



**Protokół nr 6/2015
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia – 10 lutego 2015.**

BRM-DPP.0012.8.2.2015

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska.

Na ogólną liczbę 10 radnych nieobecny był radny T.Hanczarek.

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
2. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotom posiadającym tytuł prawny do obiektów wpisanych do rejestru zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach – **druk nr 87/15.**
3. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotom posiadającym tytuł prawny do obiektów wpisanych do rejestru zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach znajdujących się na terenie wystawy WUWA – **druk nr 88/15.**
4. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zaopiniowania propozycji Planu Aglomeracji Wrocław przedłożonego przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego – **druk nr 86/15.**
5. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie Gminy Wrocław – **druk nr 85/15.**
6. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Gminy Wrocław – **druk nr 106/15.**
7. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul.Żmigrodzką we Wrocławiu – **druk nr 93/15.**
8. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru po północnej stronie ulicy Kminkowej w rejonie ulic Tymiankowej i Waniliowej we Wrocławiu – **druk nr 94/15.**
9. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojanowskiej, Daktylowej, Arachidowej i Piotrkowskiej we Wrocławiu – **druk nr 95/15.**
10. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu – **druk nr 96/15.**
11. Opinia komisji dot. skargi Adwokata Pana ██████████ z dnia 15 stycznia 2015 roku – reprezentującego Pana ██████████ – w związku z podjętą uchwałą nr LXIV/1658/14 z dnia 16 października 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Karmelkowej i Kupieckiej we Wrocławiu.

12. Opinia komisji dot. pisma Pełnomocnika [REDAKTOWANE] z dnia 10 stycznia 2015 roku – reprezentującego AMI Spółka z .o.o. Spółka komandytowo-akcyjna, stanowiące w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr LIV/1374/14 z dnia 13 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alej Poprzecznej i Kanonierskiej we Wrocławiu.

13. Opinia komisji dot. pisma Pana [REDAKTOWANE] z dnia 26 stycznia 2015 roku, stanowiące w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr LXII/1603/14 z dnia 4 września 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu.

14. Opinia komisji dot. skargi Pani [REDAKTOWANE] z dnia 28 stycznia 2015 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na uchwałą nr XVII/330/11 z dnia 20 października 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnów we Wrocławiu.

15. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2015 rok – **druk nr 83/15.**

16. Pismo z dn. 23.01.2015 BPR.ZRM.O006.9.2015.GG nr ew.00005179/2015/W skierowane przez Dyrektora Departamentu Prezydenta, zawierające przygotowany przez Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie publicznego umieszczania symboli.

17. Opinia komisji dot. wykazów skierowanych przez:

a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- nr 1/2015 – znak pisma WNS-SN-III-6840.2005; Ldz.7706.2015 z dn. 2.02.2015
- nr 2/2015 – znak pisma WNS-SN.6840.110.2014; L.dz.2460.2015 z dn. 14.01.2015
- nr 4/2015 – znak pisma WNS-SN.6840.16-24.2015; L.dz.5742/2015/W z dn. 26.01.2015
- nr 5/2015 – znak pisma WNS-SN.6840.170-174.2014;L.dz.5747/2015/W z dn. 26.01.2015
- nr 3/P/2015 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.V.7121/3/15 z dn. 26.01.2015
- nr 4/P/2015 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.4.P.15 z dn. 20.01.2015
- nr 5/P/2015 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121/5/2015 z dn. 22.01.2015
- nr 89/P/2014 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/89/15 z dn. 14.01.2015
- nr 1/P/2015 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/1/15 z dn. 27.01.2015
- nr 103/2014 – znak pisma WNS-SN.6840.1652.2008;L.dz.7492/2015/W z dn. 30.01.2015
- nr 6/P/2015 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.I.II.7121/6/15 z dn. 29.01.2015
- nr 7/P/2015 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/7/15 z dn. 29.01.2015

b) Zarząd Zasobu Komunalnego:

