

**Protokół nr 8/2015
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki Rady Miejskiej
Wrocławia z 9 kwietnia 2015 r.**

BRM-DPP.0012.5.5.2015

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński.

Na ogólną liczbę 6 radnych, wszyscy radni byli obecni.

Lista obecności osób zaproszonych, referujących projekty uchwał RMW oraz wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Odpowiedzi na wnioski.
- VII. Przyjęcie protokołu z 12.03.2015 r.

Ad I. Komisja przyjęła bez uwag porządek posiedzenia komisji.

Ad II.

A. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy nieruchomości przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM:

1. wykaz **nr 17/P/15** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.I.II.7121/17/15 z dnia 6.03.2015 r.
2. wykaz **nr 18/P/15** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II,III.7121/18/P/15 z dnia 6.03.2015 r.
3. wykaz **nr 22/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2004 z dnia 20.03.2015 r.
4. wykaz **nr 10/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.211.2013, WNS-SN.6840.299.2013, WNS-SN.6840.298.2013, WNS-SN.6840.297.2013 z dnia 20.03.2015 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

5. wykaz **nr 21/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.72.2015, WNS-SN.6840.73.2015, WNS-SN.6840.74.2015, WNS-SN.6840.75.2015, WNS-SN.6840.76.2015, WNS-SN.6840.77.2015, WNS-SN.6840.78.2015 z dnia 20.03.2015 r.
6. wykaz **nr 23/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.76.2013 z dnia 23.03.2015 r.
7. wykaz **nr 19/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.6840.348.2014 z dnia 23.03.2015 r.
8. wykaz **nr 8/P/2015** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Fabrycznej proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.8.P.2015 z dnia 23.03.2015 r.
9. wykaz **nr WNS-BSL-RPLU.I,II,III,V.7125/2/2015** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście, Krzyki, Psie Pole proponowanych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma WNS-BSL-RPLU.I,II,III,V.7125/2/2015 z dnia 20.03.2015 r.
10. wykaz **nr 16/P/2015** wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych w obrębie Wrocławia Stare Miasto i Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.16.P.2015 z dnia 23.03.2015 r.
11. wykaz **nr 20/P/2015** wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych w obrębie Wrocławia Stare Miasto i Krzyki proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I,III.7121/20/P/2015 z dnia 23.03.2015 r.
12. wykaz **nr 15/P/15** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki i Psie Pole, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.15.P.15 z dnia 27.02.2015 r.
13. wykaz **nr 21/P/15** wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II,III.7121/21/15 z dnia 20.03.2015 r.
14. wykaz **nr 24/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.68.71.2015, WNS-SN_IV.6840.23.2014, WNS-SN-IV.6840.2010_4471 z dnia 31.03.2015 r.
15. wykaz **nr 25/2015** nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.6840.87.2015 z dnia 31.03.2015 r.
16. wykaz **nr 29/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.339.2014 z dnia 7.04.2015 r.
17. wykaz **nr 28/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.6840.93.2015 z dnia 8.04.2015 r.
18. wykaz **nr 31/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.89.2015 z dnia 8.04.2015 r.
19. wykaz **nr 32/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.1.7.2013 z dnia 7.04.2015 r.
20. wykaz **nr 33/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.50.2015 z dnia 8.04.2015 r.
21. wykaz **nr 34/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.51.2015 z dnia 8.04.2015 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz **nr WU/8/15** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/620/15 z dnia 23.03.2015 r.

2. wykaz nr **WU/9/15** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/620/15 z dnia 23.03.2015 r.
3. wykaz nr **WU/10/15** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/620/15 z dnia 23.03.2015 r.
4. wykaz nr **WU/14/15** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/620/15 z dnia 23.03.2015 r.
5. wykaz nr **WU/11/15** miejsce parkingowe dla motocykla w budynku przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/620/15 z dnia 23.03.2015 r.
6. wykaz nr **WU/12/15** pomieszczenie na potrzeby własne mieszkańców przeznaczone do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/620/15 z dnia 23.03.2015 r.
7. wykaz nr **WU/13/15** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/620/15 z dnia 23.03.2015 r.
8. wykaz nr **WU/17/15** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/719/15 z dnia 2.04.2015 r.
9. wykaz nr **WU/15/15** garażu przeznaczonego do oddania w najem w drodze przetargu ustnego ograniczonego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/717/15 z dnia 2.04.2015 r.
10. wykaz nr **WU/16/15** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/717/15 z dnia 2.04.2015 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie przedłożony przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM wykaz nr **3/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.5.2014 z dnia 24.03.2015 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ■ położonego w budynku nr ■ przy ul. Karola Miarki we Wrocławiu **druk nr 175/15**,
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ■ położonego w budynku nr ■ przy ul. Hutniczej we Wrocławiu – **druk nr 176/15**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ■ położonego w budynku nr ■ przy al. Gen. Józefa Hallera we Wrocławiu – **druk nr 177/15**,
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław – **druk nr 178/15**,
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości położonej we Wrocławiu w obrębie Gaj na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Maurycego we Wrocławiu – **druk nr 171/15**,
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Chłopskiej we Wrocławiu – **druk nr 179/15**,

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr LXV/1688/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlania się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – druk nr 174/15.

