

19 a/a

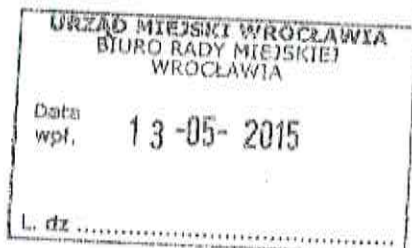
ekosystem



Wrocław, dnia 13 maja 2015r.

Szanowny Pan

Jan Chmielewski



AXP/BB/ 4733 / 05 / 2015/W

Dotyczy: interpelacja nr 83555 z dnia 29.04.2015r.

Szanowny Panie,

Odpowiadając na Pana pismo wyjaśniam, że zgodnie z art. 6h ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości niezamieszkałych, na których wytwarzane są odpady komunalne są obowiązani ponosić na rzecz gminy opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 4 w/w ustawy jako właściciele nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, ustawa w art. 2 ust. 3 wskazuje, że obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej obciążają wspólnotę mieszkaniową lub spółdzielnię mieszkaniową.

W związku z powyższym zobowiązanym do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od dnia 1 lipca 2013r. była Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”, która dopełniła ww. obowiązku w październiku 2014r.

Dane będące podstawą naliczenia opłaty w ww. deklaracjach przyjęto w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz uchwał Rady Miejskiej Wrocławia w szczególności:

1. Uchwałę nr XLII/978/13 z dnia 18 kwietnia 2013r., zmienionej uchwałą nr VII/72/15 z dnia 12 lutego 2015r. w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty.
2. Uchwałę nr XXXV/780/12 z dnia 29 listopada 2012r., zmienionej uchwałą nr XL/938/13 z dnia 21 marca 2013r. w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia.

Zgodnie z powyższym w przypadku nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (taki charakter ma nieruchomość Pani) opłata naliczana jest za każde opróżnienie jednego pojemnika na zmieszane odpady komunalne. Uwzględniając zapisy § 9 ust. 1 Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Wrocławia odpady komunalne zmieszane przeznaczone do odbierania z terenu nieruchomości przekazuje się podmiotowi odbierającemu odpady komunalne z częstotliwością nie mniejszą niż 1 raz w tygodniu. Oznacza to, że jeśli pojemniki

Ekosystem Sp. z o.o., ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław, tel. +48 71 75 86 900, fax. +48 71 75 86 922,
www.ekosystem.wroc.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; nr KRS: 0000426169
Wysokość kapitału zakładowego 12 427 000,00 PLN, NIP 8992736747, REGON 021916240
Bank PKO BP S.A. 1/0 we Wrocławiu nr 43 1030 5226 0000 6102 0440 6450

są wykorzystywane do gromadzenia odpadów komunalnych i choćby nie były zapełnione w całości, obowiązkiem właściciela nieruchomości jest przekazać je do odebrania z częstotliwością wynikającą z Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, a więc co najmniej raz w tygodniu. Sytuacja, w której właściciel nieruchomości zmniejsza częstotliwość przekazywania odpadów do odbioru (np. na dwa razy w miesiącu) powołując się na okoliczność, że pojemnik lub pojemniki nie zostały w całości zapełnione bądź też deklarując, że niezależnie od poziomu ich zapełnienia, chce aby odbiór odbywał się z częstotliwością mniejszą niż raz w tygodniu, jest niezgodna z w/w Regulaminem, który jest aktem prawa miejscowego.

W związku z powyższym opłata dla przedmiotowej nieruchomości została naliczona prawidłowo.

Pani złożyła deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości przy ulicy Grabiszyńskiej w dniu 12 lipca 2013r. (w związku z niedopełnieniem realizacji obowiązku złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie określonym uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/979/13 z dnia 18 kwietnia 2013r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ciążącym na spółdzielni mieszkaniowej) i wskazała ilość odbiorów pojemnika w miesiącu jako 2 odbiory, co jest niezgodne z w/w uchwałami, które są aktem prawa miejscowego i obowiązują na terenie Gminy Wrocław.

Pozostaję z poważaniem,


Bartłomiej Malysa
Przewodniczący Zarządu
EKOSYSTEM Sp. z o.o.

Otrzymują:

1. Adresat ,
2. Kancelaria Prezydenta Wrocławia , ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia , ul. Sukiennice 9 , 50-107 Wrocław
4. a/a

