



Wrocław 27.02.2015 r.

WW1.0003.1.29526.54.2015

Pan
Michał Piechel
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana pismo informuję, że Przedmieście Oławskie już od pewnego czasu jest przedmiotem prac przygotowawczych prowadzonych przez władze Wrocławia w celu wdrożenia procesu rewitalizacji na tym osiedlu.

Istotnymi inwestycjami ostatnich lat były nie tylko przebudowa ulicy Pułaskiego, ale też liczne działania deweloperów - na przykład Angel Wings, Prądyńskiego, Stara Papiernia - których zainteresowanie Przedmieściem Oławskim jest pośrednio efektem polityki zagospodarowania przestrzennego prowadzonej przez lokalne władze.

Doskonale zdajemy sobie sprawę z faktu, że zapotrzebowanie osiedla jest nieporównywalnie większe, co pociąga za sobą konieczność zaangażowania środków finansowych - zarówno miejskich, jak i prywatnych (choćby ze strony wspólnot mieszkaniowych).

Starając się o współfinansowanie działań ze środków unijnych na lata 2007-2013 Prezydent Wrocławia wraz z Radą Miejską musieli dać pierwszeństwo osiedlu Nadodrze, ponieważ lepiej spełniało ono wymogi zdefiniowane w wytycznych dotyczących obszaru wsparcia.

Jednakże nieomal równolegle do działań rewitalizacji na Nadodrze rozpoczęliśmy opracowywanie analiz i strategii postępowania dla Przedmieścia Oławskiego, aby być zawczasu dobrze przygotowanym do prowadzenia procesu rewitalizacji na tym obszarze. Dokumenty, które pozwolą nam w sposób skoordynowany i kompleksowy prowadzić działania to m.in.:

- Zintegrowana Strategia Rewitalizacji dla Przedmieścia Oławskiego
- Masterplan dla Przedmieścia Oławskiego.

Jesteśmy przekonani o tym, że celem rewitalizacji jest podniesienie jakości życia mieszkańców, a więc wszystkie prowadzone działania dotyczyć będą sfer kluczowych dla obszarów miejskich, czyli przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, społecznej i gospodarczej.

Aby umożliwić działania rewitalizacji na Przedmieściu Oławskim zabezpieczono środki w Wieloletnim Planie Finansowym. Istotnym elementem realizacji procesu rewitalizacji będzie aktywizacja wszystkich środowisk i pozyskanie środków z możliwie różnorodnych źródeł finansowania, ponieważ połączenie to zwielokrotni wartość możliwych do realizacji projektów. W tym kontekście niezwykle ważne będzie wykorzystanie wsparcia finansowego w ramach programów unijnych w kolejnym okresie programowania 2014-2020.

Kolejnym krokiem będzie opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji, który będzie wymagał uchwały Rady Miejskiej na przełomie 2015 i 2016 roku. Niezależnie od tego prowadzone są prace projektowe, obejmujące swą tematyką m.in. przestrzenie publiczne, lokalizację funkcji o charakterze społecznym, zagospodarowanie podwórzy i aktywizację mieszkańców.

Odpowiadając na pytania Pana Radnego informuję, że jesteśmy przygotowani do wdrożenia działań, gdy tylko możliwe będzie bardziej szczegółowe określenie źródeł finansowania w ramach programów unijnych i krajowych.

Szczegółowych informacji chętnie udzielę podczas planowanego posiedzenia Klubu Prawa i Sprawiedliwości.

Z up. Prezydenta

Adam Głuch
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta