



**Protokół nr 6/2015
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki Rady Miejskiej
Wrocławia z 5 lutego 2015 r.**

BRM-DPP.0012.5.3.2015

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński.
Na ogólną liczbę 6 radnych, wszyscy radni byli obecni.
Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Przyjęcie planu pracy Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki na 2015 rok.
- V. Sprawy bieżące.
- VI. Odpowiedzi na wnioski.
- VII. Pisma do wiadomości.
- VIII. Przyjęcie protokołu z 15.01.2015 r.

Ad I. Komisja przyjęła bez uwag porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 2/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.110.2014 z dnia 14.01.2015 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 89/P/2014** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/89/15 z dnia 14.01.2015 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **4/P/15** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.4.P.15 z dnia 20.01.2015 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **3/P/15** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Psie Pole przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.V.7121/3/15 z dnia 20.01.2015 r.
5. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz nr **5/P/2015** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.I.7121/5/2015 z dnia 22.01.2015 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **4/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.16-24.2015 z dnia 26.01.2015 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **5/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.170-174.2014 z dnia 26.01.2015 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **1/P/2015** lokalu użytkowego-garażu (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w nieruchomości przy ul. Powstańców Śląskich 8 dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/1/15 z dnia 27.01.2015 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **1/15** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-III.6840.2005 z dnia 2.02.2015 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **103/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.1652.2008 z dnia 30.01.2015 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/1/15** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/170/15 z dnia 22.01.2015 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/2/15** garaże przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/170/15 z dnia 22.01.2015 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/3/15** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/170/15 z dnia 22.01.2015 r.
4. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) zaopiniowanie sprawy dotyczącej lokalu użytkowego przy ul. Ofiar Oświęcimskich 1 lok. 2 we Wrocławiu dot. pisma znak **ZZK-WU-EST/4000/210/15** z dnia 26.01.2015 r. O uzyskanie przedmiotowego lokalu wystąpiła Fundacja „Art. Transparent”.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/4/15** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/266/15 z dnia 4.02.2015 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie przedłożony przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM wykaz nr **1/2015** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.2.2014.MZ z dnia 7.01.2015 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie Gminy Wrocław – **druk nr 85/15**,
2. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Gminy Wrocław – **druk nr 106/15**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zaopiniowania propozycji Planu Aglomeracji Wrocław przedłożonego przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego – **druk nr 86/15**,
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty – **druk nr 84/15**,
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotom posiadającym tytuł prawny do obiektów wpisanych do rejestru zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach – **druk nr 87/15**,
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotom posiadającym tytuł prawny do obiektów wpisanych do rejestru zabytków na wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytkach, znajdujących się na terenie wystawy WUWA – **druk nr 88/15**,
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu – **druk nr 93/15**,
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru po północnej stronie ulicy Kminkowej w rejonie ulic Tymiankowej i Waniliowej we Wrocławiu – **druk nr 94/15**,
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojanowskiej, Daktylowej, Arachidowej i Piotrkowskiej we Wrocławiu – **druk nr 95/15**,
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu – **druk nr 96/15**,
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2015 rok – **druk nr 83/15**.

Ad IV. W nawiązaniu do pisma Pana Przewodniczącego znak BRM-DPP.0006.1.12.2015.MŁ z dnia 16.01.2015 r. Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki Rady Miejskiej Wrocławia przyjęła jednogłośnie następujący **plan pracy komisji na 2015 rok**:

1. Opiniowanie projektów uchwał RM z zakresu merytorycznego Komisji.
2. Przygotowywanie projektów uchwał z zakresu obszarów tematycznych Komisji.
3. Opiniowanie wniosków Prezydenta oraz podległych Prezydentowi Wydziałów U.M. z zakresu merytorycznego Komisji.
4. Monitorowanie przebiegu realizacji zadań inwestycyjnych planowanych w budżecie na rok 2015 objętych zakresem tematycznym Komisji.
5. Monitorowanie i opiniowanie działań U.M. w zakresie gospodarowania gruntami oraz mieniem komunalnym.
6. Ocena zarządzania obiektami komunalnymi i funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych.
7. Monitorowanie i ocena polityki cenowej miasta w zakresie opłat czynszowych, za wodę, ścieki oraz odpady.