- nr **WU/1/15** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/170/15 z dn. 22.01.2015
- nr **WU/2/15** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/170/15 z dn. 22.01.2015
- nr **WU/3/15** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/170/15 z dn. 22.01.2015
- nr **WU/4/15** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/266/15 z dn. 4.02.2015
- sprawa dot. lokalu użytkowego przy ul. Ofiar Oświęcimskich 1 lok.2 we Wrocławiu – znak pisma ZZK-WU-EST/4000/210/15 z dn.26.01.2015 (wyrażenie zgody na użyczenie Fundacji „Art. Transparent” lokalu użytkowego o pow. 115,86 m²).

c) Wydział Nieruchomości Komunalnych:

- nr 2/2015 – znak pisma WNK-UPN.6840.36.2014 z dn. 4.02.2015

18. Wolne wnioski – sprawy bieżące.

19. Przyjęcie protokołu nr 5 z posiedzenia komisji.

ad 1.

Komisja bez uwag zatwierdziła porządek posiedzenia komisji.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotom posiadającym tytuł prawny do obiektów wpisanych do rejestrów zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach – **druk nr 87/15** wraz z zestawieniem wniosków dotacyjnych 2014/2015 zreferował Pan A.Grehl Wiceprezydent Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 3.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotom posiadającym tytuł prawny do obiektów wpisanych do rejestru zabytków na wykonanie prac

konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach znajdujących się na terenie wystawy WUWA – **druk nr 88/15** zreferował Pan A.Grehl Wiceprezydent Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania propozycji Planu Aglomeracji Wrocław przedłożonego przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego – **druk nr 86/15** zreferował Pan A.Wąsik Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt.

ad 5.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie Gminy Wrocław – **druk nr 85/15** zreferował Pan Ł. Czajkowski przedstawiciel firmy ARAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu.

W wyniku głosowania (za – 4 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 4 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Gminy Wrocław – **druk nr 106/15** Pan Ł. Czajkowski przedstawiciel firmy ARAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu.

Na wniosek radnego S.Lorenca, komisja w wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 4 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) postanowiła skierować o skierowanie do II czytania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Gminy Wrocław – **druk nr 106/15**.

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul.Żmigrodzką we Wrocławiu – **druk nr 93/15** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 7 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 8.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru po północnej stronie ulicy Kminkowej w rejonie ulic Tymiankowej i Waniliowej we Wrocławiu – **druk nr 94/15** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 6 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 9.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojanowskiej, Daktylowej, Arachidowej i Piotrkowskiej we Wrocławiu – **druk nr 95/15** zreferował Pan P.Matyja projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia.

Komisja, po zapoznaniu się z projektem planu oraz po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do ww planu – postanowiła w wyniku głosowania (za – 6 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 10.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu – **druk nr 96/15** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 11.

Skargę Adwokata Pana ██████████ z dnia 15 stycznia 2015 roku – reprezentującego Pana ██████████ – w związku z podjętą uchwałą nr LXIV/1658/14 z dnia 16 października 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Karmelkowej i Kupieckiej we Wrocławiu zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (stanowisko Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła nie uwzględnić przedmiotowej skargi.

ad 12.

Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr LIV/1374/14 z dnia 13 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alej Poprzecznej i Kanonierskiej we Wrocławiu (dot. pisma Pełnomocnika ██████████ z dnia 10 stycznia 2015 roku – reprezentującego AMI Spółka z .o.o. Spółka komandytowo-akcyjna) zreferowała Pani A.Smolińska projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (stanowisko Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła nie uwzględnić przedmiotowego wezwania.

ad 13.

Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr LXII/1603/14 z dnia 4 września 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu (dot. pisma Pana Jarosława Filipa z dnia 26 stycznia 2015 roku) zreferował Pan M.Majka projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (stanowisko Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła nie uwzględnić przedmiotowego wezwania.

ad 14.

