

31.02.0



PP/1244796



Pan
Krystian Mieszkała
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
<krystian.mieszkała@rada.wroc.pl>

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA
Data
wpl. 18-02-2015
L. dz

ZZM.DZG.4800.1381.KM.15

Wrocław, 2015.02.18

Dotyczy: nieruchomości położonej we Wrocławiu w rejonie ul. M. Białoszewskiego,
oznaczonej geodezyjnie jako działka nr . . . , obręb Wojszyce.

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 09.02.2015 r., w sprawie państwa i . . . , Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że w oparciu o postanowienia umów dzierżaw zawartych na grunt oznaczony geodezyjnie jako dz. nr . . . , obręb Wojszyce, ww. umowy wypowiedziane zostały w dniu 21.10.2014 r., ze skutkiem na dzień 01.11.2015 r. Termin protokolarnego wydania gruntu wyznaczony został na dzień 02.11.2015 r.

Wcześniej, podczas spotkania w siedzibie Zarządu, zaproponowano rozwiązanie umów dzierżaw za porozumieniem stron - dotychczasowi dzierżawcy nie wyrazili jednak zgody na ich wcześniejsze rozwiązanie.

Nadmieniam, że działka nr . . . nigdy nie była sklasyfikowana jako użytek „dr”, a jest to użytek rolny. Rzeczywista szerokość działki wynosi 4 m i nie pozwala na jej wykorzystywanie jako drogi.

W obszarze analizowanym znajduje się prywatna droga wewnętrzna, której parametry spełniają wymogi drogi.

Z informacji uzyskanych podczas rozpatrywania sprawy pp. . . (spotkanie odbyło się w siedzibie Zarządu w dniu 17.12.2014 r. z udziałem dotychczasowych dzierżawców) ustalono, że współwłaściciele drogi wewnętrznej zgodzili się wstępnie na korzystanie z niej pp. . . oczekując jedynie partycypacji w części kosztów eksploatacyjnych. Współwłaściciele działek nie chcą bowiem dwóch dróg po obu stronach swoich posesji.

Wydział Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia poinformował, iż Państwo . . . wystąpili na drogę postępowania sądowego z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na ww. działce gminnej. Z informacji uzyskanych od pełnomocnika Gminy wynika, iż odbyło się pierwsze posiedzenie Sądu, jednak nie przyniosło ono rozstrzygnięcia.

Jednocześnie WNK poinformował, że w nawiązaniu do sprawy ustanowienie służebności gruntowej, procedowanej w WNK z wniosku Państwa . . . na wniosek WNK zlecono podział nieruchomości gminnej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr . . . , AM . . . obręb Wojszyce (objętej wnioskiem o ustanowienie służebności) w celu wydzielenia z przedmiotowej nieruchomości części terenu przeznaczonego w mpzp (uchwała nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008 r.) na cel publiczny oznaczony symbolem "8KD-L" - poszerzenie ulicy Mirona Białoszewskiego. Procedura podziałowa jest w toku.

2 po wzięciu

DYREKTOR
Krzysztof Działo

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71)3286611/12
www.zzm.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
2. Pan Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. Pan Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia
Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
4. Pan Jacek Barski
Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju
Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Modliszewska, tel. 71/ 328-66-11 wew. 67
katarzyna.modliszewska@zzm.wroc.pl