



**Protokół nr 7/2015
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki Rady Miejskiej
Wrocławia z 12 marca 2015 r.**

BRM-DPP.0012.5.4.2015

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński.

Na ogólną liczbę 6 radnych, nieobecni byli radni Agnieszka Rybczak i Piotr Uhle.

Lista obecności osób zaproszonych, referujących projekty uchwał RMW oraz wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Odpowiedzi na wnioski.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 5.02.2015 r.

Ad I. Komisja przyjęła bez uwag porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM:

1. wykaz **nr 6/P/15** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.I.II.7121/6/15 z dnia 29.01.2015 r.
2. wykaz **nr 7/P/15** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/7/15 z dnia 29.01.2015 r.
3. wykaz **nr 12/P/15** pomieszczeń nie spełniających wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego (pustostanu), położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, proponowanych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Hugona Kołłątaja 16, dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.12.P.15 z dnia 6.02.2015 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

4. wykaz **nr 8/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobami fizycznymi dot. pisma znak WNS-NZ.6823.51.2013 z dnia 13.02.2015 r.
5. wykaz **nr 10/P/15** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II, IV.7121/10/P/15 z dnia 17.02.2015 r.
6. wykaz **nr 9/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.1892.2010 z dnia 24.02.2015 r.
7. wykaz **nr 13/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.28.2015 z dnia 24.02.2015 r.
8. wykaz **nr 14/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.31.2015 z dnia 24.02.2015 r.
9. wykaz **nr 9/P/15** wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I,IV.7121/9/P/15 z dnia 17.02.2015 r.
10. wykaz **nr 15/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.1.23.2012 z dnia 27.02.2015 r.
11. wykaz **nr 16/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.1.2015 z dnia 27.02.2015 r.
12. wykaz **nr 7/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.42.2015 z dnia 5.03.2015 r.
13. wykaz **nr 17/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.314.2014 z dnia 5.03.2015 r.
14. wykaz **nr 13/P/2015** wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych w obrębie Wrocławia Śródmieście i Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II,IV.7121/13/P/2015 z dnia 20.02.2015 r.
15. wykaz **nr 14/P/2015** wolnych mieszkalnych (pustostanów) położonych w obrębie Wrocławia Stare Miasto i Krzyki proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I,III.7121/14/P/2015 z dnia 20.02.2015 r.
16. wykaz **nr 18/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.59.2015, WNS-SN.6840.60.2015 z dnia 9.03.2015 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz **nr WU/6/15** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/369/15 z dnia 18.02.2015 r.
2. wykaz **nr WU/5/15** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK/WU-MR/4002/435/15 z dnia 24.02.2015 r.
3. wykaz **nr WU/7/15** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/459/15 z dnia 27.02.2015 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie przedłożony przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM **wykaz nr 2/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.36.2014 z dnia 4.02.2015 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. pozytywnie zaopiniować projekt stanowiska w sprawie poparcia dla przebudowy wiaduktu kolejowego nad ul. Boya-Żeleńskiego we Wrocławiu – **druk nr 108/15**. Komisja sugeruje jednocześnie o poszerzenie zapisu w projekcie stanowiska o poparcie dla przebudowy wiaduktu kolejowego nad ul. Długą.

Uzasadnienie do stanowiska w sprawie poparcia dla przebudowy wiaduktu kolejowego nad al. Boya-Żeleńskiego we Wrocławiu – druk nr 108/15, przygotowane przez Pana K.Szczerbę Radnego Rady Miejskiej Wrocławia odczytał Pan Mirosław Lach radny Rady Miejskiej Wrocławia (przedmiotowe uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Przewodniczący Wojciech Błoński zwrócił się do uczestniczącego w posiedzeniu Pana Zbigniewa Komara Wicedyrektora Departamentu Infrastruktury i Gospodarki o poinformowanie, jaki jest stan formalno-prawny pomiędzy PLK i Miastem odnośnie postulowanej przebudowy wiaduktu kolejowego nad al. Boya-Żeleńskiego we Wrocławiu oraz jakie są obecnie realizowane działania w tym zakresie.

