



Protokół nr 4/2015
z posiedzenia Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej
Wrocławia – 14 stycznia 2015.
BRM-DPP.0012.6.1.2015

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Jan Chmielewski.

Na ogólną liczbę 9 radnych obecni byli wszyscy członkowie komisji.

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
2. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 266/2 i 276/11 AM-11 obręb Stabłowice we Wrocławiu – **druk nr 53/14.**
3. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie południowego odcinka ulicy Borowskiej we Wrocławiu – **druk nr 46/14.**
4. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wielkiej i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu – **druk nr 47/14.**
5. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Doliny Bystrzycy w rejonie północnego odcinka ulicy Jeleniogórskiej we Wrocławiu – **druk nr 50/14.**
6. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul. Zwycięskiej 8a we Wrocławiu – **druk nr 51/14.**
7. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwałe, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu – **druk nr 52/14.**
8. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze 3 AM 23 obręb Świniary we Wrocławiu – **druk nr 48/14.**
9. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księży Małego i Wielkiego we Wrocławiu – **druk nr 49/14.**
10. Opinia komisji dot. wykazów skierowanych przez:
 - a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:
 - nr **105/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.352.2014; l.dz.74/2015/W z dn.2.01.2015
 - nr **86/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.II.7121/86/P/14 z dn.19.12.2014
 - nr **87/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7121/87/P/14 z dn.19.12.2014
 - nr **88/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7121/88/P/14 z dn.19.12.2014
 - b) Wydział Nieruchomości Komunalnych:
 - nr **1/2015** – znak pisma WNK-UWP.6840.2.2014.MZ z dn. 7.01.2015

11. Omówienie Listu otwartego, skierowanego drogą elektroniczną przez społeczną inicjatywę Dolnośląski Alarm Smogowy w sprawie zwiększenia budżetu na eliminację problemu niskiej emisji.

12. Opinia komisji dot. Stanowiska w sprawie poparcia dla budowy trasy S-8 w przebiegu Wrocław-Boboszów – **druk nr 67/15.**

13. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych lub roztopowych – **druk nr 63/15.**

14. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – **druk nr 64/15.**

15. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Wrocławia na lata 2015-2019 – **druk nr 32/14 II czytanie.**

16. Raport z wykonania "Programu ochrony środowiska dla miasta Wrocławia na lata 2012-2015" za okres lat 2012-2013.

17. Wolne wnioski – sprawy bieżące.

ad 1.

Komisja bez uwag zatwierdziła porządek posiedzenia komisji.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 266/2 i 276/11 AM-11 obręb Stabłowice we Wrocławiu – **druk nr 53/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 9 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 3.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie południowego odcinka ulicy Borowskiej we Wrocławiu – **druk nr 46/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 9 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wielkiej i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu – **druk nr 47/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 9 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 5.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Doliny Bystrzycy w rejonie północnego odcinka ulicy Jeleniogórskiej we Wrocławiu – **druk nr 50/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 9 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 6.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul. Zwycięskiej 8a we Wrocławiu – **druk nr 51/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 9 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu – **druk nr 52/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 9 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 8.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze 3 AM 23 obręb Świniary we Wrocławiu – **druk nr 48/14** wraz z uwagami zgłoszonymi do projektu mpzp zreferował Pan M.Majka projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia.

Komisja, po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały oraz po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze 3 AM 23 obręb Świniary we Wrocławiu – **druk nr 48/14** – postanowiła w wyniku głosowania (za – 7 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 9.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – **druk nr 49/14** wraz z uwagami zgłoszonymi do projektu mpzp zreferowała Pani I.Włodarska projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia.