Jednocześnie Komisja przyjęła do wiadomości **Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2014.**

Radny Piotr Maryński zwrócił się do dyr. Dominika Golemy z prośbą o poszerzenie przedłożonego sprawozdania o kwestie dotyczące stanu zanieczyszczenia powietrza we Wrocławiu: *W materiale brakuje tematu związanego z ochroną powietrza w mieście. Wrocław jest w gronie sześciu miast w Polsce, w których dramatycznie przekroczone są parametry powietrza. Mamy poważny problem z powietrzem we Wrocławiu. Jak widzę tutaj działania organizacji pozarządowych, te organizacje pozarządowe jak chociażby Dolnośląski Alarm Smogowy, który przedstawił apel o zwiększenie środków w budżecie Wrocławia na 2015 rok na program poprawy czystości powietrza. Ochrona powietrza we Wrocławiu jest kluczowym elementem.*

Radna Urszula Wanat – *Też uważam, że powietrze we Wrocławiu wymaga szczególnej troski.*

Radny Piotr Maryński – *Urząd Miasta wychodzi z pewnymi inicjatywami. Ponieważ znam to środowisko, we Wrocławiu działają prężne organizacje pozarządowe, które zajmują się m.in. ochroną powietrza, wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Przytoczę chociażby Polski Klub Ekologiczny, organizację z dużymi doświadczeniami, tradycjami, bardzo silnie aktywną we współpracy z władzami samorządowymi Marszałkowskimi, także Urząd Marszałkowski w przeciwieństwie do Urzędu Miejskiego aktywnie działa w tym zakresie. Stąd moje pytanie, bo widzę szaloną dysproporcję między Miastem a samorządem wojewódzkim, jeżeli chodzi o kwestie tego tematu. Obecny na posiedzeniu komisji Pan dyr. Andrzej Wąsik z Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM też wspominał na temat tego, że jest w tej chwili w opracowaniu kompleksowy plan ochrony powietrza włącznie z gminami ościennymi, nie tylko gmina Wrocław, ale także gminy, które także wpływają na jakość naszego powietrza i stąd moje zdziwienie i pytanie dotyczące tego, dlaczego nie ma tego tematu tutaj? Być może te organizacje nie występują, ale drugie moje pytanie, co robi Urząd Miasta, żeby tą współpracę z organizacjami samorządowymi uaktywniać, czyli jak gdyby ją stymulować. To, że rowerzyści są we Wrocławiu aktywni, to wiemy wszyscy, a temat ten, o którym wspominał nie istnieje.*

Pan dyr. Dominik Golema – *Zadeklarował, że uwagę zgłoszoną przez radnego Piotra Maryńskiego przekaze do wydziałów merytorycznych, które za ten obszar odpowiadają, żeby miały mocniej na uwadze tych współrealizatorów zadań jakimi są organizacje pozarządowe.*

Radny Piotr Maryński – *Na podstawie swoich doświadczeń, swoich kontaktów widzę zupełnie inną aktywną rolę Urzędu Marszałkowskiego, a wręcz bierną Miasta w kwestiach związanych z szeroko rozumianą ekologią. Główny problem ma Wrocław na Dolnym Śląsku; jeżeli chodzi o ochronę powietrza.*

Ad IV. Sprawy bieżące.

Komisja po zapoznaniu się z treścią pisma Pana [REDAKTOWANO] dot. opieszałości Urzędu Miejskiego w sprawie przywrócenia funkcji zniszczonego nowo wybudowanego trawnika przy ul. Terenowej [REDAKTOWANO] we Wrocławiu, postanowiła wystąpić do Pana Andrzeja Wąsika Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa i Pana Sławomira Gonciarza Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o wyjaśnienie przedmiotowej sprawy.

Ad V. Komisja przyjęła następujące pisma do wiadomości:

1. Pismo Rektora Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu dot. wyprzedaży mienia i nieruchomości Akademii Wychowania Fizycznego – znak pisma R-051-5/15 z dnia 13.03.2015 r.

2. Pismo Przewodniczącego RMW w sprawie procedury udzielania absolutorium Prezydentowi Miasta – znak pisma BRM-DPP.0006.1.66.2015.MŁ z dnia 31.03.2015 r.

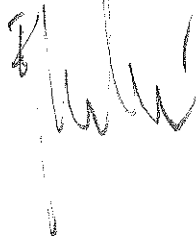
Ad VI. Odpowiedzi na wnioski.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią Pana Dyrektora Lecha Filipiaka na wniosek w sprawie pisma (znak L.dz.69/2015 z dnia 23.01.2015 r.) TARGPIAST Sp. z o.o. dot. nabycia w trybie bezprzetargowym od Gminy Wrocław całości lub części nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Obornickiej 235-237 składającej się z działek 2/8 o pow. 4064 m² i 2/12 o pow. 12.528 m², AM-3 Obręb Różanka i postanowiła przesłać przedmiotową odpowiedź Pani Jolancie Rożak-Turowskiej Prezes Zarządu TARGPIAST Sp. z o.o.

Ad VII. Komisja przyjęła bez uwag protokół z 12.03.2015 r.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Błoński



protokół sporządził



Ryszard Parkitny