



**Pan
Michał Piechel**

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 25 lutego 2015 r.

WNS-SN-III.6840.1998
L.dz.15851.2015

Dotyczy: nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej przy ul. Złotostockiej 6a oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 56/10, AM-7, obręb Tarnogaj

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 12 lutego b.r. - w sprawie zamiaru zbycia przez Gminę Wrocław nieruchomości położonej przy ul. Złotostockiej 6a - uprzejmie informuję.

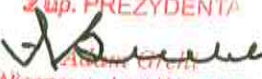
Nieruchomość położona przy ul. Złotostockiej 6a stanowi własność Gminy Wrocław i położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z zapisami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*”, położona jest w zespole urbanistycznym kameralnym *Tarnogaj*.

Przy wyodrębnianiu lokali w budynkach położonych przy ul. Złotostockiej, stanowiących obecnie własność Wspólnot Mieszkaniowych, wydzielono jedynie działki bezpośrednio związane z budynkami. Wobec powyższego, mieszkańcy ww. budynków korzystają z terenu nieruchomości gminnej, który jest przez nich użytkowany jako ogródku przydomowe. Na terenie nieruchomości znajdują się również obiekty o charakterze gospodarczym, posadowione przez użytkowników terenu, bez wymaganych zgód.

Gmina Wrocław, w celu określenia potencjału nieruchomości przy ul. Złotostockiej 6a, wystąpiła o wydanie dla niej decyzji o warunkach zabudowy. Dla nieruchomości wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (dwa szeregi)

wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Uzyskanie przez Gminę Wrocław powyższych decyzji miało stanowić podstawę do zajęcia stanowiska wobec dalszego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Wobec licznych interwencji w sprawie pozostawienia nieruchomości gminnej do korzystania przez mieszkańców sąsiednich budynków, podjąłem decyzję o nie przeznaczaniu do sprzedaży nieruchomości przy ul. Złotostockiej 6a i pozostawieniu jej w zasobach Gminy Wrocław. Przeprowadzona zostanie natomiast analiza potrzeb i możliwości zagospodarowania nieruchomości, z uwzględnieniem jej aktualnego sposobu użytkowania, charakteru osiedla oraz sygnalizowanych potrzeby mieszkańców.

2 up. PREZYDENTA

Adam Gryn
Wiceprezydent Wrocław

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta

Sporządziła: Zuzanna Naruć, tel. 71 777 74 11