Komisja, po zapoznaniu się z w/w projektem uchwały oraz po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – **druk nr 49/14** – postanowiła w wyniku głosowania (za – 9 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 10.

a) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, wykazem pustostanu-wolnego pomieszczenia, wykazem wolnego lokalu użytkowego, wykazem wolnego lokalu niemieszkalnego (pustostanu) – postanowiła:

1. Jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **105/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.352.2014; l.dz.74/2015/W z dn.2.01.2015
- nr **86/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.II.7121/86/P/14 z dn.19.12.2014
- nr **88/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7121/88/P/14 z dn.19.12.2014

2. W wyniku głosowania (za – 6 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 2 radnych) pozytywnie zaopiniować wykaz nr **87/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7121/87/P/14 z dn.19.12.2014.

b) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonym przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykazem nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego – postanowiła w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniować wykaz nr **1/2015** – znak pisma WNK-UWP.6840.2.2014.MZ z dn. 7.01.2015.

ad 11.

W związku z przesłanym drogą elektroniczną przez społeczną inicjatywę Dolnośląski Alarm Smogowy Listu otwartego w sprawie zwiększenia budżetu na eliminację problemu niskiej emisji – głos zabrał Pan A.Wąsik Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa, który powiedział, że: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska wyasygnował środki finansowe na program KAWKA, przeznaczony do likwidacji źródeł niskiej emisji. O dofinansowanie mogą ubiegać się osoby fizyczne i prawne. Gmina nasza korzysta z tego w wieloraki sposób. Po pierwsze, jako in-

stytucja, czyli na likwidację źródeł emisji znajdujących się w kamienicach i realizuje to Zarząd Zasobu Komunalnego, Wrocławskie Mieszkania oraz Zarząd Inwestycji Miejskich. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa złożył wniosek na udzielenie dotacji dla osób fizycznych i otrzymał kwotę w wys. 20 mln zł na okres 5 lat, czyli co roku mamy kwotę 4 mln. zł na udzielenie dotacji na wymianę pieców węglowych. Podjęta jest w tej sprawie stosowna uchwała Rady Miejskiej, która mówi, że każdy właściciel lub najemca (za zgodą właściciela) może złożyć wniosek i otrzymać dotację. Mimo, że podpisanie umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nastąpiło 17 lipca 2014 roku, udało się zlikwidować 300 pieców w mieście na kwotę ok. 3 mln. zł. Udało się także wynegocjować, że pozostała kwota 1.300 mln. zł z 2014 roku przechodzi na rok 2015 i tym samym w budżecie na rok 2015 będzie kwota ponad 5 mln. zł. na dotację na wymianę pieców węglowych, o czym mowa jest w Dolnośląskim Alarmie Smogowym. Dotyczy to tylko i wyłącznie udzielania dotacji do wymiany pieców węglowych, natomiast nie ma w tym obszarze likwidacji niskiej emisji realizowanej przez Zarząd Zasobu Komunalnego, Wrocławskie Mieszkania oraz Zarząd Inwestycji Miejskich, ani innych podmiotów prywatnych czy podmiotów prawnych, które mogą korzystać z dotacji i są ujęte w budżecie. Dlatego mówienie o tym w piśmie, że tylko tyle środków wydajemy na ten cel jest nieścisłością. W roku 2015 jest program KAWKA II. Również złożyliśmy wniosek na kolejne 20 mln. zł znowu tylko na wymianę pieców u osób fizycznych, czyli będzie 5 mln. zł + 4 mln. dodatkowe z kolejnego programu, co daje 9 mln. zł. Gdyby ktoś powiedział, że mamy przykładowo przerobić w tym roku 50 mln. zł, to nie damy rady. Na rozpatrzenie wniosku o przyłączenie sieci czeka się 14 dni, miesiąc czeka się na podjęcie decyzji i 9 miesięcy na wykonanie. Na dzień dzisiejszy środków finansowych na ten cel nie brakuje. Program KAWKA finansowany jest w 45% ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w 15% ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w 30% pożyczka zaciągnięta przez Miasto z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, 10% udział własny, czyli Miasto dokłada się w 40% do tego przedsięwzięcia. Jeżeli będzie takie zapotrzebowanie, my również znajdziemy większe środki.

