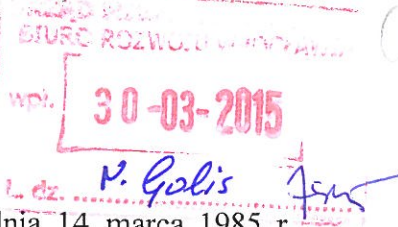


znak: ZNS-AP-692-6/15



Wrocław, 18 marca 2015 r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju z Biura Rozwoju Wrocławia Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającego z up. Prezydenta Wrocławia, z dnia 17.02.2015 r. (data wpływu 20.02.2015 r.) znak: BRW-DPP2.6721.6.2014, numer ewidencyjny pisma: 00012409/2015/W uzupełnionym pismem z dnia 09.03.2015 r. (data wpływu: 10.03.2015 r.) znak: BRW-DPP2.6721.6.2014, numer ewidencyjny pisma: 00019854/2015/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju z Biura Rozwoju Wrocławia Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z up. Prezydenta Wrocławia, z dnia 17.02.2015 r. (data wpływu 20.02.2015 r.) znak: BRW-DPP2.6721.6.2014, numer ewidencyjny pisma: 00012409/2015/W uzupełnionym pismem z dnia 09.03.2015 r. (data wpływu: 10.03.2015 r.) znak: BRW-DPP2.6721.6.2014, numer ewidencyjny pisma: 00019854/2015/W, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu.

Do ww. wystąpienia dołączono projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu w związku z uchwałą Nr LXIV/1653/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16.10.2014 r. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

Teren w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu, objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony jest pod: usługi 1 obejmujące: gastronomię, rozrywkę, widowiskowe obiekty kultury, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, produkcja drobna; usługi 2 obejmujące: obronę cywilną, policję i służby ochrony, straż pożarną; handel detaliczny małopowierzchniowy A (obiekty służące do sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych

i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem stacji paliw); handel detaliczny małopowierzchniowy B (obiekty służące do sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży powyżej 400m², ale nie większej niż 2000m² wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem stacji paliw); handel detaliczny wielkopowierzchniowy (obiekty służące sprzedaży detalicznej o powierzchni powyżej 2000m² wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem stacji paliw); terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; produkcję; obsługę pojazdów; naprawę pojazdów; obiekty ratownictwa medycznego; magazyny i handel hurtowy (z wyłączeniem giełd towarowych); stacje paliw (nie dopuszcza się stacji paliw gazu płynnego); obiekty wystawienniczo-targowe; infrastrukturę drogową obejmującą: place, obiekty do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe; obiekty infrastruktury technicznej obejmujące stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej; wytwarzanie energii cieplnej (z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW); zbieranie odpadów (dopuszcza się punkt zbiórki i skupu odpadów, które dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek); obiekty do parkowania (wyłącznie parking terenowy otwarty); ulice; bocznice kolejowe.

W projekcie miejscowego planu określono ustalenia dotyczące: kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, nośników reklamowych i szyldów, zasad scalania i podziału nieruchomości, parkowania pojazdów, systemów infrastruktury technicznej. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują również ustalenia dotyczące: stacji paliw, wytwarzania energii cieplnej, zbierania odpadów, granic terenu pod budowę obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², granic terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, obszarów przeznaczonych na cele publiczne.

W części graficznej projektowanego planu zostały również ustalone i oznaczone podstawowe elementy mające wpływ na realizację ustaleń planu, tj. granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linia rozgraniczająca tereny, symbol terenu, granica wydzielenia wewnętrznego, symbol wydzielenia wewnętrznego, nieprzekraczalna linia zabudowy, obowiązująca linia zabudowy, miejsce zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy, granica terenu pod budowę obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², akcent architektoniczny, szpaler drzew, szpaler drzew objęty ochroną, miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części graficznej oznaczono również orientacyjny zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 320, obiekt w gminnej ewidencji zabytków oraz dawny cmentarz.

Ustalenia projektu planu przewidują stworzenie zabudowy usługowej oraz terenów komunikacji. Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia terenu w zasadzie wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znaczny negatywnie wpłynąć na środowisko i zdrowie ludzi. Ustalenia projektu planu określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów usług oraz zobowiązują do zagospodarowania zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych oraz wprowadzają zastosowanie szpalerów drzew wzdłuż ulic. W zakresie infrastruktury technicznej zapisy planu dopuszczają sieci uzbrojenia, a także wprowadzono obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną. Zapisy planu dopuszczają wytwarzanie energii cieplnej tylko na jednym terenie, przez co ograniczy się emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego z punktowych źródeł (kotłowni).

Na przedmiotowym terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje obecnie uchwała Nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) organem właściwym w sprawach opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny. Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
2 m. *[Signature]*
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław+ kopia części graficznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (legz.)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a