Dyr. Zbigniew Komar – Proszę Państwa należy się taka informacja, że w każdym przypadku, gdy kolejarze przewidują, czy dopuszczają możliwość modernizacji jakiegokolwiek linii na terenie Wrocławia, zawsze nas pytają o uwagi, czy mamy jakieś oczekiwania, uwagi do tego zakresu. W każdym przypadku Miasto, konkretnie nasz Departament, w imieniu Pana Prezydenta pisze uwagi jakie mamy. Tak samo było w przypadku linii kolejowej nr 143. Jest to linia, która się zaczyna – Wrocław-Mikołajów, Wrocław-Nadodrze, Psie Pole i dalej do Oleśnicy w kierunku na Kluczbork. W piśmie do BBF Sp. z o.o. z dnia 2.01.2015 r. przedstawiliśmy do Biura projektów, które działa w naszym, imieniu nasze stanowisko (pismo w załączeniu do protokołu). Jak zwykle są tu takie bloki, oczekiwania funkcjonalne piszemy najpierw dla całej trasy. Przykładowo postulujemy, żeby po modernizacji przepustowość linii była taka, żeby można było dodatkowo uruchomić, niezależnie od przewozów regionalnych, dalekobieżnych – przewozy aglomeracyjne o częstotliwości co najmniej dwie 2 pary pociągów na osi z Oleśnicą i nie może to być kosztem połączeń z Trzebnicą, bo one się zlewają na stacji Wrocław Psie Pole. Druga grupa to są wymagania techniczne. W zakresie wymagań technicznych tu hasłowo powiem oczywiście zgodnie ze Studium, z wieloletnimi planami są stosowne akapity o trzech nowych przystankach. Dotyczą one przede wszystkim budowy nowych przystanków w obszarze Wrocławia między Mikołajowem a Nadodrzem przy ul. Długiej, między stacją Wrocław-Nadodrze a Wrocław-Sołtysowice pomiędzy ul. Boya-Żeleńskiego a ul. Czajkowskiego, oraz zaplanowanie nowego przystanku w rejonie Zakrzowa za ul. Wileńską, czyli wnioskujemy o trzy nowe przystanki, modernizację obecnych przystanków i przecięcia z drogami. Trzecia grupa to są wymagania techniczne dla usunięcia tego co jest niedomaganiem dotychczas. Tutaj są zarówno sprawy dotyczące skrajni pionowej, bo mamy pięć obiektów na tej trasie, gdzie skrajnia pionowa nie jest dostateczna. Konkretnie jest to ul. Długa, ul. Reymonta, ul. Trzebnicka, ul. Rychtalska i ul. Boya-Żeleńskiego. Tam są dlatego znaki ograniczające, bo nie jest tyle ile przepisy wymagają. Zalecenie nasze niwelety podnieść. Na Trzebnickiej i Reymonta nie wyjdzie to, bo to wymaga przebudowy stacji Wrocław Nadodrze, ale już na Długiej, Rychtalska i Boya-Żeleńskiego oczywiście ta rzędna może być podniesiona, w pracach projektowych okaże się o ile. I ostatnia grupa to zapewnienie odpowiedniej skrajnej jeśli chodzi o szerokość, czyli skrajni poziomej. Tu dominuje Boya-Żeleńskiego ale i ul. Długa. Przypomnę, że wiadukt na ul. Długą to jest dla nas ostatnia blokadą dla uruchomienia tramwaju z Popowic, bo wiadukt przy Popowicach przebudowany a przy ul. Długiej nie. Tutaj nie zmieścimy się z tramwajem, jeżeli całkowicie go nie przebudujemy, już na to całą koncepcję zrobiliśmy, żeby ułatwić kolejarzom te wytyczne. Niestety tam jest poszerzenie i podniesienie, to musi się zacząć przy moście na Odrze za terenem ZDIUM. Wszystko jest opisane w naszym stanowisku, które daliśmy 2.01.2015 r., żeby uwzględnić je w procesie najpierw koncepcji, później projektowaniu. Oczywiście nie

mamy żadnych gwarancji, natomiast jak przyjdzie koncepcja z biura projektów to będziemy sprawdzać. Te same doświadczenia mieliśmy dla linii 59 na Poznań. Wiele rzeczy udało się tam wytargować, na przykład trzy wiadukty kompletnie przebudować na ich koszt, ale niektórych się nie udało, na przykład nad ul. Grabiszyńską nie udało się poprowadzić czterech torów tylko trzy. To to się nie udało, ale za to światło szerokie na ul. Robotniczej, wąskie gardło zlikwidowano, trzy przęsła teraz są, oczywiście Popowicka itd., czyli to jest zawsze tak my piszemy, oni coś uwzględniają, czegoś nie uwzględniają, próbujemy ich przekonać, na szczeblu politycznym warto, żeby ktoś się włączył, ale wtedy, kiedy decyzje zapadają, bo biuro projektów ma to na razie wnieść.

Oczywiście popieramy wszystkie uchwały, które ułatwiają, radnym zostawiamy decyzję i ocenę czy najlepszym pomysłem jest koncentrowanie się na tym jednym obiekcie, bo to wtedy wskazuje, że inne są mniej ważne. Gdybym ja miał się wypowiadać, to w tej chwili najważniejsze dla Miasta na tej linii to są Długa i Boya-Żeleńskiego. Pomimo, że pod Długą są lepsze warunki, po jednym pasie w obu kierunkach ale z czterech to się zlewa, cztery w dwie jezdnie, wciskamy się pod jeden, ale tam dramatycznie niska skrajna jest, tam ciężarówki zaczepiają, zrywają nam znaki i dalej wykluczają nasz tramwaj. Gdyby mnie ktoś spytał co jest najważniejsze dla Miasta, to bym powiedział ul. Długa i ul. Boya-Żeleńskiego, na tej linii oczywiście.

Radna Urszula Wanat – My jako komisja możemy w naszej opinii zasugerować, żeby dopisać jeszcze ul. Długą i Czajkowskiego.

