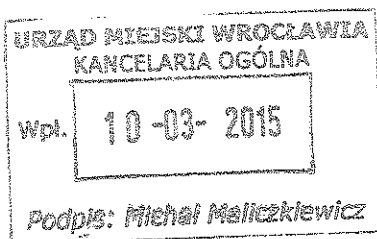




REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

WSI.410.70.2015.DK



Wrocław, dnia 3 marca 2015 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

48050/2015/P
K. Bortus

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.11.2014 z dnia 5 lutego 2015 r. (data wpływu: 6 lutego 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Na Niskich Łąkach i Żabiej Ścieżki we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoją opinię.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

Obszar objęty projektem planu o powierzchni ok. 9 ha to tereny parkowe i usług sportu, obejmujące fragment Parku Na Niskich Łąkach. Ustalenia projektu planu zachowują istniejące funkcje terenu przeznaczając go pod rozwój usług sportu i rekreacji (1US, 2US – w tym głównie zieleni rekreacyjno-sportowa) oraz pod tereny zieleni (3Z/1, 3Z/2). Zapisy projektu nie wprowadzają zabudowy na terenie opracowania, zakazując realizacji budynków i budowli przykrytych dachem.

Biorąc pod uwagę charakter projektu, uznano że jego nie powinny negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze miasta.

Zwracam jednak uwagę, że zgodnie z zapisami prognozy, w celu ograniczenia i minimalizacji potencjalnych szkodliwych oddziaływań ustaleń projektu, należy rozważyć możliwość wprowadzenia do projektu zapisu dotyczącego retencjonowania wód opadowych, a następnie wykorzystywania ich do nawodnień zieleni.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Pawlik-Cornide
Agnieszka Pawlik-Cornide
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Nagrywy Środowiska
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

Sprawę prowadzi: Dariusz Kobiłka, tel. (71)340-63-73
W zakresie przyrodniczym: Dorota Świdarska, tel. (71)340-66-38.