Głos w dyskusji zabrali:

- radny P.Maryński - czy Miasto nie powinno tych rozwiązań promować i jak to się ma w stosunku do planów w budżecie dla propagowania ochrony środowiska. W mojej ocenie ta kwota była bardzo mała.
- Pan A.Wąsik Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa – środki pochodzące z opłat i kar za korzystanie ze środowiska – tam się mieści to wszystko. Wydaliśmy ok. 3 mln. zł na to. Dzieje się to za zgodą Wiceprezydenta i po pozytywnym zaopiniowaniu przez naszą komisję. Środki na promocję są jeszcze nie rozdysponowane, są to środki pochodzące z opłat i kar za korzystanie ze środowiska, są to środki znaczone.
- radny P.Maryński – są to środki dodatkowe oprócz tych, które są wymienione w budżecie?
- Pan A.Wąsik Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa – tak.
- Pan L.Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – mierzymy siły na możliwości przerobowe. Jeżeli okaże się, że są większe możliwości przerobowe, tzn. jest więcej wniosków, to w każdym momencie mamy mechanizmy, które umożliwią uruchomienie z naszych środków gminnych większego udziału własnego po to, żeby sięgnąć po większe środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Jesteśmy przygotowani na każdy odzew Wrocławian, jeżeli trzeba będzie zwiększyć te środki.
- radny P.Maryński – czy nam, jako Miastu zależy na tym, żeby ten temat był eksploatowany, czy zależy nam na tym....
- Pan L.Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – zależy nam na tym, żeby był eksploatowany. Dokonywaliśmy wstępnych analiz przy przystępowaniu do projektu i problemu wymiany źródeł ciepła w Starym Mieście niemalże już nie mamy. Zrobiliśmy to w latach poprzednich nie biorąc udziału w programach.

- Pan A. Wąsik Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa – jeżeli Państwo chcecie poszerzyć informację na ten temat, to jestem do dyspozycji i zapraszam do Wydziału Środowiska i Rolnictwa.

ad 12.

Stanowisko w sprawie poparcia dla budowy trasy S-8 w przebiegu Wrocław-Boboszków – **druk nr 67/15** zreferował Pan Piotr Uhle Radny Rady Miejskiej Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 7 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować Stanowisko w sprawie poparcia dla budowy trasy S-8 w przebiegu Wrocław-Boboszków – **druk nr 67/15.**

ad 13.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych lub roztopowych – **druk nr 63/15** zreferował Pan Zdzisław Olejczyk Prezes Spółki MPWiK S.A., który powiedział, że: propozycja złożona przez przedsiębiorstwo pod obrady Rady Miejskiej zakłada nie podnoszenie cen za wodę, odbiór ścieków oraz na wody deszczowe w 2015 roku.

Głos w dyskusji zabrali:

- radny J. Sznerch – jaki jest sposób naliczania ścieków opadowych i roztopowych

- Pan Z. Olejczyk Prezes Spółki MPWiK S.A. – sposób naliczania jest taki, że na terenie Wrocławia istnieje sieć deszczomierzy, które mierzą ilość wody, która spada w określonych obszarach miasta. Ta ilość deszczu mnożona przez powierzchnię, na którą deszcz spada daje ilość ścieków, które trafiają z określonych posesji do kanalizacji deszczowej, o ile ta posesja jest podłączona do kanalizacji deszczowej.

- radny J. Sznerch – czy jest rejonizacja?

- Pan Z. Olejczyk Prezes Spółki MPWiK S.A. – tak, jest 7 deszczomierzy i bierze się pod uwagę uśredniony wynik.

- radny P. Maryński – kto de facto będzie podmiotem umowy, którą Państwo będziecie zawierali z tą osobą, która będzie uiszczała opłatę?