8. Monitorowanie procedur przetargowych właściwych dla zakresu działań Komisji.
9. Analiza i ocena działalności spółek miejskich, których działalność mieści się w zakresie tematycznym Komisji (przewidziane wykorzystanie audytu zewnętrznego).
10. Działania związane z zagospodarowywaniem wewnątrz międzyblokowych.
11. Analiza prowadzenia przez Gminę programu TBS-ów.
12. Aktywizacja działań w zakresie budowy infrastruktury w istniejących osiedlach i dla nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
13. Analiza realizacji programu gospodarki odpadami (selekcja odpadów).
14. Udział w pracach związanych z projektami budżetu Wrocławia oraz planu społeczno – gospodarczego.
15. Rozpatrywanie i opiniowanie skarg i wniosków mieszkańców Wrocławia, organizacji oraz podmiotów gospodarczych.
16. Współpraca z Radami Osiedli, organizacjami zawodowymi oraz organizacjami pozarządowymi w zakresie merytorycznym Komisji, w tym także zapraszanie przedstawicieli wymienionych podmiotów na posiedzenia Komisji.
17. Współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi komisjami R.M. w zakresie zadań wielotematycznych.
18. Opiniowanie przedkładanych przez Prezydenta propozycji programów i zamierzeń gospodarczych oraz współpraca przy opracowywaniu w/w zamierzeń (m.in. w zakresie prywatyzacji mienia komunalnego, działań antyalkoholowych, organizacji przetargów, funkcjonowania targowisk, miejsc sprzedaży itp.).
19. Coroczna ocena działalności Prezydenta w zakresie zagadnień realizowanych przez Komisję.
20. Współpraca z podmiotami i organizacjami gospodarczymi działającymi na terenie Miasta, w szczególności z organizacjami zrzeszającymi przedsiębiorców (DIG, Stowarzyszenie Kupieckie, ZIP).
21. Współpraca z zespołem ds. rynku pracy przy Prezydencie Wrocławia.
22. Aktywne uczestniczenie w decyzjach Prezydenta dotyczących nowych inwestycji na terenie Wrocławia.
23. Analiza działalności spółek wspierających przedsiębiorczość z udziałami miasta Wrocławia (WPT, WFPK, Fundacja CB).
24. Analiza wyników ekonomiczno-finansowych spółek z udziałem Miasta.
25. Kontynuacja prac nad programem rozwoju handlu.
26. Przegląd stanu realizacji oraz prace nad nowelizacją uchwały 210/IX/03 w sprawie przyjęcia programu Gminy Wrocław wspierania małych i średnich przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wrocławia.
27. Stworzenie wraz z przedstawicielami wrocławskich organizacji samorządu gospodarczego programu modernizacji istniejących targowisk w formie pasaży i hal kupieckich.
28. Wspieranie ciekawych i innowacyjnych przedsięwzięć gospodarczych.
29. Wspieranie podmiotów gospodarczych w działaniach na rzecz Wrocławia o jego mieszkańców.

Przyjmuje się również możliwość włączania do prac komisji innych ważnych pojawiających się tematów bieżących.

Ad V. Sprawy bieżące.

1. Komisja postanowiła przesłać do Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM pismo Pana Pawła J. [REDAKTURA] w sprawie wskazania możliwości dofinansowania z budżetu Miasta zmiany ogrzewania węglowego na proekologiczne w lokalu użytkowym, którego Pan [REDAKTURA] jest właścicielem. Zwrócono się z prośbą do Pana Dyrektora Andrzeja Wąsika o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie i poinformowanie Komisji, czy nie ma przeszkód prawnych, aby znówelizować uchwałę nr LVIII/1486/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 2014 roku, poprzez poszerzenie uprawnionych do skorzystania z dotacji celowej z budżetu Miasta o właścicieli lokali użytkowych. Jeżeli dokonanie takiej zmiany zapisu uchwały byłoby zdaniem Pana Dyrektora niemożliwe ze względów prawnych, to poproszono o wskazanie, czy istnieją inne możliwości dofinansowania

zmiany ogrzewania węglowego na proekologiczne, z których mogliby skorzystać właściciele lokali użytkowych.

