



Protokół nr 5/2015
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia – 13 stycznia 2015.

BRM-DPP.0012.8.1.2015

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska.
Na ogólną liczbę 10 radnych nieobecna była radna K.Obara-Kowalska.
Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
2. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 266/2 i 276/11 AM-11 obręb Stabłowice we Wrocławiu – **druk nr 53/14.**
3. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie południowego odcinka ulicy Borowskiej we Wrocławiu – **druk nr 46/14.**
4. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wielkiej i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu – **druk nr 47/14.**
5. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Doliny Bystrzycy w rejonie północnego odcinka ulicy Jeleniogórskiej we Wrocławiu – **druk nr 50/14.**
6. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul. Zwycięskiej 8a we Wrocławiu – **druk nr 51/14.**
7. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu – **druk nr 52/14.**
8. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze 3 AM 23 obręb Świniary we Wrocławiu – **druk nr 48/14.**
9. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księży Małego i Wielkiego we Wrocławiu – **druk nr 49/14.**
10. Opinia komisji dot. pisma Radcy prawnego [redacted] z dnia 19 grudnia 2014 roku – reprezentującej [redacted] – stanowiące w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr XVII/330/11 z dnia 20 października 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnów we Wrocławiu.
11. Opinia komisji dot. pisma Radcy prawnego [redacted] z dnia 8 grudnia 2014 roku – reprezentującej Archimedes S.A. z siedzibą we Wrocławiu – stanowią-

ce w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr L/1275/13 z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu.

12. Opinia komisji dot. skargi [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] z dnia 31 grudnia 2014 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na uchwałę nr XXV/2105/04 z dnia 8 lipca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Oporów II.

13. Opinia komisji dot. Stanowiska w sprawie poparcia dla budowy trasy S-8 w przebiegu Wrocław-Boboszków – **druk nr 67/15.**

14. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Wrocławia na lata 2015-2019 – **druk nr 32/14 – II czytanie.**

15. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę obszaru Podstrefy „Wrocław” Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – **druk nr 68/15.**

16. Opinia komisji dot. wykazów skierowanych przez:

a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- nr **98/2014** – znak pisma WNS.SN.6840.352.2014 z dn.3.12.2014
- nr **104/2014** – znak pisma WNS-SN-V.6840.2006; l.dz.72104.2014 z dn.22.12.2014
- nr **105/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.352.2014; l.dz.74/2015/W z dn.2.01.2015
- nr **76/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I,III.7125/76/14 z dn.12.12.2014
- nr **86/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.II.7121/86/P/14 z dn.19.12.2014
- nr **87/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7121/87/P/14 z dn.19.12.2014
- nr **88/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7121/88/P/14 z dn.19.12.2014

b) Zarząd Zasobu Komunalnego:

- nr **WU/55/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3458/14 z dn. 17.12.2014
- nr **WU/56/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3458/14 z dn. 17.12.2014
- nr **WU/58/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3458/14 z dn. 17.12.2014
- nr **KZ/21/14** – znak pisma ZZK.KZ.073.318.2014.PO z dn. 11.12.2014

c) Wydział Nieruchomości Komunalnych:

- nr **1/2015** – znak pisma WNK-UWP.6840.2.2014.MZ z dn. 7.01.2015

17. Decyzja Nr 6338/2014 z dn. 19.12.2014 skierowana do wiadomości komisji przez Wydział Architektury i Budownictwa (pismo WAB.6740.2466.2014.B5CM-19; nr kan.18665/2014).

18. Pismo z dn. 17.12.2014 skierowane do wiadomości komisji przez mieszkańców domów sąsiadujących z posesją [REDAKTOWANE] oraz Centrum Handlowym przy ul.Wawrzyniaka 2 dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji zlokalizowanej przy [REDAKTOWANE]

19. Pismo do wiadomości komisji z dn. 9.01.2015 skierowane przez mieszkańców „Mini Osiedla”, bloków spółdzielczych przy [REDAKTOWANE] dot. udzielenia odpowiedzi w sprawie wyłączenia z planu zagospodarowania przestrzennego „Park Grabiszyński-Obręb Grabiszyn” działki Nr 18/4 na terenie osiedla.

20. Propozycje do planu pracy komisji na 2015 rok.

21. Wolne wnioski – sprawy bieżące.

22. Przyjęcie protokołu nr 3 i nr 4 z posiedzenia komisji.

ad 1.