- Pan Z. Olejczyk Prezes Spółki MPWiK S.A. – umowy w znacznej części, może jeszcze nie w większości jeśli chodzi o ilość potencjalnych płacących opłaty – już mamy zawarte. Problem jest skomplikowany, bo mierzenie powierzchni utwardzonej przewiduje rozporządzenie i nie możemy tego ominąć. Taki system przyjęto w Polsce, bo inne kraje przyjęły system o płatności w zależności od powierzchni wprost. W związku z tym przedsiębiorstwo pomału wdraża ten cały proces i dla każdego z większych odbiorców dokonywany jest dość skomplikowany proces polegający na korzystaniu z fotografii przemysłowej, która daje informację o tym, czy powierzchnia jest przepuszczalna, czy nie. Przekazujemy informację do potencjalnego płacącego, że naszym zdaniem powierzchnia utwardzana jest taka, a powierzchnia półprzepuszczalna jest taka. W wyniku negocjacji z zainteresowanym ustalamy ostatecznie tę powierzchnię.

- radny M. Krzyżanowski – czy wiemy, ile jest osób fizycznych, które zapłacą za odprowadzanie deszczówki z własnej posesji? Czy robiliście Państwo szacunki, jaki to byłby koszt?

- Pan Z. Olejczyk Prezes Spółki MPWiK S.A. – podano 4gr i 6 gr miesięcznie za m². Mamy ok. 50 tys. posesji, które są własnością właścicieli domków, albo są to zarządcy budynków. Tylko wtedy, gdy wszyscy odpowiedzą, czy rzeczywiście odprowadzają, czy nie odprowadzają deszczówkę do systemu miejskiego – będziemy mogli odpowiedzieć. Nie mamy pełnej informacji, którzy z mieszkańców mają własne systemy odprowadzania deszczówki.

- radny P. Maryński – czy powierzchnia dachu jest także brana pod uwagę?

- Pan Z. Olejczyk Prezes Spółki MPWiK S.A. – powierzchnia dachu nie jest brana pod uwagę, natomiast brana jest pod uwagę powierzchnia zabudowy po obrysie.

- radny P. Maryński – mam pytanie dot. jednej opłaty dla wszystkich. Ustawa przewiduje taką samą opłatę dla właścicieli domków jednorodzinnych i np. terenów dot. baz transportowych eksploatowanych przez samochody ciężarowe. Z jakiego powodu opłata jest taka sama dla dwóch podmiotów?

- Pan Z.Olejczyk Prezes Spółki MPWiK S.A.- ustawodawca założył, że skoro jest zakaz odprowadzania tego typu wód z parkingów samochodowych bez oczyszczenia, więc zakłada, że to, co wpłynie do kanalizacji deszczowej jest oczyszczone, nie wolno mieć parkingu odprowadzającego wody deszczowe bez oczyszczenia.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 3 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 14.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – **druk nr 64/15** zreferował Pan Zdzisław Olejczyk Prezes Spółki MPWiK S.A.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 3 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – **druk nr 64/15.**

ad 15.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Wrocławia na lata 2015-2019 – **druk nr 32/14 II czytanie** wraz ze zmianami do II czytania WPI zreferowała Pani E.Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki (zmiany do II czytania WPI na lata 2015-2019 stanowią załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 3 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 16.

Komisja przyjęła do wiadomości Raport z wykonania "Programu ochrony środowiska dla miasta Wrocławia na lata 2012-2015" za okres lat 2012-2013.

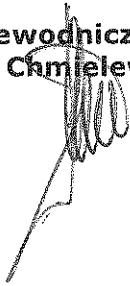
ad 17.

a) Radny M.Krzyżanowski oraz radny P.Maryński zwrócili uwagę, że należy poświęcić więcej czasu na omawianie tak ważnych projektów uchwał.

Przewodniczący J.Chmielewski przypomniał, że projekty uchwał są także omawiane na posiedzeniach klubów, na które są zapraszane kompetentne osoby, które mogą wyjaśnić szereg wątpliwych kwestii. Ustalono, że czas przeznaczony na dyskusję w takich przypadkach zostanie zwiększony do 30 min.

b) ustalono, że członkowie komisji prześlą na adres e-mail barbara.rogala@um.wroc.pl propozycje do planu pracy Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska w terminie do 23.01.2015.

Przewodniczący Komisji
Jan Chmielewski



Protokół sporządziła:

Barbara Rogala

