



Wrocław, dnia 23 lutego 2015 r.

Pan
Rafał Czepil
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
Wrocławia
Mirosław Lach
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

AXP.EP.877/02/2015/W

Dotyczy: opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi mieszkańców wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych.

Zgodnie z zapisami art. 2 ust. 3 Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w brzmieniu obowiązującym do dnia 31 stycznia 2015 r., jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążały osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną.

Dopiero nowelizacja ustawy, która weszła w życie z dniem 01 lutego 2015 r. zmieniła brzmienie przepisu nakładając obowiązki wynikające z ustawy na wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe.

Wobec braku wskazywania w deklaracjach osób sprawujących zarząd nieruchomością wspólną, zgodnie z obowiązującymi przepisami Ekosystem Sp. z o. o. przyjmowała i wprowadzała do ewidencji wszystkie składane deklaracje.

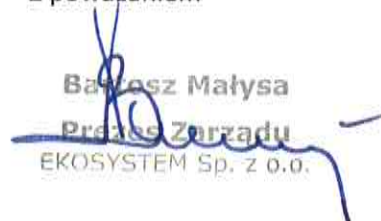
W stosunku do zarządców, na których do dnia 31 stycznia br. ciążył obowiązek złożenia deklaracji wystosowano 62 wezwania do założenia deklaracji, wszczęto 39 postępowań administracyjnych, które w 35 przypadkach zakończyły się wydaniem decyzji określającej wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W związku z powyższym nie jest możliwe udzielenie informacji o ilości złożonych deklaracji indywidualnie przez członków wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, a co za tym idzie o wysokości ich zadłużenia.

W stosunku do podatników, którzy złożyli deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i nie wywiązują się z obowiązku ponoszenia opłaty Ekosystem Sp. z o. o. prowadzi działania zmierzające do wyegzekwowania tego obowiązku.

W przypadku złożenia deklaracji przez podmiot do tego zobowiązany bądź też istnienia w obrocie prawnym decyzji określającej wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wpłaty dokonywane na konta indywidualne zostaną, na podstawie oświadczeń poszczególnych mieszkańców/użytkowników lokali zaliczone na poczet należnej opłaty podmiotu zobowiązanego.

Z poważaniem


Bartosz Małysa
Prezes Zarządu
EKOSYSTEM Sp. z o.o.