Komisja bez uwag zatwierdziła porządek posiedzenia komisji.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 266/2 i 276/11 AM-11 obręb Stabłowice we Wrocławiu – **druk nr 53/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 266/2 i 276/11 AM-11 obręb Stabłowice we Wrocławiu – **druk nr 53/14.**

ad 3.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie południowego odcinka ulicy Borowskiej we Wrocławiu – **druk nr 46/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 7 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie południowego odcinka ulicy Borowskiej we Wrocławiu – **druk nr 46/14**.

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wielkiej i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu – **druk nr 47/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 6 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 2 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wielkiej i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu – **druk nr 47/14**.

ad 5.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Doliny Bystrzycy w rejonie północnego odcinka ulicy Jeleniogórskiej we Wrocławiu – **druk nr 50/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Doliny Bystrzycy w rejonie północnego odcinka ulicy Jeleniogórskiej we Wrocławiu – **druk nr 50/14**.

ad 6.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul.Zwycięskiej 8a we Wrocławiu – **druk nr 51/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul.Zwycięskiej 8a we Wrocławiu – **druk nr 51/14**.

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu – **druk nr 52/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu – **druk nr 52/14**.

ad 8.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze 3 AM 23 obręb Świniary we Wrocławiu – **druk nr 48/14** wraz z uwagami zgłoszonymi do projektu mpzp zreferował Pan M.Majka projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia.

Komisja, po zapoznaniu się z przedmiotowym projektem planu oraz po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze

3 AM 23 obręb Świniary we Wrocławiu – **druk nr 48/14** - postanowiła w wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 9.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – **druk nr 49/14** wraz z uwagami zgłoszonymi do projektu mpzp zreferowała Pani I.Włodarska projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia.

Komisja, po zapoznaniu się z przedmiotowym projektem planu oraz po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – **druk nr 49/14** - postanowiła w wyniku głosowania (za – 7 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny) pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 10.

Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr XVII/330/11 z dnia 20 października 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnów we Wrocławiu (dot. pisma Radcy prawnego ██████████ z dnia 19 grudnia 2014 roku reprezentującej ██████████ - ████████) – zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (stanowisko Biura Rozwoju Wrocławia w w/w sprawie stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 7 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) komisja postanowiła nie uwzględnić przedmiotowego wezwania.

ad 11.

Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr L/1275/13 z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu (dot.pisma Radcy prawnego ██████████ z dnia 8 grudnia 2014 roku – reprezentującej Archimedes S.A. z siedzibą we Wrocławiu) – zreferowała Pani D.Jeszke projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (stanowisko Biura Rozwoju Wrocławia w w/w sprawie stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 6 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 2 radnych) komisja postanowiła nie uwzględnić przedmiotowego wezwania.

ad 12.

Skargę ██████████ i ██████████ z dnia 31 grudnia 2014 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na uchwałę nr XXV/2105/04 z dnia 8 lipca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Oporów II – zreferowała Pani A.Wilczak projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (stanowisko Biura Rozwoju Wrocławia w w/w sprawie stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła nie uwzględnić przedmiotowej skargi.

ad 13.

Stanowisko w sprawie poparcia dla budowy trasy S-8 w przebiegu Wrocław-Boboszów – **druk nr 67/15** zreferował Pan Piotr Uhle Radny Rady Miejskiej Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować Stanowisko w sprawie poparcia dla budowy trasy S-8 w przebiegu Wrocław-Boboszów – **druk nr 67/15.**

ad 14.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Wrocławia na lata 2015-2019 – **druk nr 32/14 – II czytanie** wraz ze zmianami do II czytania – zreferowała Pani E.Urbaneck Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki (zmiany do II czytania WPI na lata 2015-2019 stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 4 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 15.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę obszaru Podstrefy „Wrocław” Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – **druk nr 68/15** zreferował Pan D.Ostrowski Prezes spółki ARAW S.A.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę obszaru Podstrefy „Wrocław” Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – **druk nr 68/15**.

ad 16.

a) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, wykazem wolnego lokalu użytkowego, wykazem lokalu użytkowego, wykazem pustostanu-wolnego pomieszczenia, wykazem wolnego lokalu niemieszkalnego (pustostanu) – postanowiła:

1. W wyniku głosowania (za – 3 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 2 radnych) pozytywnie zaopiniować wykaz nr **98/2014** – znak pisma WNS.SN.6840.352.2014 z dn.3.12.2014.

