



Pan Sebastian Lorenc
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 23 lutego 2015r.

BZP.0003.1.2015 numer ewidencyjny 00013928/2015/W

Dotyczy: interpelacji w sprawie znacznego opóźnienia w realizacji wniosku Park Wspólnotowy „Ślęzański Mamut” w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego

odnosząc się Pana wątpliwości co do skutecznej i terminowej realizacji przedsięwzięcia **„Park Wspólnotowy Ślęzański Mamut- przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku, kultury, edukacji uczestniczącej, współtworzona przez użytkowników”**, wybranego do realizacji w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2014, pragnę podkreślić fakt, że jest to obszerne, nie-standardowe przedsięwzięcie, wymagające złożonych czynności administracyjnych i operacyjnych.

Gdyby przed wystąpieniem z interpelacją skontaktował się Pan z Liderem projektu, z pewnością powziąłby Pan informację, że zespół realizujący zadanie pozostaje z nim w bieżącym kontakcie. Jest on nie tylko informowany o kolejnych etapach prac, ale bierze także czynny udział w szeregu uzgodnień, mających na celu realizację przedsięwzięcia w sposób jak najbardziej odpowiadający jego wizji. Dzięki temu w pełni rozumie nie tylko charakter i przebieg procesu inwestycyjnego, ale również konieczność realizacji poszczególnych czynności w określonej sekwencji.

Podsumowując, na przestrzeni od października 2014r. do lutego 2015r. przeprowadzono:

- 1) etap konsultacji z Liderem projektu,
- 2) etap uzyskania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i opinii, w tym:
 - opinii Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu na temat zagospodarowania terenu wzdłuż rzeki Ślęza, ograniczeń wynikających z ustawy Prawo wodne, zagospodarowania terenu wzdłuż skarpy wału, dojazdów technicznych;
 - opinii Polskich Sieci Elektroenergetycznych ze względu na dwie równoległe linie napowietrzne elektroenergetyczne o napięciu 110 kV, które przebiegają przez planowany teren parku;

- opinii TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu na temat zagospodarowania terenu parku w bliskim sąsiedztwie linii napowietrznych 110 kV oraz warunków swobodnego dostępu do tych linii;
- uszczegółowienia warunków TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Wydział Eksploatacji, które zapewnią swobodny dostęp, umożliwiającą prawidłową eksploatację linii napowietrznych 110 kV;
- opinii Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A na temat zagospodarowania terenu, gdzie występuje istniejące uzbrojenie podziemne administrowane przez MPWiK, w tym strategiczny kolektor ściekowy, kanał deszczowy, kanał sanitarny;
- warunków przyłączenia obiektu do punktu poboru energii do imprez plenerowych w planowanym Parku Mamuta;
- kompletu map do celów opiniodawczych.

3) etap uporządkowania kwestii dostępu do gruntów

W chwili ogłoszenia wyników głosowania na terenie planowanym pod Park Mamuta znajdowały się 32 umowy dzierżaw gruntowych. Zgodnie z zapisem w umowach, rozwiązanie może nastąpić poza sezonem wegetacyjnym, w okresie od 1.XI-1.III. Na chwilę obecną rozwiązane zostały umowy i podpisane protokoły odbioru działek z 25 dzierżawcami. Zakończenie procedury odbioru pozostałych 7 dzierżaw planowane jest do dnia 1 marca 2015r.

4) etap zlecenia opracowania koncepcji zagospodarowania terenu

Wybór procedury zlecenia dokumentacji projektowej dla terenu o tak dużej powierzchni, wysokim stopniu trudności istniejących uwarunkowań oraz ograniczonym budżecie na realizację tak dużego przedsięwzięcia (projekt+ budowa nowego parku), wymaga wnikliwej analizy formalno-prawnej przed ostatecznym wyborem procedury udzielenia zamówienia publicznego. Z uwagi na powyższe, podjęto wraz z Liderem decyzję zlecenia koncepcji dla całości parku, a następnie etapowania realizacji przyszłych prac projektowych i wykonawczych. Z wyłonionym w trybie zapytania ofertowego autorem koncepcji, podpisano już umowę.

Ponadto odnosząc się do wyrażonej przez Pana tezy, iż do końca 2014r. możliwe było przeprowadzenie procedury odrolnienia działek w sposób „łatwy”, informuję iż z dniem 5 września 2014r. weszła w życie zmiana ustawy, w myśl której, wyłączenie gruntów na terenie miasta z produkcji rolniczej lub leśnej, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Zgodnie z przedmiotową ustawą procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej realizowana jest na etapie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, której wydanie poprzedzają czynności opisane powyżej (w pkt.1-4).



Maciej Bluj

Wiceprezydent Wrocławia

Do wiadomości:

1. Barbara Radomska – Dyrektor Biura Prezydenta
2. Marcin Szloch – Dyrektor Biura Rady Miejskiej
3. a/a