2. Komisja postanowiła przesłać do Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM pismo Pana Mariusza [REDAKTOWANO] w sprawie dofinansowania zastąpienia bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne przydomową oczyszczalnią ścieków. Pani Aleksandra Wojciechowska poinformowała wprawdzie Pana M. [REDAKTOWANO], że Wydział Środowiska i Rolnictwa UM udziela jedynie dotacji dla osób fizycznych na zadania inwestycyjne związane z podłączeniem gospodarstw domowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, jednak poproszono Pana Dyrektora Andrzeja Wąsika o ewentualnie wskazanie innej możliwości pozyskania dofinansowania zastąpienia bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne przydomową oczyszczalnią ścieków, w przypadku braku możliwości podłączenia budynku do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

3. Komisja postanowiła przesłać do Pani Dyrektora Joanny Nyczak pismo Pani Henryki Bochniarz Prezydenta Konfederacji Lewiatan dot. rozważenia propozycji obniżenia stawek czynszu dzierżawnego pod działalność związaną z ochroną zdrowia. Zwrócono się z prośbą do Pani Dyrektora o zapoznanie się z treścią pisma i zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

4. Komisja postanowiła przesłać do Pana Dyrektora Lecha Filipiaka pismo (znak L.dz.69/2015 z dnia 23.01.2015 r.) TARGPIAST Sp. z o.o. dot. nabycia w trybie bezprzetargowym od Gminy Wrocław całości lub części nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Obornickiej 235-237 składającej się z działek 2/8 o pow. 4064 m² i 2/12 o pow. 12.528 m², AM-3 Obręb Różanka. Zwrócono się z prośbą do Pana Dyrektora o przedstawienie Komisji oraz stronie zainteresowanej aktualnego stanu prawnego w przedmiotowej sprawie. Poproszono o informację, czy przeprowadzone zostało postępowanie zmierzające do wyjaśnienia i ustalenia, czy znajdujące się hale i fragmenty hal w granicach działek gruntu nr 2/12 i 2/8 zostały wybudowane przez Spółkę zgodnie z prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę i tym samym, czy spełnione zostały przesłanki do ewentualnego rozważenia możliwości zbycia przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

5. Komisja zwróciła się do uczestniczącej w posiedzeniu Pani Anny Sroczyńskiej z-cy Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia o przekazywanie do wiadomości komisji informacji o terminie składania wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz terminie wyłożenia planów.

Ad VI. Komisja zapoznała się z następującymi odpowiedziami na wnioski:

1. odpowiedź Ekosystem sp. z o.o. na wniosek BRM-DPP.0014.6.49.2014 dot. estetyki okolic Rynku we Wrocławiu,
2. odpowiedź Ekosystem sp. z o.o. na wniosek BRM-DPP.0014.6.50.2014 dot. estetyki okolic ul. Hubskiej we Wrocławiu.

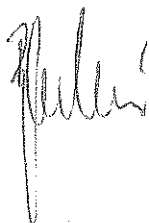
Ad VII. Komisja przyjęła do wiadomości:

1. pismo z dnia 7.01.2015 r. Pana Macieja Bluja Wiceprezydenta Wrocławia skierowane do Rady Osiedla Sołtysowice w sprawie budowy północnego odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej we Wrocławiu od ul. Kamieńskiego do ul. Krzywoustego.
2. pismo z dnia 18.01.2015 r. p. Pawła [REDAKTOWANO] – propozycja rozwiązań inwestycyjnych na osiedlu Maślice w zakresie komunikacji i transportu drogowego, poprawy bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców.

Ad VIII. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 15.01.2015 r.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Błoński



protokół sporządził

Ryszard Parkitny