Skargę Pani ██████████ z dnia 28 stycznia 2015 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na uchwałę nr XVII/330/11 z dnia 20 października 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnów we Wrocławiu zreferował Pan F.Jędrzak projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (stanowisko Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła nie uwzględnić przedmiotowej skargi.

ad 15.

Komisja postanowiła w wyniku głosowania (za – 4 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2015 rok – **druk nr 83/15.**

ad 16.

W związku z pismem z dn. 23.01.2015 BPR.ZRM.0006.9.2015.GG nr ew.00005179/2015/W, skierowanym przez Pana M.Garcarza Dyrektora Departamentu Prezydenta, zawierającym przygotowany przez Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie publicznego umieszczania symboli - komisja, pozytywnie opiniując pomysł wkomponowania herbów Wrocławia w budynki użyteczności publicznej – postanowiła zwrócić się do Biura Promocji Miasta oraz Biura Rozwoju Wrocławia z prośbą o wyrażenie stanowiska przedmiotowej sprawie.

ad 17.

a) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych

do obrotu cywilnoprawnego, wykazami wolnych lokali mieszkalnych, wykazem wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu), wykazami wolnych lokali użytkowych (pustostanów), wykazem lokalu użytkowego-garażu (pustostanu) – postanowiła:

1.w wyniku głosowania (za- 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się - 0 radnych) pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr 1/2015 – znak pisma WNS-SN-III-6840.2005; Ldz.7706.2015 z dn. 2.02.2015
- nr 2/2015 – znak pisma WNS-SN.6840.110.2014; L.dz.2460.2015 z dn. 14.01.2015
- nr 4/2015 – znak pisma WNS-SN.6840.16-24.2015; L.dz.5742/2015/W z dn. 26.01.2015
- nr 5/2015 – znak pisma WNS-SN.6840.170-174.2014;L.dz.5747/2015/W z dn. 26.01.2015
- nr 3/P/2015 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.V.7121/3/15 z dn. 26.01.2015
- nr 4/P/2015 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.4.P.15 z dn. 20.01.2015
- nr 89/P/2014 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/89/15 z dn. 14.01.2015
- nr 1/P/2015 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/1/15 z dn. 27.01.2015
- nr 103/2014 – znak pisma WNS-SN.6840.1652.2008;L.dz.7492/2015/W z dn. 30.01.2015
- nr 6/P/2015 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.I.II.7121/6/15 z dn. 29.01.2015
- nr 7/P/2015 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/7/15 z dn. 29.01.2015

2.w wyniku głosowania (za- 2 radnych, przeciw – 3 radnych, wstrzymało się - 0 radnych) negatywnie zaopiniować wykaz nr 5/P/2015 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121/5/2015 z dn. 22.01.2015

b) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarządu Zasobu Komunalnego wykazami: lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego, garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego – postanowiła:

1.w wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się - 0 radnych) pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr WU/1/15 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/170/15 z dn. 22.01.2015
- nr WU/2/15 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/170/15 z dn. 22.01.2015
- nr WU/3/15 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/170/15 z dn. 22.01.2015
- nr WU/4/15 – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/266/15 z dn. 4.02.2015

2. w wyniku głosowania (za – 2 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się - 2 radnych) pozytywnie zaopiniować sprawę dot. lokalu użytkowego przy ul. Ofiar Oświęcimskich 1 lok.2 we Wrocławiu – znak pisma ZZK-WU-EST/4000/210/15 z dn.26.01.2015 (wyrażenie zgody na użyczenie Fundacji „Art. Transparent” lokalu użytkowego o pow. 115,86 m²).

c) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonym przez Wydziału Nieruchomości Komunalnych wykazem nr 2/2015 – znak pisma WNK-UPN.6840.36.2014 z dnia 4.02.2015 – postanowiła w wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować przedmiotowy wykaz.

ad 18.

Komisja nie zgłosiła wolnych wniosków.

ad 19.

Komisja przyjęła bez uwag protokół nr 5 z posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji
Agnieszka Kędziarska



Protokół sporządziła:
Barbara Rogala

