



Pan Łukasz Olbert
Radny Rady Miejskiej
Wrocławia
Ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław

ZZK/TO/2232/005/33815/2864/15

Wrocław, dnia 27.02.2015r.

Dotyczy: odpowiedzi na Pana interpelacje w sprawie remontów ul. Piaskowej 1 – 13 oraz 23 – 26 skierowaną do Prezydenta Miasta Wrocławia uprzejmie informuje jak poniżej.

W odpowiedzi na Pana interpelację pismo z 18 lutego 2015r. skierowane do Prezydenta Wrocławia Pana Rafała Dutkiewicza, w którym poruszona jest sprawa remontów budynków mieszkalnych położonych przy ul. Piaskowej 1 -13 oraz 23 – 26 informujemy, że według wstępnych szacunków koszt remontu kamienic przy ul. Piaskowej 1-13 oraz budynków przy pl. Nowy Targ 23 -26 określa się na około 6,6 mln zł. Dla tych inwestycji planowane jest pozyskanie dofinansowania za źródeł zewnętrznych, np. z funduszy europejskich przeznaczonych na prace termomodernizacyjne.

Gmina Wrocław, zgodnie z Ustawą o Własności Lokali będzie partycypować w kosztach remontów do wysokości posiadanych udziałów własnych w poszczególnych Wspólnotach Mieszkaniowych. Należy jednak zauważyć, że lokale użytkowe funkcjonujące w parterach omawianej wschodniej pierzei zabudowy pl. Nowy Targ są integralną częścią całego założenia i zostały zaprojektowane i wykonane w latach 60. XX w. Średni udział własności dla tych pierzei zabudowy wokół pl. Nowy Targ kształtuje się na poziomie: 31% Gmina Wrocław, 69% właściciele prywatni.

Wspólnoty Mieszkaniowe, jako beneficjenci, będą mogły wystąpić z wnioskami o dofinansowanie prac remontowych z funduszy europejskich. Katalog prac budowlanych i warunki uzyskania dofinansowania nie są w tej chwili znane, z uwagi na brak szczegółowych wytycznych instytucji wdrażających poszczególne programy operacyjne. Z tego powodu nie ma możliwości sporządzania wniosków aplikacyjnych do ubiegania się o wymienione środki. Na obecną chwilę niemożliwe jest także wskazanie wysokości współfinansowania inwestycji. Wytyczne te związane z możliwością dofinansowania prac remontowych ze środków UE są w trakcie opracowania przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Kancelaria Prezydenta Wrocławia, ds. 33815,
3. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji,
4. ZZK NR,
5. ZZK a/a.