2. W wyniku głosowania (za – 3 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować wykaz nr **76/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I,III.7125/76/14 z dn.12.12.2014.

3. W wyniku głosowania (za – 3 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować wykaz nr **87/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7121/87/P/14 z dn.19.12.2014.

4. W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować wykazy nr:

- nr **104/2014** – znak pisma WNS-SN-V.6840.2006; l.dz.72104.2014 z dn.22.12.2014

- nr **105/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.352.2014; l.dz.74/2015/W z dn.2.01.2015

- nr **86/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.II.7121/86/P/14 z dn.19.12.2014

- nr **88/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7121/88/P/14 z dn.19.12.2014

b) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarządu Zasobu Komunalnego wykazami: nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu, garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego i ograniczonego przetargu ustnego, lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego – postanowiła w wyniku głosowania (za – 3 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 2 radnych) – pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **WU/55/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3458/14 z dn. 17.12.2014

- nr **WU/56/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3458/14 z dn. 17.12.2014

- nr **WU/58/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3458/14 z dn. 17.12.2014

- nr **KZ/21/14** – znak pisma ZZK.KZ.073.318.2014.PO z dn. 11.12.2014

c) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonym przez Wydziału Nieruchomości Komunalnych wykazem nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego – postanowiła w wyniku głosowania (za – 3 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 2 radnych) – pozytywnie zaopiniować wykaz nr **1/2015** – znak pisma WNK-UWP.6840.2.2014.MZ z dn. 7.01.2015.

ad 17.

Komisja przyjęła do wiadomości decyzję Nr 6338/2014 z dn. 19.12.2014 skierowaną przez Wydział Architektury i Budownictwa (pismo WAB.6740.2466.2014.B5CM-19; nr kan.18665/2014).Komisja postanowiła nie nadawać biegu sprawie.

ad 18.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dn. 17.12.2014 skierowane przez mieszkańców domów sąsiadujących z posesją [REDAKTOWANE] oraz Centrum Handlowym przy ul.Wawrzyniaka 2 dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji

ziokalizowanej przy [REDAKTOWANE]. Komisja postanowiła nie nadawać biegu sprawie.

ad 19.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dn. 9.01.2015 skierowane przez mieszkańców „Mini Osiedla”, bloków spółdzielczych przy [REDAKTOWANE] dot. udzielenia odpowiedzi w sprawie wyłączenia z planu zagospodarowania przestrzennego „Park Grabiszyński-Obręb Grabiszyn” działki Nr 18/4 na terenie osiedla. Komisja postanowiła nie nadawać biegu sprawie.

ad 20.

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła w wyniku głosowania (za 5 radnych, przeciw- 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) zatwierdzić następujący plan pracy na 2015 rok:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski nt. ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.
9. Tereny poprzemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.
10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.
13. Udział w pracach nad projektami:
 - planu społeczno – gospodarczego
 - budżetu Wrocławia
 - wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.
14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.
15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno- prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:
 - a) kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,

- b) planu rozwoju przestrzennego Miasta,
- c) sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.

18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:

1) Departamentem Architektury i Rozwoju
a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
c/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).

- 2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji
a/ Wydziałem Nieruchomości Komunalnych,
b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
c) Zarządem Zieleni Miejskiej

3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki

4) Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,

5) Zarządem Zasobu Komunalnego

19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.

20. Współpraca z Radami Osiedli.

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

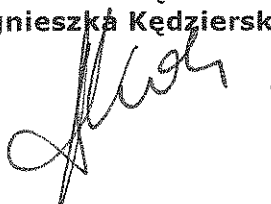
ad 21.

Przewodnicząca A.Kędzierska poinformowała, że w dniu 20.01.2015 o godz. 15⁰⁰ w sali 302, Sukiennice 9 odbędzie się szkolenie z obsługi i zawartości geoportalu, zorganizowane dla członków Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury przez Biuro Rozwoju Wrocławia.

ad 22.

Komisja przyjęła bez uwag protokoły nr 3 i nr 4 z posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji
Agnieszka Kędzierska



Protokół sporządziła:

Barbara Rogala

