



Pan Michał Piechel
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 11 maja 2015 r.

ZPM.0003.1.2015
00037966/2015/W

Szanowny Panie Radny!

W odpowiedzi na interpelacje Pana Radnego z dnia 29 kwietnia i 06 maja 2015 roku w sprawach: „ogródków działkowych przy ul. Żmigrodzkiej” i „wrocławskich ogródków działkowych” uprzejmie informuję:

1. Rodzinne Ogrody Działkowe „Pod Morwami” położone w rejonie ul. Żmigrodzkiej leżą w obszarze inwestycji budowy węzła autostradowej obwodnicy Wrocławia A-8. Na inwestycję drogową teren ten został przeznaczony Decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-P-1/03 z dnia 15 kwietnia 2003 r. „o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-8 dla odcinka obwodnicy Wrocławia w województwie dolnośląskim”. Decyzja lokalizacyjna stała się ostateczna z dniem 05 sierpnia 2003 roku, a z jej szczegółowych warunków technicznych realizacji wynika, że obszar między innymi ogródków działkowych leżących w strefie zainteresowania Pana Radnego przeznaczony został na realizację węzła „Widawa”. Inwestycja budowy autostradowej obwodnicy Wrocławia A-8 jak i drogi ekspresowej S-5 Poznań-Wrocław (to druga inwestycja drogowa realizowana obecnie na terenie „węzła Widawa”) jest inwestycją Skarbu Państwa prowadzoną przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział we Wrocławiu. Od 05 sierpnia 2003 roku właścicielem tego terenu jest Skarb Państwa a trwałe zarząd przysługuje Generalnej Dyрекcji Dróg Krajowych i Autostrad.
2. Wyjaśniam też, że wszelkie sprawy związane z procesami „likwidacji” ogrodów działkowych w tym rejonie prowadzone są przez GDDKiA oraz wojewodę dolnośląskiego bez jakiegokolwiek udziału w tych procedurach jednostek miejskich, a cały proces oparty jest o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Z posiadanych informacji wynika też, że obecnie ustalane i wypłacane są odszkodowania dla indywidualnych użytkowników działek jak i dla Polskiego Związku Działkowców. Odszkodowania te ustala Wojewoda Dolnośląski.
3. Na wniosek Generalnej Dyрекcji Dróg Krajowych i Autostrad Gmina Wrocław w 2014 roku wskazała grunty zastępcze, na których inwestor mógłby odtworzyć likwidowane w związku z inwestycjami drogowymi ogrody działkowe. Lokalizacja ta obejmuje obszar około 25 ha gruntów Skarbu

Państwa leżących w obrębie Zakrzów we Wrocławiu położonych w tzw. zespole zieleni „Klin Zakrzowski” (dz. nr 79/6 AM-4 obręb Zakrzów). Deklarowaliśmy również jako Miasto możliwość przekazania na te potrzeby kompleksu nieruchomości komunalnych o powierzchni blisko 3 ha. Z propozycji tych GDDKiA nie skorzystała.

4. Jako, że w swoich interpelacjach a w szczególności z treści interpelacji z dnia 06 maja 2015 wyraża Pan Radny troskę i zaniepokojenie o przyszłość ogrodów działkowych na terenie Miasta chciałbym uspokajając Pana Radnego krótko scharakteryzować stan ogrodów działkowych we Wrocławiu wraz ze statystycznymi informacjami przedstawionymi na tle innych dużych miast.
- na terenie Wrocławia znajdują się 163 ogrody działkowe, które zajmują 1384 ha powierzchni (dla porównania w Warszawie 1070 ha, Gdańsk 847 ha, Poznań 815 ha, Łódź 700 ha, Bydgoszcz 401 ha, Olsztyn 237 ha);
 - ogrody działkowe we Wrocławiu zajmują blisko 5% powierzchni miasta (dokładnie 4,73%). Dla porównania: w Warszawie 2,07%, w Szczecinie 3,84%, w Poznaniu 3,11%, w Łodzi 2,39%, w Olsztynie 2,68%;
 - na 1 mieszkańca Wrocławia przypada 22 m² ogrodów działkowych (dla porównania w Warszawie 6 m², w Katowicach 3,5 m², w Poznaniu 14 m², a Szczecin jest jedynym miastem gdzie na 1 mieszkańca przypada więcej niż we Wrocławiu, bo 28 m²;
 - na 1384 ha ogrodów działkowych we Wrocławiu: około 760 ha jest w użytkowaniu wieczystym PZD, około 1490 ha w użytkowaniu PZD, około 430 ha w innych formach władania przez PZD;
 - na obszarze ponad 300 ha w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się funkcjonowanie ogrodów działkowych.

Tak więc informacje prasowe o rzekomych planowanych i systematycznych działaniach Miasta mających na celu likwidację większości ogrodów działkowych na terenie Wrocławia są po prostu informacjami nie mającymi jakiegokolwiek związku z rzeczywistością.

Likwidacja ogrodów działkowych miała zawsze ścisły związek z prowadzonymi inwestycjami publicznymi o charakterze infrastrukturalnym (głównie drogi publiczne) i odbywała się zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, zaś współpraca z władzami Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców przy procesach inwestycyjnych kolidujących z funkcjonowaniem ogrodów działkowych w mieście uznałbym, co najmniej za poprawną.

z powiatu



DYREKTOR DEPARTAMENTU

Lech Piłpiał

Otrzymują:

- adresat
- Wiceprezydent Wrocławia Pan Wojciech Adamski
- Wiceprezydent Wrocławia Pan Adam Grehl
- Dyrektor Departamentu Architektury i Budownictwa Pan Jacek Barski
- Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych Pani Dominika Haladin-Zawiślak
- Biuro Rady Miejskiej
- Biuro Prezydenta