



**Protokół nr 9/2015
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki Rady Miejskiej
Wrocławia z 14 maja 2015 r.**

BRM-DPP.0012.5.6.2015

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński.

Na ogólną liczbę 6 radnych, wszyscy radni byli obecni.

Lista obecności osób zaproszonych, referujących projekty uchwał RMW oraz wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Odpowiedzi na wnioski komisji.
- VI. Pisma do wiadomości.
- VII. Przyjęcie protokołu z 9.04.2015 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, omówionymi przez Panią dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 30/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.69.2015 z dnia 8.04.2015 r.
2. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr WNS-BSL-RPLU.III.7125/23/2015** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.III.7125/23/2015 z dnia 13.04.2015 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 24/P/2015** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.I.7121/24/2015 z dnia 13.04.2015 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 25/P/2015** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/25/2015 z dnia 13.04.2015 r.
5. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 26/P/15** wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I,II.7121/26/P/15 z dnia 13.04.2015 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 27/P/15** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II,IV.7121/27/P/15 z dnia 13.04.2015 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 22/P/15** wolnego lokalu użytkowego (garażu) położonego na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/22/15 z dnia 20.04.2015 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 35/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.33.2009, WNS-SN.6840.103.2009 z dnia 22.04.2015 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 39/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.33.2009, WNS-SN.6840.103.2009 z dnia 22.04.2015 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 37/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.1089.2009 z dnia 17.04.2015 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 40/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.160.2014 z dnia 23.04.2015 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 41/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.284.2014 z dnia 24.04.2015 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 28/P/15** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I.7121/28/P/15 z dnia 22.04.2015 r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 43/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.146.2013 z dnia 23.04.2015 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 38/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.57.2015 z dnia 6.05.2015 r.
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 45/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.7857.2009 z dnia 12.05.2015 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, omówionymi przez Panią kierownik Lucynę Bettę, postanowiła zaopiniować jednogłośnie następujące wykazy:

1. wykaz **nr WU/18/15** garaże przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1070/15 z dnia 6.05.2015 r.,
2. wykaz **nr WU/19/15** garaży przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1068/15 z dnia 6.05.2015 r.,

3. wykaz nr **WU/21/15** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1098/15 z dnia 8.05.2015 r.,
4. wykaz nr **WU/22/15** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1098/15 z dnia 8.05.2015 r.,
5. wykaz nr **WU/23/15** garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1098/15 z dnia 8.05.2015 r.,
6. wykaz nr **WU/20/15** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1130/15 z dnia 11.05.2015 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM, omówionymi przez Panią dyrektor Dominikę Haladin-Zawiślak, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz nr **4/2015** nieruchomości przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.2.2015 z dnia 20.04.2015 r.,
2. wykaz nr **5/2015** nieruchomości przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.4.2014 z dnia 20.04.2015 r.,
3. wykaz nr **6/2015** nieruchomości przeznaczona do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.16.2013 z dnia 20.04.2015 r.,
4. wykaz nr **9/2015** działek gruntu przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6823.1.2014 z dnia 12.05.2015 r.,
5. wykaz nr **7/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.40.2012 z dnia 12.05.2015 r.,
6. wykaz nr **8/2015** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.27.2014 z dnia 12.05.2015 r.

D. Komisja po zapoznaniu się z wykazem przedłożonym przez Zarząd Zieleni Miejskiej, omówionym przez Pana dyrektora Krzysztofa Działę, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego, działka nr 19/6, AM-20, obręb Klecina o pow. 11 539 m², przeznaczonej do przekazania w formie umowy użyczenia na okres do dziewięciu lat, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe przez Klub Piłkarski Forza Wrocław dot. pisma znak ZZM.DZG.44-00.70.4089.MP.15 z dnia 21.04.2015 r.

E. Komisja postanowiła wydać opinię pozytywną (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego przy zawieraniu umowy na okres 5 lat z dotychczasowym władającym lokalem użytkowym w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia Rynek Ratusz (budynek Ratusza Staromiejskiego), w przedmiotowym lokalu prowadzona jest działalność gastronomiczna – Restauracja „Piwnica Świdnicka” dot. pisma znak WOU-DR-KOO.2501.8.2015 z dnia 8.05.2015 r. Przedmiotowy temat został omówiony przez Pana Włodzimierza Patalasa Sekretarza Miasta, Pana Ryszarda Krawczyka dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu i Pana Jacka Dźedzyka dyrektora Wydziału Prawnego UM.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia, które zreferowali Pani Anna Sroczyńska dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia, Pan Stanisław Węgliński z-ca dyrektora ds. eksploatacji Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta i Pan Jacek Sutryk dyrektor Departamentu Spraw Społecznych, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia zasad wynajmu pracowni do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki oraz określenia trybu wyłaniania najemców tych pracowni – **druk nr 185/15**,

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXVI/586/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Wrocław, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz określenia warunków i zasad korzystania z tych przystanków – **druk nr 188/15**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ratyńskiej i Wojska Polskiego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu – **druk nr 189/15**,
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piółunowej i Jana Karola Chodkiewicza oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu – **druk nr 190/15**,
5. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu łącznika Pawłowickiego przy ulicy Przedwiośnie we Wrocławiu oraz uwagami zgłoszonymi do planu – **druk nr 191/15**, wydać opinię jednogłośnie pozytywną,
6. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania alei Dębowej i ulicy Ślężnej we Wrocławiu oraz uwagami zgłoszonymi do planu – **druk nr 192/15**, wydać opinię jednogłośnie pozytywną,
7. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu oraz uwagami zgłoszonymi do planu – **druk nr 193/15**, wydać opinię jednogłośnie pozytywną,
8. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Giełdowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu oraz uwagami zgłoszonymi do planu – **druk nr 194/15**, wydać opinię jednogłośnie pozytywną,
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr V/17/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2015 rok – **druk nr 203/15**,
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr V/18/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 204/15**,
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących wsparcie dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Wrocławia udzielane jako inwestycyjna i operacyjna pomoc publiczna na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną – **druk nr 205/15**.

Ad IV. Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z pismem Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie procedury udzielania absolutorium Prezydentowi Miasta – znak pisma BRM-DPP.0006.1.95.2015.MŁ z dnia 13.05.2015 r. i postanowiła zwołać w przedmiotowej sprawie swoje posiedzenie w dniu 11.06.2015 r. o godz. 13.00.

Ad V. Odpowiedzi na wnioski komisji.

Komisja zapoznała się pismem dot. wniosku Targpiast sp. z o.o. sprzedaży dzierżawionych nieruchomości o pow. ok. 1,5 ha, zlokalizowanych we Wrocławiu przy ul. Obornickiej, w trybie bezprzetargowym – pismo znak L.dz. 441/2015 z dnia 15.04.2015 r. i postanowiła wystąpić do Pani dyrektor Dominiki Haladin-Zawiślak z prośbą o ustosunkowanie się do treści przedmiotowego pisma i poinformowanie o zajętych stanowisku w terminie do 14.05.2015 r.

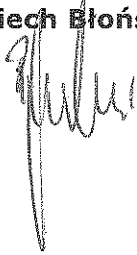
Ad VI. Pisma do wiadomości.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo [REDACTED]
z dnia 9 kwietnia 2015 roku – reprezentującego [REDACTED]
stanowiące w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego
w związku z podjętą uchwałą nr VIII/113/15 z dnia 19 marca 2015 roku w sprawie liczby
punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa),
przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu.

Ad VII. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 9.04.2015 r.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Błoński



protokół sporządził


Ryszard Parkitny