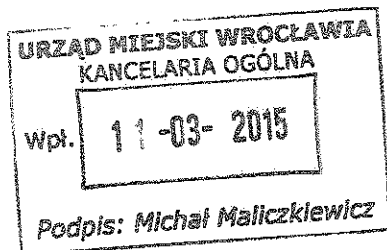




REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

Wrocław, dnia 5 marca 2015 r.

WSI.410.63.2015.DK



Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

55-030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.7.2014 z dnia 2 lutego 2015 r. (data wpływu: 4 lutego 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania alei Dębowej i ulicy Ślężnej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoją opinię.

Teren objęty projektem zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

Projekt planu przeznacza niezagospodarowane tereny (sad) w centralnej części miasta Wrocławia (skrzyżowanie ulic Ślężnej i Dębowej) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zachowując istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Jak wynika z treści prognozy oddziaływania na środowisko, z uwagi na panujące na obszarze opracowania warunki miejskie i posuniętą degradację środowiska naturalnego oraz bariery komunikacyjne, świat roślinny jak i zwierzęcy jest skromnie reprezentowany. Z punktu widzenia różnorodności jest to teren ubogi. Na terenie projektu nie występują stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Teren ten nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta.

Biorąc pod uwagę charakter projektu oraz lokalizację w terenie nieprzedstawiającym wysokich walorów przyrodniczych uznano, że jego ustalenia nie powinny negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze miasta. Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą nie wnoszę uwag.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Agnieszka Pawluczak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Nadzoru nad Środowiskiem
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

Sprawę prowadzi: Dariusz Kobiłka, tel. (71)340-63-73
W zakresie przyrodniczym: Dorota Świdorska, tel. (71)340-66-38.