



Wrocław, dnia 17 marca 2015 r.

D.J.
24.03.15
Cechy**Prezydent Wrocławia**
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław23-03-2015
54345/2015/P
N. Golis
Jan**OPINIA**

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.6.2014 z dnia 17 lutego 2015 r. (data wpływu: 20 lutego 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoją opinię.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

Projekt planu przeznacza tereny w południowo-wschodniej części miasta Wrocławia (w rejonie ulic Skibińskiego i Krakowskiej) pod zabudowę usługową (1U, 2U i 3U) oraz teren komunikacji (KDS), parking (KS) i drogi, w tym drogę kategorii ulicy głównej przyspieszonej (KDGP).

Jak wynika z treści prognozy oddziaływania na środowisko, teren opracowania charakteryzuje się średnim stopniem zadrzewienia. Jest to obszar o dość jednolitym zagospodarowaniu. Większość terenu zajmuje zabudowa związana z działalnością gospodarczą (siedziby firm, hurtownie, drobne usługi), której towarzyszy zieleń wysoka w szczątkowej formie (pojedyncze zadrzewienia). Wzdłuż linii kolejowej znajduje się teren nieużytku, z niewielką liczbą drzew o niewielkich walorach przyrodniczych.

Ustalenia projektu wprowadzają nowy korytarz pod trasę komunikacyjną (Trasa Krakowska), która wyprowadzi ruch tranzytowy z ulicy Opolskiej. Przestrzeń wokół nowego ciągu komunikacyjnego przeznaczona jest w projekcie planu pod tereny usługowe, wzdłuż których wprowadzono szpalery drzew, stanowiące naturalny bufor dla uciążliwości hałasowych

dla działalności usługowej oraz element kompozycji przestrzennej. Autor prognozy wskazuje, że z uwagi na dość duży stopień zainwestowania terenu (istniejąca zabudowa), realizacja ustaleń projektu nie powinna spowodować istotnej migracji fauny czy też ograniczenia różnorodności przyrodniczej terenu.

Biorąc pod uwagę charakter projektu oraz lokalizację w terenie, który nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta uznano, że jego ustalenia nie powinny negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze miasta.

Jednakże jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w projekcie brak jest ustaleń dotyczących postępowania z wodami opadowymi. Zatem zgodnie z zapisami prognozy w celu ograniczenia i minimalizacji potencjalnych szkodliwych oddziaływań ustaleń projektu planu należy rozważyć konieczność wprowadzenia do projektu następujących zapisów:

- obowiązek podczyszczania wód opadowych z terenów parkingów i ulic,
- retencjonowanie wód opadowych, a następnie wykorzystywanie ich do nawodnień zieleni.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska wrocławiu
Paulina K. Czarnicka
Agnieszka Pawliszka-Czarnicka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem