



Pan Łukasz Olbert
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 3 kwietnia 2015 r.

WNS-SN.6840.94.2014

L.dz. 27841/2015/W

Dotyczy: nieruchomości położonej przy ul. Trawowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/2, AM-11, obręb Muchobór Wielki

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 30 marca 2015 r. – w sprawie protestu Rady Osiedla Muchobór Wielki przeciwko przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przy ul. Trawowej – uprzejmie informuję, że Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości udzielił odpowiedzi Radzie Osiedla pismem z dnia 25 marca br. (kserokopia w załączeniu). Powołanym pismem Dyrektor WNISN przeprosiła Radę Osiedla za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi. Zwłoka ta wynikała z potrzeby wnikliwej analizy przedstawionego problemu, w tym uzyskania dodatkowych informacji i opinii. Niezbędność jej spowodowana była sprzecznymi stanowiskami Rady Osiedla, która nie wypowiedziała się w sprawie przesłanej do zaopiniowania w maju 2014 r. karty nieruchomości, podczas gdy niezajęcie stanowiska w terminie trzech tygodni od daty otrzymania wykazu oznacza opinię pozytywną. Wynik analizy został przedstawiony do mojej oceny. Na jej podstawie zadecydowałem o kontynuacji procedury przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego. Argumenty, którymi kierowałem się przedstawiłem w odpowiedzi na poprzednią interpelację. Każdorazowo tworzenie przez Miasto oferty przetargowej jest wynikiem analizy możliwości zagospodarowania terenu mającego ją stanowić. Możliwości zagospodarowania – poprzez ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego – określił uchwalony w maju 2013r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W ramach prowadzonej polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej Miasto tworzy warunki do osiedlania się we Wrocławiu. Realizuje to między innymi poprzez przygotowanie różnorodnej oferty gruntów przeznaczonych do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową, zarówno jedno- jak i wielorodzinną. Aktywność w tym zakresie powinna w sposób znaczący wpłynąć na poprawę relacji pomiędzy popytem a podażą, w konsekwencji na wysokość cen gruntów mieszkaniowych we Wrocławiu. Podejmowane w tym zakresie działania w pełni realizują uprawnienia dane właścicielowi gruntu, jak również wypełniają nałożony na Miasto obowiązek gospodarowania mieniem komunalnym z poszanowaniem zasad prawidłowej gospodarki.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia,
3. Kancelaria Prezydenta Wrocławia,
4. Sekretariat Wiceprezydenta Wrocławia,
5. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
6. aa.

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA


Adam Grehl

Wiceprezydent Wrocławia
pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław
tel. + 48 71 77 70 54
fax + 48 71 77 86 84
ww4@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl