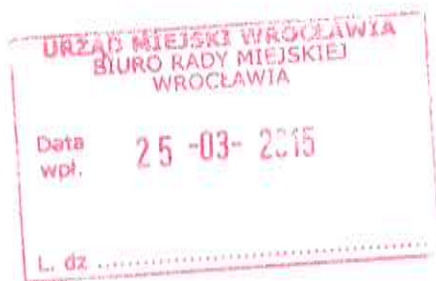


Gf a/a



Wiceprezydent Wrocławia



Wrocław 23.03.2015 r.

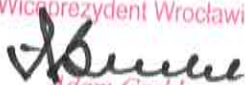
Pan

Mirosław Lach

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Szanowny Panie Radny

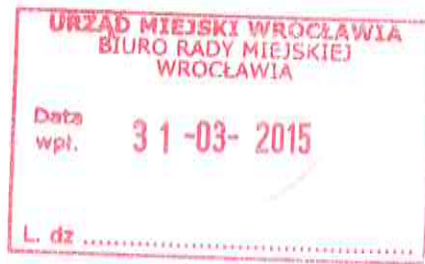
Uprzejmie proszę o przesunięcie terminu udzielenia odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 09.03.2015 r. w sprawie kompleksu Stadionu Olimpijskiego na 31.03.2015 r.

Wiceprezydent Wrocławia

Adam Grehl

Do wiadomości:

1. Rada Miejska Wrocławia
2. Biuro Prezydenta

Wiceprezydent Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 70 54
fax +48 717 77 86 84
ww1@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl



Wrocław 31.03.2015 r.

Pan

Mirośław Lach

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Szanowny Panie Radny

W trakcie poprzedniej kadencji, w 2013 roku Rada Miejska Wrocławia uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza i alei Ignacego Paderewskiego we Wrocławiu, w którego granicach znalazła się część kompleksu Stadionu Olimpijskiego. Ustalenia planu obejmują całościową ochroną zabytkowy układ kompozycyjny i funkcjonalny tego szczególnie wartościowego założenia urbanistycznego. Została utrzymana siatka wewnętrznych dróg, placów i ciągów pieszych, a także cały układ urządzonej zieleni. Ochroną objęto ukształtowane historycznie zachowane elementy zagospodarowania przestrzennego: stadiony, kompleks tenisowy, niezabudowane Pole Marsowe, zabytkowe budynki. Nowe dopuszczone obiekty muszą być gabarytowo dopasowane do istniejących.

Podkreślam, że w żadnym fragmencie tego kompleksu plan nie dopuszcza zabudowy mieszkaniowej. Na wyznaczonych trzech terenach dopuszczone są domy akademickie, które w planowaniu przestrzennym ujmowane są jako zabudowa zamieszkiwania zbiorowego. Tereny te stanowią ok. 7% powierzchni całego kompleksu, przy czym na jednym z nich usytuowany jest dom akademicki od lat siedemdziesiątych. Domy akademickie i asystenckie są integralną częścią kampusów akademickich i nie zmieniają ich charakteru. Trudno zatem pozbawić uczelni prawa do budowy na swoim obszarze takich obiektów. Biorąc pod uwagę historyczny charakter kompleksu, plan nie dopuszcza dla tych obiektów większej liczby kondygnacji niż trzy.

Plan sporządzony został na wniosek Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, lecz tylko część jej postulatów została w nim uwzględniona.

Projekt planu był pozytywnie oceniony przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zwracam uwagę, że opiniowanie i uzgadnianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie należy do kompetencji Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Sugeruję, aby Pan Radny zapoznał się z protokołem z sesji Rady Miejskiej Wrocławia, na której uchwalany został przywołany plan miejscowy. Wynika z niego, że po pozytywnych opiniach komisji i klubów, został on przyjęty jednogłośnie, a za jego zaakceptowaniem głosowali również uczestniczący w sesji członkowie Pana Klubu.

