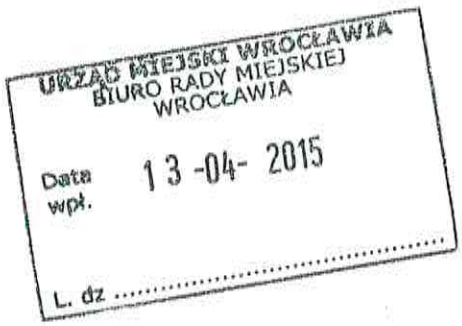
1032/2

Radny Rady Miejskiej

rada miejska wrocławia



Wrocław dn. 13.04.2015r

Łukasz Olbert

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sz. Pan

Prezydent Wrocławia

Rafał Dutkiewicz

INTERPELACJA

dot. Interwencji w sprawie funkcjonowania nieruchomości przy ul. Powstańców Śląskich 131A we Wrocławiu

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z otrzymaną Interwencją na dyżurze Radnego w dniu 25 marca 2015 proszę o następujące odpowiedzi :

1. Proszę o przedstawienia rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres : 1.1.2013-31.12.2013 mieszkania przy ul. Powstańców Śląskich 131a/ , oraz uzasadnienie ustalonych kosztów dla tego pomieszczenia.
2. Na jakim etapie są działania zmierzające do przekształcenia lokalu przy ul. Powstanców Śląskich do Wspólnoty Mieszkaniowej ?
3. Czy i kiedy realizowana była inwestycja dachu, który jest w złym stanie technicznym ?
4. Czy zmierzono pomiar hałasu pobliskiego agregatu należącego do sklepu „Żabka" ? Mieszkańcy stale narzekają na jego funkcjonowanie, w szczególności zakłócenia nocną porą.

Z wyrazami szacunku ,

Łukasz Olbert

Radny Rady Miejskiej
Wrocławia

Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 83 50
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

Wrocław,31.12. 2014

Ul. Powstańców Śląskich 131a/

53-317 Wrocław

Zarząd Zasobu Komunalnego

Jednostka Budżetowa

Gminy Wrocław

Dotyczy:

Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres od 1.01.2013 do 31.12. 2013 r.

Z zawiadomienia o rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania wynika, że nastąpił niedobór opłaty. Mieszkanie nie zmieniło powierzchni użytkowej(53,28 m2), nie zmienił się okres grzewczy (od października do kwietnia), grzejniki nie posiadają mierników poboru ciepła. W okresie grzewczym nie podniesiono opłat za użytkowanie ogrzewania.Za lata 2011-2012 wyliczono nadpłatę za w\w media.

Od maja 2014 r. podniesiono stawkę za ogrzewanie o 40.49 zł miesięcznie (podwyżka poza okresem grzewczym). Wpłaty dokonywane są na bieżąco.

Na jakiej podstawie obliczono zużycie ciepła w moim mieszkaniu i stwierdzono niedobór lub nadwyżkę opłat. Powierzchnia użytkowa lokalu nie jest miernikiem poboru, grzejniki mają zainstalowane regulatory temperatury. Jestem osobą oszczędną, ustawiam temperaturę na 2-3 stopień grzania, w zależności od temperatury zewnętrznej. W latach 2012-2013 nie było ostrych zim ,w związku z czym nie było powodu do dodatkowego dogrzewania pomieszczeń.

Proszę o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji i wnoszę o zainstalowanie w moim lokalu mierników poboru ciepła. Do czasu wyjaśnienia sprawy nie uiszczę żądanej kwoty.

Z poważaniem

ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO
JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW
ul. Św. Elżbiety 3 50-111 Wrocław
tel. 777-84-00, 777-79-31, 777-77-49, fax. 777-75-06, e-mail: sekretariat@zzk.wroc.pl

ZZK/TO-1/2232/14851/ 209 /14

Wrocław, dnia 18-11-2014

Zarządzanie Nieruchomościami
„HJW" Sp. z o.o.
ul. Hallera 14b
53-318 Wrocław

Dotyczy: nieruchomości przy ul. Powstańców Śląskich 131A we Wrocławiu.

Zarząd Zasobu Komunalnego przesyła w załączeniu pismo z dnia 22.10.2014r. najemców lokali gminnych przy ul. Powstańców Śląskich 131A o uciążliwościach związanych z montażem klimatyzatorów i wyburzeniu ścian nośnych w lokalu firmy Żabka Polska Sp. z o.o. Wnosimy o pilne zapoznanie nas z zaświadczeniami o jakości zamontowanych klimatyzatorów z określeniem parametrów hałasu, drgań (oddziaływania na lokale przyległe), a w szczególności zaświadczeń dopuszczających do stosowania w budynkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej strefy śródmiejskiej oraz zgodności przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała w sprawie montażu klimatyzatorów i rozebrania ścian nośnych w w/w lokalu nie była przedstawiona do pełnomocnika gminy. W związku z czym, jako jeden ze współwłaścicieli w/w nieruchomości nie mieliśmy wiedzy w sprawie zakresu planowanych robót ani możliwości zapoznania się z wymaganymi dokumentami przed podjęciem uchwały i jej realizacją. W naszej ocenie klimatyzator został niewłaściwie zamontowany. Brak między innymi elementarnych elementów jakimi są cokoły tłumiące.

W związku z interwencją najemców na głośną prace klimatyzatorów prosimy o szybkie i skuteczne podjęcie działań wynikających z kompetencji zarządcy, mających na celu wyeliminowanie wszystkich uciążliwości wynikających z zamontowanych nieprawidłowo urządzeń.

O sposobie załatwienia sprawy prosimy powiadomić wszystkie zainteresowane strony.

Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych
Marian Nowotyński

Załącznik:
1. Pismo z dnia 22.10.2014r. (kserokopia)

Otrzymują:
1. Adresat,
2. ul. Powstańców Śl. 131a/ , 53-137 Wrocław,
3. Dział WW w/m,
4. BOK – 10 w/m,
5. TO-1 a/a.

Na podstawie art. 32 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami) Każda osoba, której dane osobowe są przetworzone ma prawo kontroli ich przetwarzania, a w szczególności prawo wglądu, ich uaktualniania, uzupełniania, sprostowania.