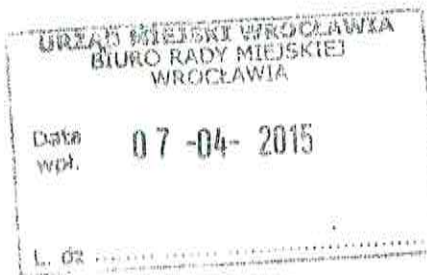


320/a



Rada Miejska Wrocławia

Pan Łukasz Olbert
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, dnia 07.04.2015r.

ZZK.WL.3604.1575.2015.RM

Szanowny Panie!

Na wniosek Zarządu Zasobu Komunalnego z uwagi na konieczność dokonania głębszej analizy sprawy dot. zadłużenia Pani , która była najemcą lokalu użytkowego przy ul. , proszę o prolongatę terminu odpowiedzi na interpelację z dnia 24.03.2015r. do dnia 20 kwietnia 2015r.

Z wyrazami szacunku,

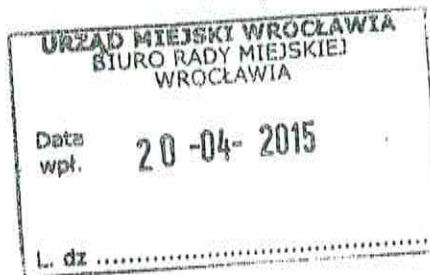
DYREKTOR DEPARTAMENTU
[Signature]

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZZK/WL
3. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji (L.dz. 59611) a/a

82a/a

Wiceprezydent Wrocławia



Rada Miejska Wrocławia

Pan Łukasz Olbert
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 17.04.2015

ZZK.WL.3601.1399.2015.KB

**Dotyczy: interpelacji w sprawie zadłużenia Pani
z tytułu użytkowania lokalu położonego we Wrocławiu przy
ul.**

Szanowny Panie!

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 24.03.2015r. dotyczącą uzupełnienia odpowiedzi z dnia 16.03.2015r. wyjaśniam, że wezwanie do zapłaty z dnia 12.09.2014r., jak też wszystkie pozostałe wezwania do zapłaty dotyczyły zadłużenia Pani

z tytułu użytkowania ww. lokalu w 2004 roku. Podstawę prawną dochodzenia tych należności stanowi umowa najmu z dnia 01.09.1997r. oraz aneks do tej umowy zawarty w dniu 25.07.2001r. pomiędzy Gminą Wrocław a Panią

Zadłużenie, którego dotyczy niniejsze postępowanie, powstało w wyniku nie uiszczania przez byłego najemcę opłat z tytułu mediów (woda i ścieki) oraz odsetek od nieterminowych wpłat, począwszy od roku 2004. Z nieznanych nam powodów ówczesny zarządca spółka z o.o. Administrator udzielał informacji o braku zadłużenia, nie uwzględniając powyższych obciążeń mediowych. W związku z licznymi zastrzeżeniami do pracy tego zarządcy, Gmina Wrocław zerwała z umową o zarządzanie nieruchomościami gminnymi we Wrocławiu.

Po weryfikacji kartoteki finansowej dokonanej przez służby księgowe ZZK ustalono, że saldo zaległości z tytułu użytkowania ww. lokalu wynosi 210,14 zł należność główna oraz 285,73 zł odsetki na dzień 31.03.2015r.

Termin przedawnienia w tej sprawie ze względu na fakt, że roszczenia Gminy Wrocław dotyczą świadczeń okresowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zgodnie z art. 118 k.c. wynosi trzy lata. Jednakże pomimo przedawnienia roszczeń Gmina Wrocław może żądać zapłaty należności, gdyż przedawnione roszczenie nie wygasa, lecz zmienia się w tzw. zobowiązanie niezupełne (naturalne), którego cechą jest niemożność jego przymusowej realizacji. Niemniej jednak przedawnione roszczenie (zobowiązanie) nadal istnieje, z czym wiąże się określone konsekwencje i skutki prawne dla dłużnika. Tym samym nieuregulowane należności są nadal wymagalne, a obowiązek ich zapłaty nadal obciąża dłużnika. Wyjaśniam też, że w stosunku do Pani nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne z wniosku Gminy Wrocław dotyczące zadłużenia za ww. lokal użytkowy.

Jednocześnie informuję, że w siedzibie ZZK odbyło się w dniu 10.12.2014r. spotkanie z Panią, na którym zaproponowano złożenie wniosku o umorzenie należności w oparciu o przepisy Uchwały nr XLVII/1415/10 Rady Miejskiej

Departament Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 71 97
fax +48 71 77 74 20
dnr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Wrocławia z dnia 18 marca 2010 r. Wymagane formularze do złożenia powyższego wniosku zostały przesłane Pani pismem z dnia 21.10.2014r. odebrany w dniu 29.10.2014r. Zarówno na spotkaniu jak i w korespondencji Pani otrzymywała zapewnienia, że przy rozstrzyganiu wniosku uwzględnione zostaną podnoszone przez nią zarzuty braku stosownego informowania przez ZZK o istniejącym zadłużeniu.

W załączeniu, zgodnie z Pańskim wnioskiem, przesyłam kopie korespondencji pomiędzy jednostkami Gminy Wrocław a Panią od 2003r. do 2010r.

Z wyrazami szacunku,


Wojciech Adamski

Załączniki:

1. Umowa najmu z 01.09.1997r. wraz z aneksem
2. kopie korespondencji

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
3. Kancelaria Prezydenta Wrocławia (L.dz.59611)
4. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji (L.dz. 59611)
5. ZZK – NR (RPT ZZK nr 14/2015)
6. ZZK - WL
7. a/a