Chciałbym Pana zapewnić, że nie ma mowy o likwidacji terenów zielonych i sportowych będących częścią zabytkowego zespołu Stadionu Olimpijskiego. Remont istniejącego hotelu lub budowa nowych w wyznaczonych starannie miejscach nie naruszy jego kompozycji, ponieważ ich bryły będą musiały być dostosowane gabarytowo do istniejących obiektów. Nie ma tutaj znaczenia, czy hotele będą prowadzone przez podmiot prywatny czy publiczny. Dodać trzeba, że w przypadku działki przy al. Paderewskiego, kubatura hotelu nie może stanowić więcej niż 25% krytego urządzenia sportowego, któremu ma towarzyszyć. Jedna ze sprzedanych działek przeznaczona jest na domy akademickie i asystenckie. Dodać trzeba, że większość terenów przeznaczonych pod opisane obiekty nie jest zadrzewiona.

Ponadto chciałbym wyjaśnić, że kompleks Stadionu Olimpijskiego nie jest współwłasnością miasta Wrocławia i Akademii Wychowania Fizycznego. Do Miasta należy wyłącznie główny stadion, strzelnica, droga wewnętrzna biegnąca po północnym obrzeżu kompleksu. Współwłasność stanowią tylko dwie drogi wewnętrzne biegnące od obu bram wejściowych do głównego stadionu.

Sprzedaż działek jest suwerenną decyzją Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu zaakceptowaną przez Ministerstwo Skarbu. Nie jest rzeczą władz miasta oceniać sposobu zarządzania Akademią Wychowania Fizycznego, w tym także podjętych decyzji o sprzedaży jej majątku. Ostatnio obserwujemy nowe zjawisko restrukturyzacji majątkowej dużych uczelni wrocławskich.

Zbycie obiektów lub części obszarów wpisanych do rejestru zabytków nie jest sprzeczne ani z prawem, ani z duchem prawa. Niezależnie od tego, kto jest właścicielem obiektu zabytkowego chronionego prawnie, ma te same obowiązki wobec niego i podlega tym samym ograniczeniom.

Chciałbym wyjaśnić, że władze miejskie korzystają z prawa pierwokupu przede wszystkim wtedy, gdy pozyskany teren przeznaczony jest na realizację miejskich celów publicznych, a nie należy do nich ani budowa basenu pływackiego, ani domów akademickich.

Chciałbym podkreślić, że bliskie jest mi Pana przekonanie o tym, że tereny zielone, parki, bulwary, w tym również tereny Stadionu stanowią o niepowtarzalnym pięknie naszego miasta. Wszelkie działania na rzecz wzbogacania i ochrony terenów zielonych w mieście, w tym również w granicach kompleksu Stadionu Olimpijskiego stanowią jeden z priorytetów w zarządzaniu miastem.

Utrzymanie sportowego, rekreacyjnego i zielonego charakteru kompleksu Stadionu Olimpijskiego jest niezwykle ważnym celem polityki miejskiej. Zgłoszony przez Pana postulat pozostawienia go w całości przyszłym pokoleniom wydaje się daleko niewystarczający. Trzeba przekazać go przyszłym wrocławianom w stanie zdecydowanie lepszym niż obecny. Sercem całego kompleksu jest główny stadion z jego najbliższym otoczeniem. Dlatego właśnie na nim Miasto podejmuje szerokie działania inwestycyjne, których celem jest jego rewitalizacja. Zdecydowane podniesienie standardu tego obiektu do poziomu odpowiadającego współczesnym potrzebom umożliwi jego wielostronne wykorzystanie. Zależy nam na tym, aby był to silny impuls prowadzący do rewitalizacji całego kompleksu.

Z wyrazami szacunku

Wiceprezydent Wrocławia

Adam Grehl

Do wiadomości:

1. Rada Miejska Wrocławia
2. Biuro Prezydenta
3. a/a