkunastu miesięcy – w jednym z najstarszych zespołów urbanistycznych Wrocławia, na Osiedlu Oporów - obserwujemy pogłębiający się proces komercjalizacji prywatnych domów, przekształcania ich w wielolokalowe mini-biurowce i wynajem pod usługową działalność gospodarczą. Proces wydaje się być niekontrolowany, także z powodu braku na tym terenie planu zagospodarowania przestrzennego. Ten kierunek rozwoju urbanistycznego osiedla prowadzi do naruszenia kameralnego charakteru tego miejsca, które historycznie było kojarzone z rekreacją i wypoczynkiem. Przekształcanie domów jednorodzinnych w biura skutkuje także brakiem miejsc parkingowych i postojowych, blokowaniem ulic i sąsiednich posesji.

Jednocześnie obserwujemy nasilające się zagęszczenie zabudowy, poprzez dzielenie istniejących działek i wyznaczanie drogi koniecznej. Oporów jest dziś jedyną „białą plamą” w tym rejonie miasta, wszystkie sąsiednie tereny są chronione poprzez plany miejscowe. Brak tej ochrony na Oporowie sprzyja ekspansji developerskiej, wprowadzaniu niewystępującej historycznie zabudowy wielorodzinnej, pełnej dowolności projektowej budowanych domów, niespójnych z charakterem sąsiadujących budynków, a także – ostatnio – przekształcaniu zabudowy historycznie rodzinnej w biurowce.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę do Pana Prezydenta o ustosunkowanie się do opisanego zjawiska oraz o podjęcie starań zmierzających do ochrony tego terenu od postępującej degradacji.

Katarzyna Obara-Kowalska

Katarzyna Obara-Kowalska
radna Rady Miejskiej Wrocławia

