



Wrocław, 12.03.2015r

Łukasz Olbert
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sz. Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

INTERPELACJA

dot. poparcia protestu mieszkańców ul. Trawowej

Szanowny Panie Prezydencie !

W związku z otrzymanymi wnioskami mieszkańców Osiedla Muchobór Wielki pragnę przedstawić stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Popieram protest mieszkańców Osiedla Muchobór Wielki przeciwko przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej na mapach własności jako AR-11/2 znajdującej się na ul. Trawowej.

Panie Prezydencie, proszę jednocześnie o odpowiedź na następujące pytania :

1. Dlaczego Rada Osiedla Muchobór Wielki nie otrzymała odpowiedzi na pismo z dnia 24 października 2014 /w załączeniu przedstawiam pismo, wraz z pieczęcią urzędową Urzędu Miejskiego Wrocław z oznaczeniem dn. 24.10.2014/. Proszę o odpowiedź dlaczego tak długo trwa zwłoka w odpowiedzi, taka odpowiedź w trybie informacji publicznej powinna być już dawno temu odesłana.
2. Wnioskuję o przedstawienie odpowiedzi w przedmiotowej sprawie, przedstawienie treści odpowiedzi sporządzonej oraz odesłana w trybie pilnym do Rady Osiedla
3. Dlaczego Urząd Miejski planuje sprzedać działkę nieruchomości nr AR-11/2, bez uzasadnienia, bez konsultacji z lokalną społecznością oraz brakiem jej akceptacji ?
4. Teren przeznaczony do sprzedaży jest własnością mieszkańców od 1946 roku /w znaczeniu zawarcia umów najmu/, z przeznaczeniem na ogórki działkowe, służą do rekreacji i użytkowane przez mieszkańców Osiedla. Nie rozumiem czemu tak nagle w/w teren ma zostać przeznaczony do sprzedaży.

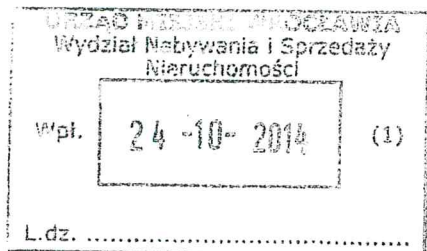
Z wyrazami szacunku,

Łukasz Olbert

Radny Rady Miejskiej
Wrocławia

ZARZĄD OSIEDLA MUCHOBÓR WIELKI WE WROCŁAWIU
ul. Stanisławowska 99, 54-611 Wrocław
E-mail: radaosiedla@muchoborwielki.wroclaw.pl
<http://muchoborwielki.pl/rada-osiedla>

Wrocław, 23 października 2014 rok.



**Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Dział Przygotowania Nieruchomości do Obrotu
Cywilnoprawnego UM we Wrocławiu
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8**

Na podstawie tego, że Rada Osiedla Muchobór Wielki we Wrocławiu :

- reprezentuje społeczność lokalną,
- ma obowiązek wspierania działania o znaczeniu lokalnym zmierzającego do poprawy warunków zamieszkiwania i życia mieszkańców Osiedla Muchobór Wielki
- ma obowiązek wyrażania opinii o realizacji lokalnych inwestycji celu publicznego

dlatego za pośrednictwem Zarządu Osiedla popiera w całości protest mieszkańców ul. Trawowej we Wrocławiu przeciwko przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej na mapach własności jako AR-11/2 znajdującej się na ul. Trawowej i wyraża swoją opinię w sprawie.

UZASADNIENIE.

W dniu 15 października 2014 roku od godziny 18.00 w siedzibie Rady Osiedla Muchobór Wielki we Wrocławiu na ul. Stanisławowskiej 99 odbyła się XV sesja Rady Osiedla.

W trakcie sesji Przewodniczący Rady Osiedla odczytał i okazał obecnym na sesji radnym treść pisma z dnia 25 września 2014 roku pt. „Protest przeciwko przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej znajdującej się na ul. Trawowej we Wrocławiu” przedstawiciela mieszkańców ul. Trawowej 18-26 (oryginał pisma doręczony Prezydentowi

Wrocławia za pośrednictwem Poczty Polskiej listem z potwierdzeniem nadania z dnia 14 październik 2014 rok).

Z treści pisma wynika ,że mieszkańcy ul.Trawowej 18 - 26 protestują przeciwko przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej na mapach własności jako AR-11/2 i przeznaczeniu jej na zabudowę mieszkaniową. Mieszkańcy uzasadniali protest tym, że na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży część mieszkańców ulicy Trawowej od 1946 roku na podstawie umów najmu z Miastem Wrocławiem założyło sobie ogródki działkowe, które służą do rekreacji, wypoczynku na świeżym powietrzu, hodowli warzyw i owoców na potrzeby domowe, mieszkańcy przechowują tam sobie także opał na zimę ponieważ w piwnicach ,bloków w których mieszkają znajduje się woda (brak uszczelnienia , wysoki poziom wód gruntowych) .Wg mieszkańców nieruchomość przeznaczona do sprzedaży powinna dalej znajdować się w użytkowaniu mieszkańców ul.Trawowej.

Po dyskusji radni zadecydowali ,że Rada Osiedla poprze protest mieszkańców ul.Trawowej 18 - 26 ponieważ radni mają wiedzę ,że przedwojenne budynki, w których zamieszkują w większości mieszkańcy w podeszłym wieku , nie posiadają uszczelnienia poziomego i ze względu na położenie wód gruntowych w piwnicach budynków o numerach 18-26 stale znajduje się woda przesiąkająca przez fundamenty i podłogę. W budynkach nie ma instalacji centralnego ogrzewania ,mieszkańcy indywidualnie ogrzewają swoje mieszkania ,opał wykorzystywany do opalania mieszkań w okresie zimowym przetrzymują w budynkach gospodarczych ,które znajdują się na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Ponadto nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży mieszkańcy od 1946 roku użytkują z przeznaczeniem na ogródki działkowe. Mają tam możliwość wypoczynku na świeżym powietrzu, aktywnej rekreacji, hodowli na swój użytek warzyw i owoców.

Po sprzedaży nieruchomości mieszkańcy nie będą mieli gdzie przechowywać opału, pozbawieni zostaną miejsca do rekreacji i wypoczynku.

Została podjęta uchwała Nr XV / 102 / 14 w sprawie poparcia protestu mieszkańców ulicy Trawowej przeciwko przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej znajdującej się na ul. Trawowej we Wrocławiu.

Rada Osiedla stoi na stanowisku ,że władze Miasta powinny dbać o dobro mieszkańców, rozumie potrzebę inwestycji, ale muszą one mieć na uwadze wspólnie dobro mieszkańców.

Rada Osiedla ma nadzieję, że jej uwagi i opinie zostaną wzięte pod uwagę w trakcie postępowania w przedmiocie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej na mapach własności jako AR-11/2.

Radny Osiedlowy
Przewodniczący Zarządu Osiedla
Jarosław Góral

Kopie pisma do wiadomości :

- 1 .Zarządu Obsługi Jednostek Miejskich 50-304 Wrocław ul.Namysłowska 8,
2. Pani Urszula Wanat, Radna Miasta Wrocławia.