Dyr. Zbigniew Komar – Ale to jest inny charakter, bo ul. Czajkowskiego to nie jest sprawa wiaduktu.

Przewodniczący Wojciech Błoński zaproponował aby poprzeć w opinii komisji projekt stanowiska w sprawie przebudowy wiaduktu kolejowego nad ul. Boya-Żeleńskiego we Wrocławiu, sugerując jednocześnie poszerzenie zapisu w projekcie stanowiska o poparcie dla przebudowy wiaduktu kolejowego nad ul. Długą.

2. po przeprowadzonym głosowaniu (za – 2 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 0) pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości, położonych na terenie Gminy Wrocław – **druk nr 106B/15,**

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia gminnego programu wspierania rodziny we Wrocławiu na lata 2015-2017 – **druk nr 117/15,**

4. zaopiniować pozytywnie (za – 2 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia na terenie Wrocławia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży – **druk nr 119/15,**

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wrocław w 2015 roku – **druk nr 132/15,**

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Trawowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu – **druk nr 150/15,**

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części ulicy Gwizdanowskiej i rzeki Bystrzycy we Wrocławiu – **druk nr 151/15,**

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gałowskiej 12 we Wrocławiu – **druk nr 152/15,**

9. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Psie Pole w rejonie ulic Żmudzkiej i Nowogródzkiej we Wrocławiu – **druk nr 153/15**, oraz rozpatrzeniu zgłoszonych do planu uwag, zaopiniować jednogłośnie pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały,
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr V/17/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2015 rok – **druk nr 157/15**,
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr V/18/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 158/15**,
12. pozostawić bez opinii wniosek firmy Polskie Kasyna SP. z o.o. w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry w hotelu Monopol przy ul. H. Modrzejewskiej 2 – dot. pisma **znak BRM-DPP.0006.1.35.2015.MŁ** z dnia 6.02.2015 r.

Jednocześnie Komisja przyjęła do wiadomości informację Prezydenta Wrocławia na temat:

- zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.
- wydanych decyzji dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.
- zestawienia wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

Ad IV. Odpowiedzi na wnioski.

1. Pismo Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji UM (znak pisma WSR-F.3037.3.18.2015.AW z dnia 23.02.2015 r.) do MPWiK S.A. dot. wniosku Pana [REDAKTOWANO] w sprawie dofinansowania zastąpienia bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne przydomową oczyszczalnią ścieków.

1a. Pismo MPWiK (znak FR.405.3.2015, UNP2015-14104 z dnia 3.03.2015 r.) będące odpowiedzią na pismo Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM (znak pisma WSR-F.3037.3.18.2015.AW z dnia 23.02.2015 r.) dot. wniosku Pana [REDAKTOWANO] w sprawie dofinansowania zastąpienia bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne przydomową oczyszczalnią ścieków.

2. Odpowiedź Pani Dyrektor Joanny Nyczak na wniosek KIKiG w sprawie pisma Pani Henryki Bochniarz Prezydenta Konfederacji Lewiatan dot. rozważenia propozycji obniżenia stawek czynszu dzierżawnego pod działalność związaną z ochroną zdrowia.

Z udzielonej odpowiedzi przez Panią Dyrektor Joannę Nyczak wynika, że w chwili obecnej stawki czynszu pod działalność związaną z ochroną zdrowia są preferencyjne w stosunku do stawek dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na działalność handlową czy biurową oraz niższe od cen rynkowych.

Ad V. Pisma do wiadomości.

1. Trzy pisma Pana [REDAKTOWANO] – zawiadomienia do Prokuratury Generalnej o oszustwach przy rozliczeniach wody z ujęć i źródeł miejskich w Polsce.

2. Pismo Departamentu Infrastruktury i Gospodarki UM znak pisma WIM-EU.7021.30.2015 z dnia 26.02.2015 r. - odpowiedź na zażalenie p. [REDACTED] w sprawie remontu chodnika przy ul. Ślicznej 45-59 we Wrocławiu.

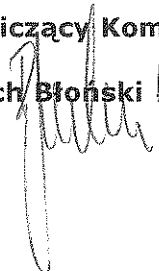
3. Skarga p. [REDACTED] na Dyrektora Wydziału Lokali Mieszkalnych z powodu umyślnego działania Gminy na szkodę [REDACTED], które to działanie polega na zaniechaniu uregulowania stanu prawnego zajmowanego przez w/w od ponad 30 lat mieszkania we Wrocławiu ul. Małachowskiego [REDACTED] (pismo z dnia 4.02.2015 r., wpływ do BRM 6.02.2015 r.)

4. Skarga p. [REDACTED] na Dyrektora Wydziału Prawnego z powodu Jego współudziału w umyślnym działaniu na szkodę [REDACTED] - pismo z dnia 2.03.2015 r.

Ad VI. Komisja przyjęła bez uwag protokół z 5.02.2015 r.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Błonski



protokół sporządził


Ryszard Parkitny